



Comprovante de Publicação

Nº: 40

Data/Hora Veiculação: 05/10/2009 18:25

Ato: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N080/2009

Assunto: termo de dispensa de licitação

Tipo: Termo de inexigibilidade ou dispensa

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: Secretaria Municipal de Educação

Ementa: **Locação de imóvel com área edificada de 232,00m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados) e área do terreno de 583,13m² (quinhentos e oitenta e três metros e treze decímetros quadrados), situado na Rua Professor Alfredo Parodi, nº 765, Bairro Centro, neste Município, o qual será utilizado para instalações do Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI - Centro.**

Identificação:

40/2009

Data Publicação :

06/10/2009

Completo

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N080/2009 Processo nº: 6442/2009. Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. Assunto: Locação de imóvel com área edificada de 232,00m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados) e área do terreno de 583,13m² (quinhentos e oitenta e três metros e treze decímetros quadrados), situado na Rua Professor Alfredo Parodi, nº 765, Bairro Centro, neste Município, o qual será utilizado para instalações do Centro Municipal de Educação Infantil ? CMEI - Centro. Valor mensal: R\$ 2.628,00 (dois mil, seiscentos e vinte e oito reais). Dotação Orçamentária: nº 11.01.12365.003.2.16.33.90.36 (238-6000) ? SMED. Prazo: 12 (doze) meses. Locador: Sra. Lucélia Ferreira dos Santos. Fundamento: Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, bem como suas alterações posteriores. Araucária, 11 de setembro de 2009. MARIA JOSÉ BASSO DE PAULA LIMA DIETRICH Secretária Municipal de Educação PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 080/2009 Ratifico a Dispensa de Licitação, objeto do Processo de Dispensa de Licitação nº 6442/2009, para eficácia do ato, nos termos do Artigo 26 da Lei nº 8.666/93, e alterações posteriores. Araucária, 11 de setembro de 2009. ALBANOR JOSÉ FERREIRA GOMES Prefeito Municipal ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:8 0721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=br, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2009.10.05 17:21:12 - 0300 PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 6442/2009. CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº _____/2009 PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 6442/2009 Pelo presente CONTRATO DE LOCAÇÃO, que entre si fazem, de um lado o MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 76.105.535/0001-99, com sede à Rua Pedro Druszc, nº 111, Centro, Araucária, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. ALBANOR JOSÉ FERREIRA GOMES, assistido pelo Sub Procurador Geral do Município, Dr. NELSON KNOB, pela Secretária Municipal de Educação, Sra. MARIA JOSÉ BASSO DE PAULA LIMA DIETRICH, esta na qualidade de ordenadora da despesa, assinando também o presente o Secretário Municipal de Finanças, Sr. ANTONIO TADEU KASECKER, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO e, de outro lado, Senhora LUCÉLIA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, portadora do RG/PR nº 1.301.647-0 e inscrita no CPF/MF sob o nº 307.520.009-34, residente e domiciliada à Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 615, Bairro Centro, neste Município, doravante denominada simplesmente LOCADORA, resolvem firmar o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas. OBJETO E DESTINAÇÃO CLÁUSULA PRIMEIRA ? A LOCADORA é legítima proprietária do imóvel com área 232,00m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados) e área do terreno de 583,13m² (quinhentos e oitenta e três metros e treze decímetros quadrados), situado na Rua Professor Alfredo Parodi, nº 765, Bairro Centro, neste Município, o qual será utilizado para instalações do Centro Municipal de Educação Infantil ? CMEI - Centro. VIGÊNCIA CLÁUSULA SEGUNDA ? O presente CONTRATO terá a duração de 12 (doze) meses e entrará em vigor a partir da data de assinatura do presente instrumento. PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 6442/2009. DO ALUGUEL CLÁUSULA TERCEIRA ? O aluguel do imóvel ora locado é de R\$ 2.628,00 (dois mil, seiscentos e vinte e oito reais) mensais, pagável até o dia 10 do mês subsequente ao do vencimento. Parágrafo Primeiro: O pagamento será efetuado mediante depósito em Conta Poupança de nº 013.00.014.741-3 / Agência 0381 / CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. TITULAR: SRA. LUCÉLIA FERREIRA DOS SANTOS. Parágrafo Segundo: As despesas decorrentes da locação objeto do presente CONTRATO correrão por conta da dotação orçamentária nº 11.01.12365.003.2.16.33.90.36 (238-6000) ? Secretaria Municipal de Educação. O saldo restante possui previsão orçamentária e será empenhado em Dotações Orçamentárias próprias para o exercício financeiro de 2010. IMPOSTOS E TAXAS CLÁUSULA QUARTA ? Caberá à LOCADORA, o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e, ao LOCATÁRIO, o pagamento das taxas de água e luz, objeto do presente CONTRATO. CONSERVAÇÃO E BENFEITORIAS CLÁUSULA QUINTA ? O LOCATÁRIO fica obrigado pela manutenção e boa conservação do imóvel locado, seus pertencentes e acessórios, que ora recebe em perfeito estado de funcionamento, conservação e limpeza, notadamente as instalações sanitárias, hidráulicas, elétricas, vidros e pinturas, conforme termo de vistoria assinado pelas partes contratantes, o qual faz parte integrante do presente CONTRATO. CLÁUSULA SEXTA ? Verificada a necessidade de realização de benfeitorias úteis ou necessárias, fica autorizado o LOCATÁRIO, respeitadas as disposições legais e regulamentares

