



Comprovante de Publicação

Nº: **40547**

Data/Hora Veiculação: **06/02/2018 00:00**

Ato: **ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 23/01/2018**

Assunto: **CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Tipo: **Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Ementa: **AOS VINTE E TRÊS DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS QUATORZE HORAS, NA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, RUA CEARÁ, Nº 79, PARQUE CACHOEIRA, REALIZA-SE A PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2018 DA GESTÃO 2017-2019 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD. PAUTA DA REUNIÃO: PROCESSO Nº 4409/17 - EIV PARQUE COLIBRI, PROCESSO Nº 9384/17 - EIV LOTEAMENTO VISTA ALEGRE, PROCESSO Nº 6258/2016 - COHAB ARAUCÁRIA - SUBDIVISÃO PARA ARRUAMENTO, PROCESSO Nº 12093/14 - JORASA (JD. DOS PÁSSAROS), PROCESSO Nº 13.810/2017 - DANIEL AMILTON CELLI - ANUÊNCIA PRÉVIA - CASO OMISSO E ASSUNTOS GERAIS.**

Identificação:

559/2018

Data Publicação

: **07/02/2018**

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 23/01/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 Aos vinte e três dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, na sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realizase a primeira reunião ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presentes Patrícia Marquart (Cohab-Araucária), Lucinio Grebos (Cohab Araucária), Marcelo C. Bier (Cohab Araucária), Marcelo de Souza Pinto, Roberson F. da Silva (SMPL), o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Reginaldo Dias Damacena, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, José de Souza, Mario Almeida Costa, Luiz Antônio Gouvêa, Gustavo Nunes Silvestrin, Samuel Almeida da Silva, Lauri Anderson Lenz, Ewerton Francisco Stocco, Vitor Emanuel da Silva Cantador, Bruno Tonel Otsuka, Luiz Carlos Carvalho, Luiz Carlos Cruz Moreira, Alexsandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: Processo nº 4409/17 - EIV Parque Colibri, Processo nº 9384/17 - EIV Loteamento Vista Alegre, Processo nº 6258/2016 - COHAB Araucária - Subdivisão para arruamento, Processo nº 12093/14 Jorasa (JD. dos Pássaros), Processo nº 13.810/2017 - Daniel Amilton Celli - Anuência Prévia Caso Omissos e Assuntos Gerais. Bruno Tonel Otsuka inicia a reunião e comenta que o Regimento Interno não foi publicado ainda e aguarda sugestões do Órgão Gestor de melhorias no Regimento. Bruno Tonel Otsuka fala que houve uma reestruturação nos representantes do Poder Público do Conselho e solicita que todos se apresentem. Após a apresentação dos membros Bruno Tonel Otsuka começa a pauta com o processo nº 4409/17 - EIV Parque Colibri e passa a palavra para Lauri Anderson Lenz que inicia a fala informando que cabe a Comissão de Estudo de Impacto de Vizinhança fazer a análise do estudo até que o mesmo esteja apto para encaminhamento ao CMPD. Informa que o papel dos membros é fazer com que o estudo reflita o mais próximo possível os impactos positivos e negativos que o empreendimento possa causar, de forma a subsidiar a definição de medidas mitigatórias/compensatórias posteriormente. Lembra ainda que quem faz a aprovação do estudo de EIV é o Conselho. Lauri Anderson Lenz fala que o material referente ao EIV já foi enviado por email, com o parecer da comissão de EIV que é um resumo do estudo e faz a apresentação da localização do empreendimento e dados gerais. Alexsandra Tomé faz o seguinte apontamento: "Na página 35 o estudo apresenta a afirmação que "não foi possível o acesso a informações mais precisas junto às Secretarias Municipais de Educação e Saúde, para verificar a capacidade dos equipamentos existentes?". No entanto, dados das unidades de saúde, tais como horário de funcionamento, número de profissionais e infraestrutura são divulgados no portal do Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (cnes.datasus.gov.br/), com acesso aberto e dados dos relatórios de atividades da Secretaria Municipal de Saúde, assim como o Plano Municipal de Saúde pode ser obtido no portal do Sistema de Apoio ao Relatório de Gestão ? SARGSUS (aplicacao.saude.gov.br/sargsus/login!carregarPagina.action)?. Lauri Anderson Lenz comenta que existe uma dificuldade de acesso das informações da prefeitura, principalmente de Saúde e Educação, por parte dos empreendedores e que por isso muitas vezes é colocado que não há informações. Lauri Anderson Lenz fala que existe a intenção de fazer um trabalho junto a secretarias para facilitar esse acesso as informações por parte do empreendedor. Pedro Emanuel Sfindrych fala que deve se tentar tomar providências para que os próximos estudos de EIV não tenham essa falta de informações. Samuel Almeida da Silva comenta que as informações geradas pelos estudos de EIV não estavam sendo utilizadas para planejamento estratégico e que a intenção é inserir essas informações em um novo sistema de gestão que será implantado na prefeitura para que fiquem a disposição das secretarias de uma maneira mais fácil para utilização. Samir Traya questiona se a Rua Sergipe vai continuar segmentada no trecho do empreendimento. Lauri Anderson Lenz responde que existe uma diretriz que dá continuidade da Rua Sergipe apenas até a Rua Maringá. Samir Traya pergunta se o empreendedor já está ciente das recomendações feitas no fim do parecer técnico, principalmente a da abertura da continuação da Rua Maringá, e se existe um retorno sobre isso por parte do empreendedor. Lauri Anderson Lenz responde que é possível que saiba pois faz

