



Comprovante de Publicação

Nº: 40698

Data/Hora Veiculação: 19/02/2018 00:00

Ato: ATA DA 34ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - 09/02/2018

Assunto: 34ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Tipo: Ata da Comissão de Estudo de Impacto da Vizinhança

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: EIV - Estudo de Impacto da Vizinhança

Ementa: AOS NOVE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS NOVE HORAS, NO AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL SITUADO NA RUA PEDRO DRUSZCZ, 111, REALIZA-SE A TRIGÉSIMA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV).

Identificação:

707/2018

Data Publicação :

20/02/2018

Completo

34ª Audiência Pública de EIV ? 09/02/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, 111, realiza-se a Trigésima Quarta Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do Poder Público Municipal, representantes do Poder Legislativo, representantes dos moradores, representante das empresas e os responsáveis técnicos pelos EIVs, conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e o primeiro empreendimento a ser apresentado é o Loteamento Vista Alegre (processo nº 9384/2017) através da Sra. Maryelen Lechinhoski (da empresa Proenova). A Sra. Maryelen Lechinhoski inicia a apresentação do empreendimento que possui 316 lotes em uma área de 493.075,00m2 na Rua Minas Gerais no Bairro Costeira. Em seguida a Sra. Maryelen Lechinhoski fala sobre as unidades habitacionais, a estimativa de habitantes, o período de obras, as áreas de influência direta e indireta, a identificação da vizinhança o adensamento populacional, o sistema viário, a infraestrutura e os impactos e medidas das fases de construção e operação. A Sra. Maryelen Lechinhoski encerra a apresentação e se coloca a disposição para perguntas. O Sr. Marcelo pergunta quais são as áreas verdes e as áreas institucionais. A Sra. Maryelen Lechinhoski mostra no mapa a localização dessas áreas. A Sra. Natália pergunta se serão executadas ciclovias no loteamento. Sra. Maryelen Lechinhoski responde que as ciclovias serão executadas. O Sr. Felipe pergunta qual será o uso dos lotes maiores, de frente para Rua Minas Gerais. A Sra. Maryelen Lechinhoski responde que o zoneamento é residencial e podem ser feitos condomínios. A Sra. Natália pergunta se existe previsão do empreendedor fazer a pavimentação da Rua Minas Gerais. O empreendedor responde que existe a previsão de fazer apenas uma recuperação na via. O Sr. Samuel Almeida da Silva comenta que poderia ser discutida a pavimentação da via como medida compensatória. A Sra Maria Eunice pergunta quais os benefícios que o empreendimento retorna ao município. A Sra. Maryelen Lechinhoski responde que o empreendimento fornece lotes regularizados e com infraestrutura para ajudar a diminuir o déficit habitacional do município e trazer melhor qualidade de vida aos moradores. A Sra Maria Eunice pergunta se os equipamentos na área de saúde e educação receberão investimento, devido a demanda que será gerada pelo empreendimento. O Sr. Samuel Almeida da Silva comenta que não se deve atribuir ao empreendedor a responsabilidade da falta de planejamento e que se criou uma expectativa equivocada em relação ao EIV. A Sra Maria Eunice pergunta como garantir que prioridade na contratação de mão de obra do empreendimento será local. A Sra. Maryelen Lechinhoski responde que a questão da contratação de mão de obra local para o empreendimento pode ser negociada com um Termo de Compromisso. Não havendo mais perguntas o Sr. Samuel Almeida da Silva encerra a apresentação do Loteamento Vista Alegre e fala que a próximo empreendimento a ser apresentado é o Parque Colibri da Empresa MRV (processo nº 4409/2017), apresentado através da Sra. Adriana Miyuki Obara (da empresa Bogoni&Obara). A Sra. Adriana inicia a apresentação com a caracterização do empreendimento de 224 unidades habitacionais que se situa na Rua Alagoas no bairro Iguazu, com área construída de 10.413,30 m2 em um terreno de 12.989,89 m2. Em seguida a Sra. Adriana fala sobre a implantação, o público-alvo, o adensamento populacional, as áreas de influência direta e indireta, o sistema viário, o tratamento de resíduos, o abastecimento de serviços, as atividades do entorno, o transporte coletivo e os equipamentos comunitários. A Sra. Adriana fala ainda sobre os impactos do empreendimento durante a fase de construção e na fase de operação e encerra a apresentação com suas considerações finais e se coloca a disposição para perguntas. A Sra Maria Eunice pergunta como garantir que prioridade na contratação de mão de obra do empreendimento será local e também pergunta onde será a área institucional que será doada ao município. A Sra. Adriana mostra no mapa a localização da área institucional que será doada. A Sra Maria Eunice comenta que acompanhará o uso dessa área de doação. O Sr. Samuel Almeida da Silva fala que a fiscalização e a transparências nos EIVs é necessária para se evitar erros. O Sr Valdiclei pergunta se foi feito asfalto na Rua Alagoas. O empreendedor responde que foi feito um antipó provisório e que após a terraplanagem será feito asfalto através de um Termo de 34ª Audiência Pública de EIV ? 09/02/2018 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 Compromisso. O Sr. Samuel Almeida da Silva enfatiza que as medidas negociadas nos Termos de Compromisso estão sendo feitas de forma colegiada. O Sr Valdiclei comenta que um conjunto habitacional próximo, construído pela Andrade Ribeiro, tem problemas de tráfego na sua via de acesso porque a largura da via não é adequada ao volume de tráfego gerado e pergunta se o empreendimento em discussão não poderá ter o mesmo tipo de problemas pois a largura da via é aparentemente a mesma.

A Sra. Adriana fala que a largura das vias é a mesma mas no empreendimento em apresentação existe a previsão para alargamento da via caso necessário. O empreendedor fala que no empreendimento em apresentação a via acaba em um binário que facilita o escoamento e que a via de acesso não tem um grande movimento prévio como no caso do conjunto habitacional citado como exemplo. A Sra. Adriana complementa que o acesso ao empreendimento em apresentação é feito por uma via secundária e não por uma via de grande movimento o que causaria um impacto maior no fluxo do trânsito. A Sra Edinéia fala que no caso do conjunto habitacional da Andrade Ribeiro todo os visitantes estacionavam na via de acesso pois na época que foi aprovado o projeto a Lei não solicitava vagas para visitantes, mas atualmente é solicitado. A Sra Edinéia comenta também que na revisão do Plano Diretor a intenção é discutir a solicitação de remansos nos acessos dos condomínios como já é pedido em Curitiba. A Sra Maria Eunice pergunta se as unidades habitacionais adaptadas para deficientes tem o acesso adequado. A Sra. Adriana responde que os acessos são adequados. O Sr Valdiclei pergunta se o espaço destinado ao armazenamento de lixo é adequado para o acondicionamento e coleta. A Sra. Adriana responde que nesse projeto em apresentação o espaço destinado ao lixo fica na área interna do condomínio. O empreendedor fala que o espaço destinado ao lixo no projeto atual é bem maior do que nos anteriores. A Sra Edinéia fala que a SMMA, através de uma resolução, atualizou as regras para o armazenamento de lixo o que irá diminuir os problemas em relação a isso. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece aos presentes, informa que os trabalhos da revisão do Plano Diretor já começaram e encerra a audiência às dez horas e quarenta minutos. Nada mais a relatar, eu Victor Aurélio Antunes, lavrei a presente ata. MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Dados: 2018.02.19 09:48:56 -03'00' 34ª Audiência Pública de EIV ? 09/02/2018 102 34ª Audiência Pública de EIV ? 09/02/2018 103