



Comprovante de Publicação

Nº: 43074

Data/Hora Veiculação: 12/06/2018 00:00

Ato: ATA DA 06ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 29/05/2018

Assunto: 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: AOS VINTE E NOVE DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS QUATORZE HORAS, NO SALÃO NOBRE DO PAÇO MUNICIPAL, RUA PEDRO DRUSZCZ, Nº 111, ARAUCÁRIA/PR, REALIZA-SE A SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2018 DA GESTÃO 2017-2019 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD. PAUTA DA REUNIÃO: 1) PROCESSO Nº 3249/18 - EIV LOTEAMENTOS ACQUA PARK E AVESTRUZ. 2) PROCESSO Nº 13.968/17 - EIV OASIS ADMINISTRADORA DE BENS. 3) PROCESSO Nº 2848/18 - PARÂMETROS ESPECIAIS. 4) PROCESSO Nº 2880/18 – CORREÇÃO DE UNIFICAÇÃO. 5) PROCESSO Nº 10.689/17 - INFORMAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO. 6) ASSUNTOS GERAIS.

Identificação:

2940/2018

Data Publicação

: 13/06/2018

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 29/05/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszcz, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a sexta reunião ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor CMPD, estando presentes o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Reginaldo Dias Damacena, Samir Traya, Arethusa Lopes Rodrigues, Gustavo Nunes Silvestrin, Samuel Almeida da Silva, Nayron Hubel, Lauri Anderson Lenz, Henrique Rodolfo Theobald, Luiz Carlos Carvalho, Luiz Carlos Cruz Moreira, Alexandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: 1) Processo nº 3249/18 - EIV Loteamentos Acqua Park e Avestruz. 2) Processo nº 13.968/17 EIV Oasis Administradora de Bens. 3) Processo nº 2848/18 - Parâmetros Especiais. 4) Processo nº 2880/18 ? Correção de Unificação. 5) Processo nº 10.689/17 - Informação do Ministério Público. 6) Assuntos Gerais. Pedro Emanuel Sfindrych inicia a reunião com o primeiro assunto da pauta o processo nº 3249/18 - EIV Loteamentos Acqua Park e Avestruz. Lauri Anderson Lenz explica que foram autorizados os dois loteamentos no mesmo processo, pois o estudo fica mais real com a visão do todo. Lauri Anderson Lenz fala que o loteamento Acqua Park tem uma estimativa de 1.000 moradores e o loteamento Avestruz tem uma estimativa de 410 moradores, e fala ainda que foi feita a contagem de tráfego na Rua Yoshiaki Nagano e o nível de serviço da via ficou em B chegando em horário de pico no nível C. Lauri Anderson Lenz fala ainda que a área institucional que deveria ser doada no loteamento Avestruz foi compensada no loteamento Acqua Park. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação do EIV dos loteamentos Acqua Park e Avestruz. Aprovado por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 13.968/17 - EIV Oasis Administradora de Bens. Lauri Anderson Lenz fala que este EIV foi bastante discutido na Comissão de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhança - CAEIV e é um condomínio industrial de 10 barracões para locação com a finalidade de instalação de empreendimentos de prestação de serviço e armazenagem logística com características não poluidoras. Lauri Anderson Lenz explica que por não ter um uso definido o EIV traz apenas os impactos relacionados a fase da obra, e a CAEIV sugere que no momento da solicitação do Alvará de Funcionamento seja avaliado a necessidade de apresentação de EIV em função da atividade a ser instalada, que poderia ser um EIV simplificado. Lauri Anderson Lenz fala ainda que o empreendimento tem 137 vagas de estacionamentos e que a infraestrutura da via de acesso é deficitária. Pedro Emanuel Sfindrych sugere que o Conselho indique um estudo à Revisão do Plano Diretor da regulamentação de casos de EIV que não tem uso definido. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação do EIV do processo nº 13.968/17. Aprovado por maioria com uma abstenção de Lauri Anderson Lenz. Em função da aprovação do EIV, Lauri Anderson Lenz sugere que o Conselho solicite ao empreendedor que ajuste o EIV em função da deliberação de hoje e retire do estudo a questão da vinculação de EIV ao funcionamento, de forma que o estudo esteja alinhado com a deliberação do Conselho. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da solicitação de ajuste sugerida por Lauri Anderson Lenz. Aprovada por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação do envio de ofício para a coordenação da Revisão do Plano Diretor com a sugestão de um estudo de regulamentação de casos de EIV que não tem uso definido. Aprovado o envio do ofício por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 2848/18 - Parâmetros Especiais. Lauri Anderson Lenz explica que o processo trata da ampliação do CMEI Cachoeira e para viabilizar o projeto são necessários Parâmetros Especiais para a diminuição do número de vagas de estacionamento exigidas de 14 para 12 usando a área de recuo obrigatório, a isenção das vagas internas para ônibus e a isenção de remanso. Henrique Rodolfo Theobald sugere fazer um remanso na rua lateral (Rua Leonardo João Wieczorkowski) para vagas de estacionamento. Luiz Carlos Carvalho sugere a implantação de mão única na via de entrada do CMEI. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a diminuição do número de vagas de estacionamento exigidas de 14 para 12 usando a área de recuo obrigatório. Aprovada por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da isenção das vagas internas para ônibus. Aprovada por unani- CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 29/05/2018 54 55 56 57 58 59 60 61 62

