



Comprovante de Publicação

Nº: 37583

Data/Hora Veiculação: 16/08/2017 00:00

Ato: ATA DA 04ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 01/08/2017

Assunto: 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: AO PRIMEIRO DIA DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE, ÀS QUATORZE HORAS, NA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, RUA CEARÁ, Nº 79, PARQUE CACHOEIRA, REALIZA-SE A QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2017 DA GESTÃO 2017-2019 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD. PAUTA DA REUNIÃO: PROCESSO Nº 8284/17 – ELIO WINTER – HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE/CASO OMISSO, PROCESSO Nº 10402/16 – MMERGRÜN – ANÁLISE DE ACESSO DE TERRENO NA ZONA SS2, PROCESSO Nº 7669/15 – COHAB ARAUCÁRIA – ZEIS, PROCESSO Nº 3653/17 – EIV ROTTAS – RETORNO, PROCESSO Nº 8410/15 – OUTORGA ONEROSA, REVISÃO DO REGIMENTO INTERNO DO CMPD, ELEIÇÃO COMPLEMENTAR E ASSUNTOS GERAIS.

Identificação:

3514/2017

Data

Publicação :

17/08/2017

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 01/08/2017 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realiza-se a quarta reunião ordinária de 2017 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presentes Jurandyr Ferreira dos Santos Filho, o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Josiane Novak Sukow, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Alexsandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: Processo nº 8284/17 ? Elio Winter ? Habitação Unifamiliar em Série/Caso Omissos, Processo nº 10402/16 ? Immergrün ? Análise de acesso de terreno na zona SS2, Processo nº 7669/15 ? COHAB Araucária ? Zeis, Processo nº 3653/17 ? EIV Rottas ? Retorno, Processo nº 8410/15 ? Outorga Onerosa, Revisão do Regimento Interno do CMPD, Eleição Complementar e Assuntos Gerais. Pedro Emanuel Sfindrych inicia a reunião e fala que Bruno Tonel Otsuka não pode estar presente e que irá presidir a reunião de hoje. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em pauta o processo nº 8284/17 ? Elio Winter ? Habitação Unifamiliar em Série/Caso Omissos e Josiane Novak Sukow apresenta o processo e explica que na Legislação a tipologia de construção denominada ?Habitações Unifamiliares em série Paralelas ao Alinhamento Predial? só poderá ser composta por até 10 unidades habitacionais e a tipologia ?Conjunto Habitacional Horizontal? é caracterizada somente quando houver mais de vinte unidades de moradias e o empreendimento proposto pelo requerente do processo tem 14 unidades habitacionais ficando no intervalo entre 11 a 20 unidades de moradias que não se enquadra em nenhuma das duas tipologias citadas sendo um caso omissos. Após discussão fica deliberado por unanimidade o envio do processo para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo com consulta aos Planos Municipais de Saneamento e Mobilidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o processo nº 10402/16 ? Immergrün ? Análise de acesso de terreno na zona SS2. Josiane Novak Sukow explica que o caso do processo se enquadra na situação prevista na resolução nº 03/2017 do CMPD e deve ser encaminhado para análise das Câmaras Técnicas de Uso e Ocupação do Solo e de Mobilidade e todos concordam. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo item de pauta o processo nº 7669/15 ? COHAB Araucária ? Zeis. Fabiana Moreno Casado explica que o processo trata de solicitação de declaração de ZEIS em área ocupada que pertence a COHAB-Araucária, conhecida como Arvoredo I, para regularização fundiária. Péricles Alves Pinto questiona se na regularização todas as pessoas que hoje ocupam a área seriam alocadas na mesma área ou se seria necessário mais alguma área. Péricles Alves Pinto questiona também qual o prazo que a COHAB Araucária levará para fazer a regularização fundiária. A conselheira Josiane Novak Sukow se ausenta. Após discussão fica deliberado por unanimidade aprovar a declaração de ZEIS para a área e solicitar via ofício que a COHAB Araucária participe da próxima reunião do Conselho para repassar mais informações sobre o seu projeto para a área declarada ZEIS e quanto ao prazo para fazer a regularização fundiária. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o processo nº 3653/17 ? EIV Rottas ? Retorno. Fabiana Moreno Casado explica que o processo foi enviado a ETM do Plamob para análise quanto ao impacto da supressão das vias propostas no processo nas diretrizes em estudo do Plano de Mobilidade. Fabiana Moreno Casado apresenta o parecer e o mapa enviados pela ETM do Plamob que apontam a inexistência de diretrizes viárias próximas que possam ser impactadas pelo empreendimento. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação do EIV Rottas. Aprovado por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto o processo nº 8410/15 ? Outorga Onerosa e informa que o processo foi enviado para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo mas como os cálculos solicitados para análise não foram satisfatórios será necessária uma nova reunião antes de retornar com um parecer ao Conselho. O conselheiro Rosicler Corso se ausenta e com isso a reunião fica sem o quórum mínimo e não pode mais haver deliberação, apenas informativos. Pedro Emanuel Sfindrych passa para a revisão do Regimento Interno do CMPD e informa que foi enviada por e-mail a

