



Comprovante de Publicação

Nº: 37909

Data/Hora Veiculação: 05/09/2017 00:00

Ato: ATA DA 05ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 22/08/2017

Assunto: 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: AOS VINTE E DOIS DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE, ÀS QUATORZE HORAS, NA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, RUA CEARÁ, Nº 79, PARQUE CACHOEIRA, REALIZASE A QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2017 DA GESTÃO 2017-2019 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD. PAUTA DA REUNIÃO: CAPACITAÇÃO 02 - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS (OUTORGA ONEROSA, TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL E EIV), APRESENTAÇÃO COHAB - ARAUCÁRIA: PROPOSTA ARVOREDO I, RETORNO DAS CÂMARAS TÉCNICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E MOBILIDADE - PROCESSO Nº 10402/16 (IMMERGRÜN), RETORNO DA CÂMARA TÉCNICA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - PROCESSO Nº 8284/17 (ELIO WINTER), RETORNO DA CÂMARA TÉCNICA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - PROCESSO Nº 8410/15 (OUTORGA ONEROSA), PROPOSTA DE RESOLUÇÃO FEITA PELA CAEIV - EIV DE SUPRESSÃO DE VIA ESTABELECIDO PELA LEI DE SISTEMA VIÁRIO, RESOLUÇÃO SOBRE O USO DE CREMATÓRIOS E ASSUNTOS GERAIS.

Identificação:

3836/2017

Data

Publicação :

06/09/2017

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/08/2017 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 Aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realizase a quinta reunião ordinária de 2017 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presentes Denis Soares Basso da ACIAA, Lucínio L. Grebos da COHAB-Araucária, José Ferreira Soares Neto da COHAB-Araucária, Marcelo de Souza Pinto da COHAB-Araucária, Patricia Marquart da COHAB-Araucária, o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, José de Souza, Fanny Solange Busato Batista, Josiane Novak Sukow, Gustavo Nunes Silvestrin, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Lauri Anderson Lenz, Hélio Luiz Bzuneck, Bruno Tonel Otsuka, Alexandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: Capacitação 02 - Instrumentos Urbanísticos (Outorga Onerosa, Transferência de Potencial e EIV), Apresentação Cohab - Araucária: Proposta Arvoredo I, Retorno das Câmaras Técnicas de Uso e Ocupação do Solo e Mobilidade - Processo nº 10402/16 (Immergrün), Retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo - Processo nº 8284/17 (Elio Winter), Retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo - Processo nº 8410/15 (Outorga Onerosa), Proposta de resolução feita pela CAEIV - EIV de supressão de via estabelecido pela Lei de Sistema Viário, Resolução sobre o Uso de Crematórios, Sugestão: Conselheira Fabiana - Análise pelo CMPD de todas as ZEIS e AIS já decretadas para avaliar a legalidade delas e indicar a revogação das que não estiverem de acordo, Sugestão: Conselheiro Pérciles - Discussão sobre o ofício externo da SMPL nº 45/2017, Sugestão: Conselheiro Pérciles - Envio de um ofício para a prefeitura solicitando informações sobre a ocupação irregular no Jardim Industrial e Assuntos Gerais. Bruno Tonel Otsuka inicia a reunião e fala que o primeiro item da pauta a Capacitação 02 - Instrumentos Urbanísticos (Outorga Onerosa, Transferência de Potencial e EIV) é mais uma etapa da preparação para a revisão do Plano Diretor e passa a palavra para Lauri Anderson Lenz que fala sobre a participação do Município na 6ª Conferência Estadual das cidades e após faz a apresentação dos instrumentos urbanísticos. Lauri Anderson Lenz comenta também que a licitação da empresa para a Revisão do Plano Diretor está na segunda fase que é a habilitação técnica. Bruno Tonel Otsuka passa para a apresentação da Cohab ? Araucária sobre a proposta de regularização da área denominada Arvoredo I. O Presidente da Cohab ? Araucária José Ferreira Soares Neto faz a apresentação da proposta e fala que a área está em fase final do termo de referência para licitar uma empresa para fazer a regularização fundiária e que após licitado a intenção é resolver a situação documental em menos de um ano. José Ferreira Soares Neto solicita ao Conselho a inclusão no Decreto de ZEIS das matrículas das áreas que seriam as ruas. Fabiana Moreno Casado pergunta onde serão alocadas as pessoas que não poderão ficar no mesmo local. José Ferreira Soares Neto responde que serão alocadas na mesma matrícula, em área contígua à ocupação, que está em processo de autorização de uso pela SMMA. Bruno Tonel Otsuka comenta que a área que está sendo solicitada declaração de ZEIS é inteiramente de propriedade da Cohab ? Araucária. Samir Traya pergunta como a Cohab ? Araucária vê o problema das invasões no município. José Ferreira Soares Neto responde que a solução passa por a Cohab ? Araucária apoiar os proprietários para que eles façam a regularização de suas áreas bem como apoiar na regularização das áreas do poder público. José Ferreira Soares Neto fala também que a Cohab ? Araucária faz a fiscalização das ocupações irregulares e que repassa as informações para que as secretarias tomem as medidas cabíveis, inclusive na desocupação de invasões em áreas de preservação ambiental em propriedades particulares. Samir Traya pergunta se o município já recebeu o dinheiro referente a ação judicial contra a Petrobrás, que seria utilizado para