63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103
midade. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da isenção de remanso. Aprovada por maioria com dois votos contra de Rúbia Fabiana Baja e Arethusa Lopes Rodrigues. Samuel Almeida da Silva sugere fazer uma campanha educativa sobre o trânsito no entorno de escolas e CMEIs. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação o encaminhamento de um ofício ao departamento de trânsito solicitando estudos para a implantação de remanso na rua lateral (Rua Leonardo João Wieczorkowski) para vagas de estacionamento, implantação de mão única na via de entrada do CMEI e da realização de campanha educativa sobre o trânsito no entorno de escolas e CMEIs. Aprovado o envio do ofício por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto o processo nº 2880/18 ? Correção de Unificação. Lauri Anderson Lenz explica que o processo trata da unificação de três terrenos que estão inseridos na Zona Residencial e na Zona de Comércio e Serviços e a testada já consolidada de um dos terrenos é de 6,54m, que é inferior a testada mínima para a zona em que está inserido e com a unificação essa testada continuará existindo. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da unificação. Aprovada por maioria com uma abstenção de Rosicler Corso. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 10.689/17 - Informação do Ministério Público. Victor Aurélio Antunes explica que o processo nº 10.689/17 foi encaminhado ao Conselho com um relatório do Ministério Público para conhecimento e o Conselho tomou ciência e por ser pertinente deliberou pelo encaminhamento do relatório também para a COHAB-Araucária, via ofício, para ciência e solicitou uma resposta quanto ao entendimento do conteúdo do relatório. Victor Aurélio Antunes fala que como o ofício não tinha sido respondido pela COHAB- Araucária o Conselho deliberou pela reiteração do pedido de resposta e esta reiteração também não foi respondida até o momento. Samuel Almeida da Silva fala que além dos ofícios foi elaborada também uma minuta de Lei que será encaminhada a Câmara Municipal que trata sobre o assunto contido no relatório do Ministério Público e esclarece várias questões solicitadas na resposta da COHAB-Araucária. Victor Aurélio Antunes fala que este processo foi trazido a pauta do Conselho com a sugestão de que se anexe os ofícios e a minuta de Lei e se finalize a questão do processo e o archive. Após discussão Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da finalização da questão do processo nº 10.689/17 e o seu arquivamento. Aprovada por unanimidade a finalização. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação do envio de ofício a COHAB-Araucária informando que as questões relativas aos ofícios encaminhados a Companhia foram respondidas e que não é mais necessária uma resposta. Aprovado por unanimidade o envio do ofício. Pedro Emanuel Sfindrych passa para os Assuntos Gerais. Victor Aurélio Antunes informa que os ofícios do Conselho que ainda se encontram pendentes de resposta são o nº 30/2017, que está em pauta na questão do processo nº 10.689/17, o nº 29/2017 e o nº 26/2017. Não havendo mais assuntos Pedro Emanuel Sfindrych encerra a reunião às 16h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Pedro Emanuel Sfindrych Vice-presidente Alexandra Tomé 1ª Secretária Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo
MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Dados: 2018.06.12 13:39:13 -03'00'