minuta com o resultado preliminar do grupo de trabalho CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 01/08/2017 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 que ficou responsável pela revisão. Victor Aurélio Antunes fala que no documento enviado faltaram algumas alterações e que será enviado novamente por e-mail com a atualização. Pedro Emanuel Sfindrych fala que o planejamento é que a revisão será pautada novamente na reunião do dia 12/09 para discussão e que nesse intervalo até 12/09 os conselheiros possam mandar por e-mail suas sugestões para a revisão. Fabiana Moreno Casado comenta os principais pontos alterados na proposta de minuta para a revisão do Regimento Interno. Victor Aurélio Antunes fala que após a reunião de 22/08 será agendada uma reunião para compilar as propostas da revisão do Regimento Interno e enviar por e-mail antes da reunião de 12/09. Pedro Emanuel Sfindrych passa para a Eleição Complementar e Victor Aurélio Antunes fala que enviou as listas atualizadas de divulgação por e-mail para os conselheiros e que já foi enviado ofício informando os resultados da reunião preparatória do dia 18/07 para o Ministério Público. Após discussão fica sugerido deliberar por e-mail o envio de solicitação de contatos de instituições da Sociedade Civil Organizada para a Câmara Municipal. Pedro Emanuel Sfindrych passa para os Assuntos Gerais. Fabiana Moreno Casado comenta que o NPPU/SMPL concorda que em havendo receita de transferência de potencial construtivo em relação ao patrimônio histórico que seja revertido ao fundo de patrimônio histórico. Fabiana Moreno Casado sugere encaminhar um e-mail para deliberar um encaminhamento de um ofício para a coordenação da revisão do Plano Diretor, para que o Decreto de ZEIS tenha um prazo para uso. Fabiana Moreno Casado sugere também que o Conselho faça uma análise de todas as ZEIS e AIS já decretadas para avaliar a legalidade delas e indicar a revogação das que não estiverem de acordo. Péricles Alves Pinto sugere para pauta da próxima reunião a discussão sobre o ofício externo da SMPL nº 45/2017 que responde um questionamento feito por e-mail quanto a mudança de sentido das vias do Município. Péricles Alves Pinto também sugere como pauta para a próxima reunião deliberar sobre enviar um ofício para a prefeitura solicitando informações sobre a ocupação irregular no Jardim Industrial, conforme matéria vinculada no jornal O Popular no dia 01/06, página 8. Péricles Alves Pinto sugere ainda seja verificado pelo Poder Público que na página do IBGE o gentílico de Araucária consta somente araucárico e não consta o gentílico araucariense, sendo que os dois são válidos. Péricles Alves Pinto sugere por fim que no início das reuniões do Conselho sejam mostradas a lista de presença das reuniões anteriores e as pendências das Câmaras Técnicas. Pedro Emanuel Sfindrych encerra a reunião às 16h30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Bruno Tonel Otsuka Presidente Pedro Emanuel Sfindrych Vice-presidente Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2017.08.16 11:24:03 -03'00'