recuperação ambiental. José Ferreira Soares Neto responde que essa questão é de competência da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Dando continuidade na reunião, na ausência temporária do presidente, a Primeira Secretária Alessandra Tomé coloca em votação a inclusão no Decreto de ZEIS das matrículas das áreas que seriam as ruas. Aprovada a inclusão por unanimidade. Alessandra Tomé passa para o próximo assunto de pauta o retorno CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/08/2017 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 do processo nº 10402/16 (Immergrün) das Câmaras Técnicas de Uso e Ocupação do Solo e Mobilidade. Josiane Novak Sukow fala que o processo trata do enquadramento de área no Setor de Serviços 2 ? SS2, conforme Resolução CMPD nº 03/2017 e informa que a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo avaliou que a infraestrutura comporta o tráfego gerado e que a área se enquadra no Setor de Serviços 2 ? SS2. Bruno Tonel Otsuka, representando a Câmara Técnica de Mobilidade, fala que a Câmara Técnica julgou que a estrutura viária suporta a demanda gerada. Josiane Novak Sukow solicita que seja sugerido para a avaliação do EIV um estudo para o complemento da iluminação da via de acesso. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do enquadramento da área no Setor de Serviços 2 ? SS2. Aprovado por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para o retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo o processo nº 8284/17 (Elio Winter). Josiane Novak Sukow fala que o processo foi encaminhado como caso omissis mas a Câmara Técnica entende que não se trata de caso omissis e o projeto deve se adequar à legislação vigente e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto o retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo com o processo nº 8410/15 (Outorga Onerosa). Samir Traya explica o estudo proposto para a outorga onerosa com o índice percentual da fórmula para a Zona Residencial de 0,15 e para a Zona Comercial de 0,17. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação da proposta da regulamentação da outorga onerosa com os percentuais citados e alterações pontuais de alguns procedimentos de tramitação dos processos sugeridas pelos conselheiros. Aprovada por unanimidade. Fabiana Moreno Casado passa para a proposta de resolução feita pela Comissão de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança - CAEIV de EIV de supressão de via estabelecido pela Lei de Sistema Viário e explica que a resolução visa simplificar esse tipo de EIV. Fabiana Moreno Casado questiona a obrigatoriedade de Audiência Pública para os EIVs de supressão de via. Josiane Novak Sukow sugere fazer um levantamento pra verificar a obrigatoriedade de Audiência Pública para os EIVs de supressão de via e caso não seja obrigatório que seja incluído na resolução que não há necessidade de realização de Audiência Pública para esse tipo de EIV. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do texto da resolução sobre EIV de supressão de via com a sugestão da conselheira Josiane Novak Sukow a ser verificada. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak Sukow passa para a resolução sobre o Uso de Crematórios. Josiane Novak Sukow fala que essa resolução já foi aprovada pelo conselho em reunião anterior, mas como faltou incluir a zona rural na regulamentação solicitou o retorno da resolução em pauta para incluir a zona rural como permissível quanto ao uso de crematórios. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a inclusão na resolução sobre crematórios da zona rural como permissível quanto ao uso de crematórios. Aprovado por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para a sugestão da conselheira Fabiana quanto a análise pelo CMPD de todas as ZEIS e AIS já decretadas para avaliar a pertinência das mesmas e indicar a revogação das que não estiverem de acordo com a legislação. Fabiana Moreno Casado explica que algumas ZEIS e AIS não são pertinentes quanto ao interesse social e um caso inclusive a área está totalmente dentro de APP e por isso a necessidade da revisão sugerida. Bruno Tonel Otsuka sugere como encaminhamento o envio de ofício a SMMA e a SMPL solicitando o levantamento das áreas decretadas como ZEIS e AIS, inclusive com processo em andamento, e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka fala que como o conselheiro Péricles Alves Pinto não está presente para apresentar suas sugestões de discussão sobre o ofício externo da SMPL nº 45/2017 e o envio de um ofício para a prefeitura solicitando informações sobre a ocupação irregular no Jardim Industrial, os assuntos ficam transferidos para a pauta da próxima reunião e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka passa para os assuntos gerais e Gustavo Nunes Silvestrin sugere que para a revisão do Regimento Interno do Conselho deve ser incluída a possibilidade de justificativa para faltas dos conselheiros titulares. Gustavo Nunes Silvestrin comenta sobre a situação das ocupações irregulares na zona rural. Fabiana Moreno Casado sugere agendar uma reunião conjunta com o CONDERA para tratar sobre as ocupações irregulares da área rural. Bruno Tonel Otsuka propõe que a sugestão do conselheiro Péricles Alves Pinto sobre o CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/08/2017 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 envio de um ofício para a prefeitura solicitando informações sobre a ocupação irregular no Jardim Industrial seja deliberada agora mas que seja enviado ofício para a SMMA solicitando informações sobre as ocupações irregulares em geral e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka lembra aos conselheiros da eleição complementar do Conselho que ocorrerá nesse sábado as 10h, no anfiteatro da prefeitura e informa os inscritos. Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião às 16h30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Bruno Tonel Otsuka Presidente Alessandra Tomé 1ª Secretária Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2017.09.05 13:51:02 -03'00'