parte do processo mas que o mesmo não é mandado por e-mail ao empreendedor. Informa que a CAEIV apenas recomenda medidas, mas que compete ao poder executivo a definição das medidas em fun- CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 23/01/2018 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106

ção de todo o processo. Bruno Tonel Otsuka comenta que o Conselho pode sugerir como compensação a abertura da continuação da Rua Maringá e pergunta se existe algum parâmetro para se calcular as medidas compensatórias. Lauri Anderson Lenz responde que não existem parâmetros para as medidas mitigatórias/compensatórias, mas que está se estudando o estabelecimento desses parâmetros. Samuel Almeida da Silva fala que enquanto não existem parâmetros estabelecidos a definição das medidas compensatórias está sendo feita de forma colegiada. Bruno Tonel Otsuka sugere enviar para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo a questão da definição de parâmetro para se calcular as medidas mitigatórias/compensatórias. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do estudo de EIV do processo nº 4409/17 (Parque Colibri), e como proposta de medida mitigatórias/compensatórias a ser avaliada pelo poder executivo a doação e a abertura da Rua Maringá, com infraestrutura de pavimentação e drenagem, na extensão dos limites do lote. Aprovado o estudo e a proposta de medida por unanimidade. Bruno coloca em votação o envio da questão da parametrização das medidas compensatórias para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Aprovado por unanimidade o encaminhamento de pauta para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 9384/17 - EIV Loteamento Vista Alegre. Lauri Anderson Lenz apresenta as características do empreendimento. Aleksandra Tomé faz os seguintes apontamentos: Na página 38 - 1) A Unidade de Pronto Atendimento consta como se fosse um Centro de Saúde. Unidades de Pronto Atendimento não se equiparam a Centros de Saúde. UPA tem abrangência municipal ou regional. 2) Os dados das unidades de saúde (UBS Alceu do Valle Fernande e UBSF Shangri-lá) referentes ao horário de funcionamento, número de profissionais e infraestrutura divergem dos valores oficiais divulgados no portal do Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (cnes.datasus.gov.br/). Na página 40 ? 1) Novamente apresenta a UPA como unidade básica de referência para a população do empreendimento. Contudo, UPA é equipamento de abrangência municipal e/ou regional. 2) Discordo da afirmação do empreendedor de que ?a fase de construção o empreendimento não exercerá influências negativas em qualquer centro de saúde e educação do município?, pois a atividade de construção civil impacta em demanda de fiscalização sanitária, e em caso de ocorrência de acidentes ou doenças impactará no atendimento de urgência e emergência. Na página 41 - Os parâmetros descritos não refletem a Portaria MS vigente 2.436 de 21 de setembro de 2017 que aprova a Política Nacional de Atenção Básica (anterior a última revisão do EIV de 15 de janeiro de 2018). Na página 90 - Inadequação do termo ?atividades de detetização e desratização? frente a legislação sanitária (Resolução SESA 374/2015) que define a atividade como Controle de Vetores e Pragas Urbanas. Samuel Almeida da Silva solicita que os apontamentos sejam enviados a secretaria executiva do Conselho. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do estudo de EIV do processo nº 9384/17 (Loteamento Vista Alegre) e o encaminhamento dos apontamentos feitos pela conselheira Aleksandra Tomé. Aprovado por unanimidade o estudo de EIV do processo nº 9384/17 e o encaminhamento dos apontamentos. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 6258/2016 ? (COHAB Araucária - Subdivisão para arruamento). Lauri Anderson Lenz apresenta o parecer nº 173/2018 da PGM enviado ao CMPD e explica que esse processo foi enviado ao Conselho e pautado, mas que em uma análise posterior em conjunto com a PGM concluiu-se que não havia materialidade para o envio e o parecer apresentado foi enviado para justificar a retirada do processo da pauta. Victor Aurélio Antunes fala que o processo será devolvido a PGM. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 12093/14 - Jorasa (JD. dos Passaros) e Lauri Anderson Lenz apresenta as características do empreendimento e explica que na AIS a definição da obrigatoriedade de apresentação de EIV depende da decisão do CMPD e é este o questionamento que é feito ao Conselho neste processo. Lauri Anderson Lenz fala ainda que COHAB Araucária enviou ofício informando que o empreendedor fará a regularização da parte da área que está com ocupações irregulares em conjunto com a empresa Terra Nova. Samir Traya fala que gostaria de saber a opinião da SMPL e SMUR se é necessário o estudo de EIV. Lauri Anderson Lenz fala que o Plano de Urbanização Específico já contempla muitas informações que são solicitadas no EIV CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 23/01/2018 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148