pertinentes, a fazer, desde logo, as alterações, modificações e acréscimos que julgar convenientes para o uso do imóvel ora locado. PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 6442/2009. Parágrafo Primeiro: Neste caso, deverá ser lavrado termo circunstanciado, o qual fará parte integrante da vistoria inicial, descrevendo as benfeitorias úteis ou necessárias, realizadas. Parágrafo segundo: As benfeitorias úteis ou necessárias de que trata esta cláusula, exceto as das constantes da cláusula quinta, serão indenizadas pela LOCADORA ao LOCATÁRIO até o término do presente contrato, quando impossíveis de serem retiradas, de acordo com o acréscimo e valorização que implicarem no imóvel. Parágrafo terceiro: A negativa por parte da LOCADORA em proceder à indenização prevista no parágrafo segundo desta cláusula, implicará no ajuizamento da ação competente para ressarcimento dos prejuízos havidos, independentemente de notificação, interpelação judicial ou extrajudicial, arcando a LOCADORA com o pagamento das custas processuais, honorários advocatícios de 20% sobre o valor da causa, correção monetária e juros de mora de 1% ao mês. CLÁUSULA SÉTIMA: Findo o prazo de locação, o imóvel será devolvido a LOCADORA, nas mesmas condições do termo de vistoria inicial, salvo os desgastes naturais do uso normal e observados o disposto na cláusula sexta e seus parágrafos, devendo ser lavrado termo de vistoria final. CLÁUSULA OITAVA ? A LOCADORA declara expressamente que, tendo lido atentamente as cláusulas e condições do presente CONTRATO, está de pleno acordo com as mesmas e em todos os seus termos, obrigando-se por si e por seus herdeiros e sucessores, a dar fiel cumprimento a todas as cláusulas e condições do presente CONTRATO. CLÁUSULA NONA ? O LOCATÁRIO reserva-se ao direito de, no interesse de seus serviços, rescindir o presente CONTRATO, a qualquer tempo, informando a parte contrária com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que, no entanto, tal medida importe em qualquer ônus às partes. FORO CLÁUSULA DÉCIMA ? Os Contratantes elegem de comum acordo, o Foro Regional de Araucária ? Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, para nele dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento contratual. E por estarem perfeitamente ajustados e contratados, assinam o PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 6442/2009. presente CONTRATO em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas. Prefeitura do Município de Araucária, _____ de _____ de 2009. ALBANOR JOSÉ FERREIRA GOMES PREFEITO MUNICIPAL NELSON KNOB SUB PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO MARIA JOSÉ BASSO DE PAULA LIMA DIETRICH SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO ANTONIO TADEU KASECKER SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS LUCÉLIA FERREIRA DOS SANTOS LOCADORA TESTEMUNHAS: 1) _____ RG: 2) _____ RG: