



Comprovante de Publicação

Nº: 41808

Identificação:

1697/2018

Data/Hora Veiculação: 11/04/2018 00:00

Data Publicação :

12/04/2018

Ato: **ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 20/03/2018**

Assunto: **CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Tipo: **Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Ementa: **AOS VINTE DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS QUATORZE HORAS, NO SALÃO NOBRE DO PAÇO MUNICIPAL, RUA PEDRO DRUSZCZ, Nº 111, ARAUCÁRIA/PR, REALIZA-SE A TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2018 DA GESTÃO 2017-2019 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD. PAUTA DA REUNIÃO: 1) PROCESSO Nº 8788/2015 - EIV RESIDENCIAL ATLANTA (COSTA E SILVA). 2) PARTICIPAÇÃO DO CMPD NA REVISÃO DO PLANO DIRETOR – RETORNO DA CÂMARA TÉCNICA. 3) ASSUNTOS GERAIS.**

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 20/03/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszcz, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a terceira reunião ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presentes Roberson F. Silva (Superintendente de Projetos e Inovação da SMPL), o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Samir Traya, Péricles Alves Pinto, Maria Eunice Rodrigues Siqueira, Mário Almeida Costa, Gustavo Nunes Silvestrin, Samuel Almeida da Silva, Nayron Hubel, Lauri Anderson Lenz, Vitor Emanuel da Silva Cantador, Bruno Tonel Otsuka, Henrique Rodolfo Theobald, Luiz Carlos Carvalho, Eliezer Cordeiro, Alexsandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: 1) Processo nº 8788/2015 - EIV Residencial Atlanta (Costa e Silva). 2) Participação do CMPD na Revisão do Plano Diretor ? Retorno da Câmara Técnica. 3) Assuntos Gerais. Bruno Tonel Otsuka inicia a reunião informando que por solicitação de Samuel Almeida da Silva (Secretário Municipal de Planejamento) as reuniões passarão a ser no Paço Municipal. Rosicler Corso sugere que na página do Conselho no site da Prefeitura conste também o local e o horário das reuniões. Bruno Tonel Otsuka passa para o primeiro assunto da pauta o processo nº 8788/2015 - EIV Residencial Atlanta (Costa e Silva) e fala que o material para análise prévia do EIV já foi enviado anteriormente por e-mail e apresenta a localização do empreendimento e os dados gerais. Alexsandra Tomé faz os seguintes apontamentos de incorreções com relação à área da saúde: ?Página 28 - 1) A Unidade de Pronto Atendimento consta como se fosse um Centro de Saúde. Unidades de Pronto Atendimento não se equiparam a Centros de Saúde. UPA tem abrangência municipal ou regional. 2) As informações do horário de atendimento dos Centros de Saúde estão incorretas, atualmente todas atuam das 8 às 17h. 3) A Unidade Básica de Saúde (UBS) Alceu do Vale Fernandes não atua como Estratégia de Saúde da Família (Unidade Básica de Saúde da Família), portanto não é correto utilizar a sigla UBSF para esse equipamento. Página 30 e 31- 1) Os parâmetros para Unidade de Saúde apresentados, "1 UBS para 18 mil habitantes", conflita com o parâmetro disposto na Lei Complementar 5/2006 (Lei que Institui o Plano Diretor de Araucária), artigo 45, VII "rever a definição atual das áreas de abrangência, observando critérios de acessibilidade e pertinência da população a um determinado território, com limitador máximo de 15.000 (quinze mil) habitantes atendidos por unidade de saúde". Página 31- 1) Na descrição dos parâmetros de atendimento foi utilizado a Portaria MS/GM 2488/2011 que foi revogada em 21 de setembro de 2017. Para a descrição de Parâmetros o empreendedor deve utilizar a Portaria de Consolidação MS/GM n.º 2/2017. Portanto, a população adscrita por UBS pode ser delimitada, geralmente, para valor em torno de 8.000 a 14.000 habitantes.?. Bruno Tonel Otsuka sugere solicitar as correções dos apontamentos que foram feitos na área de saúde do EIV. Pedro Emanuel Sfindrych fala que já foram apontadas incorreções de informações na área da saúde de EIVs passados e já foi comentado que o que falta é que as secretarias absorvam essa discussão e criem ferramentas para que isso não ocorra mais. Péricles Alves Pinto fala que se preocupa com a efetividade do Conselho e comenta que as questões de EIVs chegarem com informações incorretas, da dificuldade de acesso das informações da Prefeitura por parte dos empreendedores e a não compilação e uso das informações geradas pelos EIVs já foram tratadas no Conselho e ainda não foram solucionadas. Péricles Alves Pinto questiona se o Conselho vai tratar pontualmente o EIV em apresentação ou vai produzir algo para que os problemas não ocorram mais. Samuel Almeida da Silva fala que realmente as informações geradas pelos EIVs não vinham sendo utilizadas e que está se corrigindo o rumo e a implantação de um novo ERP está sendo negociada. Luiz Carlos Carvalho comenta que na página da Secretaria Municipal de Educação - SMED no site da Prefeitura já estão disponibilizadas informações sobre os equipamentos da SMED com a localização, a quantidade de alunos atendidos, a demanda atendida e a demanda reprimida. Lauri Anderson Lenz explica que o EIV é um instrumento que avalia os impactos na vizinhança e possíveis medidas para mitigar ou compensar os efeitos, mas que além disso o EIV também acaba sendo uma ferramenta de planejamento. Lauri Anderson Lenz fala que está sendo implantado na Secretaria de Planejamento um departamento que será responsável, além de outras informações, pelo tratamento das informa- CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 20/03/2018 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79