mas de forma resumida. Após discussão Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação da dispensa do estudo de EIV para o processo nº 12093/14. Aprovada por unanimidade a dispensa do estudo de EIV. Bruno Tonel Otsuka passa para o processo nº 13.810/2017 - Daniel Amilton Celli - Anuência Prévía - Caso Omisso. Lauri Anderson Lenz explica que o requerente solicita o uso de cemitério vertical e que o CMPD recentemente regulamentou através da resolução nº 06/2017 o uso crematório, mas como o uso cemitério vertical não foi incluído se tornou caso omissis, cuja regulamentação é de competência do CMPD. Bruno Tonel Otsuka sugere enviar o processo para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo para a discussão da regulamentação do caso omissis através de resolução. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do envio do processo nº 13.810/2017 para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Aprovado por unanimidade o envio a Câmara Técnica. Bruno Tonel Otsuka passa para os Assuntos Gerais e solicita que os novos conselheiros que queiram participar das Câmaras Técnicas do Conselho que se manifestem. Luiz Antônio Gouvêa manifestou interesse em participar da Câmara Técnica de Mobilidade e Luiz Carlos Cruz Moreira e Lauri Anderson Lenz manifestaram interesse em participar da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Bruno Tonel Otsuka sugere marcar a reunião da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo para o dia 25/01 as 9h na SMPL e todos concordam. Lauri Anderson Lenz informa que a licitação para a revisão do Plano Diretor está em fase final e a empresa vencedora é a Urbitec e fala que a previsão para a primeira reunião é ainda antes do carnaval. Victor Aurélio Antunes fala que os ofícios nº 23 e 26/2017 que não obtiveram resposta ainda estão sendo acompanhados e logo serão respondidos. Victor Aurélio Antunes fala ainda que com relação ao ofício pendente de resposta nº 29/2017, enviado a Immergrün, o empreendedor informou que foi encaminhado um ofício a Caminhos do Paraná e que quando esse ofício for respondido a resposta será encaminhada ao Conselho. Victor Aurélio Antunes fala que o último ofício pendente é o nº 30/2017 enviado a COHAB Araucária e que já foi entrado em contato para resposta. Bruno Tonel Otsuka comenta que o convite para o Secretário de Urbanismo participar da reunião do CMPD e falar sobre o Conselho de Urbanismo não foi feito nessa reunião porque a pauta estava muito extensa e poderia não dar tempo de tratar de todos os assuntos e o convite ficará para a próxima reunião do CMPD. Gustavo Nunes Silvestrin comenta que a discussão sobre a questão das ocupações irregulares na área rural deve ser aprofundada tanto no COMDERA como no CMPD. Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião às 15h50min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata Bruno Tonel Otsuka Presidente Aleksandra Tomé 1ª Secretária Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Dados: 2018.02.06 10:38:07 -02'00'