



Comprovante de Publicação

Nº: 43169

Data/Hora Veiculação: 19/06/2018 00:00

Ato: ATA DA 38ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - 15/06/2018

Assunto: 38ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Tipo: Ata da Comissão de Estudo de Impacto da Vizinhança

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: EIV - Estudo de Impacto da Vizinhança

Ementa: AOS QUINZE DIAS DO MÊS DE JUNHO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS NOVE HORAS, NO AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL SITUADO NA RUA PEDRO DRUSZCZ, 111, REALIZA-SE A TRIGÉSIMA OITAVA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)...

Identificação:

3033/2018

Data Publicação :

20/06/2018

Completo

38ª Audiência Pública de EIV ? 15/06/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 Aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, 111, realiza-se a Trigésima Oitava Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do Poder Público Municipal, representante do Poder Legislativo, representantes das empresas e os responsáveis técnicos pelos EIVs, conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que os empreendimentos a serem apresentados são o Condomínio Industrial da empresa Oasis (processo nº 13968/2017), através da Sra. Alessandra (da empresa Proenova), e os Loteamentos Acqua Park e Avestruz (processo nº 3249/2018), através da Sra. Marielen Ferri (da empresa Croqui A3). A Sra. Alessandra inicia a apresentação do Condomínio Industrial com a localização do empreendimento que se situa na Rua José Lemos, no bairro Thomaz Coelho, em um terreno de 56.944,00 m2, com 10 barracões para locação. Em seguida a Sra. Alessandra fala sobre as instalações, a estatística do empreendimento, as áreas de influência, o uso e ocupação do solo, o sistema viário e os impactos e medidas relacionadas a fase de construção. A Sra. Alessandra encerra a apresentação e abre para perguntas. A Sra. Viviane pergunta qual o critério utilizado para definir a área de influência indireta como a delimitação do próprio bairro em que o empreendimento está. A Sra. Alessandra responde um dos critérios utilizados para a delimitação da área de influência indireta pelo bairro foi o fato de que o fornecedor principal para a obra de construção fica no mesmo bairro e ao lado do empreendimento. Não havendo mais perguntas o Sr. Samuel Almeida da Silva encerra a apresentação do Condomínio Industrial e passa a palavra a Sra. Marielen Ferri. A Sra. Marielen Ferri inicia a apresentação dos Loteamentos Acqua Park, que se situa na Rua Yoshiaki Nagano, e Avestruz, que se situa na Rua Avestruz, ambos no bairro Capela Velha e explica que o EIV dos loteamentos foi feito em conjunto porque eles são próximos e serão executados simultaneamente e desta forma a análise dos possíveis impactos fica mais próxima do real, do que considerar individualmente cada loteamento. A Sra. Marielen Ferri fala que a população de ambos vão usufruir das áreas verdes, áreas livres e institucionais e o loteamento Acqua Park possui compensação de Área Verde, Área Livre e Área Institucional oriunda do Loteamento Avestruz. Em seguida a Sra. Marielen Ferri fala sobre a localização e acessos, a descrição dos empreendimentos, as localizações das áreas, o cronograma de obras, as áreas de influência, a caracterização do meio físico, o sistema viário, os impactos dos empreendimentos na fase de construção e os impactos dos empreendimentos na fase operação (Acréscimo na geração de resíduos sólidos, acréscimo no consumo de água e na geração de efluentes, melhoria na infraestrutura local, interferência no Sistema Viário, acréscimo na demanda por equipamentos comunitários, demanda por transporte público coletivo, geração de empregos, aumento na arrecadação Municipal, valorização imobiliária do entorno e interferência nas relações sociais do entorno). A Sra. Marielen Ferri apresenta ainda a matriz de impactos e as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras. A Sra. Marielen Ferri faz suas considerações finais e abre para perguntas. O Sr. Samuel Almeida da Silva pergunta se os impactos nos Equipamentos de Educação poderiam ser mais detalhados. A Sra. Marielen Ferri responde que no EIV eles estão mais detalhados e na apresentação ficaram resumidos. O Sr. Waldiclei pergunta se existe alguma área de doação por parte do empreendimento fora as obrigatórias. A Sra. Marielen Ferri responde que não. O Sr. Waldiclei pergunta se a contagem de tráfego foi feita no período de maior movimento do parque aquático que existe no entorno do empreendimento. A Sra. Marielen Ferri responde que a contagem foi feita em outubro e não no período de maior calor. O Sr. Waldiclei pergunta se isso poderia invalidar a contagem. A Sra. Marielen Ferri responde que essa possível diferença não seria suficiente para invalidar a contagem. O representante do empreendedor lembra que as melhorias feitas no sistema viário através dos loteamentos irão melhorar o acesso ao parque aquático também. O Sr. Waldiclei pergunta qual o público alvo dos empreendimentos. O representante do empreendedor responde que o público alvo é o da faixa 2 do Programa Habitacional Minha Casa Minha Vida para cima. A Sra. Sony fala que é importante detalhar nas apresentações a estimativa por faixa etária dos habitantes dos empreendi- 38ª Audiência Pública de EIV ? 15/06/2018 53 54 55 56 57 58 mentos, principalmente pela demanda por educação. A Sra. Marielen Ferri complementa as informações da apresentação e informa que no EIV está estimada a demanda de 398 alunos para o loteamento Acqua Park e 116 alunos para o loteamento Avestruz. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece aos presentes e encerra a audiência às 10 horas. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes, lavrei a presente ata. MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil,