80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 ções geradas pelos EIVs e que as discussões no Conselho contribuíram para a implantação desse departamento. Péricles Alves Pinto pergunta se existe um prazo para a efetivação desse departamento. Lauri Anderson Lenz responde que está em andamento, mas não tem um prazo. Péricles Alves Pinto fala que gostaria, de forma institucional e por escrito, além dessa resposta também das questões de EIVs chegarem com informações incorretas, da dificuldade de acesso das informações da Prefeitura por parte dos empreendedores e a não compilação e uso das informações geradas pelos EIVs. Samuel Almeida da Silva fala que ele está tratando dos problemas citados de forma aberta e que providências estão sendo tomadas para a formação de um banco de dados dos EIVs. Péricles Alves Pinto reitera que gostaria dessa resposta de forma institucional e por escrito. Samuel Almeida da Silva fala que já expôs esses problemas anteriormente e que a resposta de forma institucional e por escrito pode ser pautada pelo Conselho que será respondida e comenta que o cronograma preliminar para a instalação de um novo ERP é de quatro meses. Bruno Tonel Otsuka sugere enviar um ofício a SMPL solicitando as informações sobre os EIVs e também marcar uma reunião com a SMED, SMSA, SMEL e SMCT para tratar da utilização das informações geradas pelos EIVs. Samuel Almeida da Silva comenta que falta uma padronização nos parâmetros utilizados nas análises dos EIVs. Bruno Tonel Otsuka sugere enviar um ofício para que seja feita a padronização nos parâmetros utilizados nas análises dos EIVs. Henrique Rodolfo Theobald (Secretário Municipal de Educação) fala que estão sendo construídos novos CMEIs. Péricles Alves Pinto pergunta se com esses novos CMEIs a fila de espera será zerada e em caso positivo quando. Henrique Rodolfo Theobald responde que até o final da gestão a fila será zerada. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do EIV Residencial Atlanta (Costa e Silva) com a solicitação de correções na área de saúde. Aprovado o EIV e a solicitação de correções na área de saúde, com dois votos contra (Maria Eunice Rodrigues Siqueira e Péricles Alves Pinto). Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta a participação do CMPD na Revisão do Plano Diretor ? Retorno da Câmara Técnica. Bruno Tonel Otsuka explica que na reunião passada foi levantada a questão de como o Conselho participaria de uma forma mais efetiva na Revisão do Plano Diretor e o assunto foi enviado para discussão da Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor. Victor Aurélio Antunes lê a ata da reunião do dia 06/03/18 da Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor na qual consta que não ficou claro se o papel do Conselho na Revisão do Plano Diretor vai ser algo além de acompanhar e fiscalizar. Pedro Emanuel Sfindrych comenta que a Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor discutiu o cronograma da revisão do Plano Diretor repassado pela empresa de consultoria, porém as atividades do Conselho não estão todas inseridas nesse cronograma. Pedro Emanuel Sfindrych fala que o Conselho tem como competências acompanhar, fiscalizar e propor alterações com relação ao Plano Diretor e para cumprir com essas atribuições o Conselho teria que se organizar internamente e ter um cronograma próprio que não necessariamente seguiria o cronograma proposto pela empresa de consultoria. Lauri Anderson Lenz fala que o cronograma repassado pela empresa de consultoria segue o que foi determinado pelo Termo de Referência e foi validado pelos técnicos da Prefeitura. Péricles Alves Pinto fala que deveria ter um representante da empresa de consultoria da Revisão do Plano Diretor na reunião do CMPD. Victor Aurélio Antunes lembra que deve ser observado o prazo limite no cronograma da Revisão do Plano Diretor para que propostas de alterações sejam enviadas. Após discussão Bruno Tonel Otsuka sugere agendar uma reunião da Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor para 22/03/18, às 10h, na Secretaria de Planejamento, para discutir do Art. 161 ao Art. 166 da Lei do Plano Diretor, que trata a respeito do CMPD, para propor alterações e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka passa para os Assuntos Gerais. Pedro Emanuel Sfindrych pergunta como está o andamento da Revisão do Regimento Interno do Conselho. Victor Aurélio Antunes responde que está sendo aguardado o retorno das sugestões para a atualização da Revisão do Regimento Interno do Conselho. Péricles Alves Pinto solicita que na próxima reunião seja trazido como está o andamento desse processo. Lauri Anderson Lenz informa que a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor ocorrerá dia 28/03/18, às 18h30min na Câmara Municipal. Pedro Emanuel Sfindrych sugere que os conselheiros que fazem parte de outros segmentos CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 20/03/2018 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 ajudem a divulgar a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor. Não havendo mais assuntos Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião às 15h45min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Bruno Tonel Otsuka Presidente Pedro Emanuel Sfindrych Vice-presidente Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Dados: 2018.04.11 10:52:27 -03'00'