



Comprovante de Publicação

Nº: 36021

Data/Hora Veiculação: 19/05/2017 00:00

Ato: ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 25/04/2017

Assunto: CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: AOS VINTE E CINCO DIAS DO MÊS DE ABRIL DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE, ÀS QUATORZE HORAS, NA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, RUA CEARÁ, Nº 79, PARQUE CACHOEIRA, REALIZA-SE A TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2017 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD, ESTANDO PRESENTES O SECRETÁRIO EXECUTIVO VICTOR AURÉLIO ANTUNES, O CONVIDADO MARCO CALÁBRIA E OS SEGUINTE CONSELHEIROS TITULARES E SUPLENTES: SAMIR TRAYA, JUSCELINO KATURAGI DE MELO, PÉRICLES ALVES PINTO, JOSIANE NOVAK SUKOW, GUSTAVO NUNES SILVESTRIN, FABRÍCIO DE LIMA GOMES DE MELO, LAURI ANDERSON LENZ, FABIANA MORENO CASADO, HÉLIO LUIZ BZUNECK, JANAINA DE OLIVEIRA, CLEVERSON DA SILVA, SIMONE LECH PSZEPIURA E ALEXSANDRA TOMÉ. PAUTA DA REUNIÃO: PARÂMETROS ESPECIAIS CMEI COSTA E SILVA, PROCESSO Nº 9796/2016 – EIV RESIDENCIAL ACQUA PARK III, PROCESSO Nº 2666/2017 – ANUÊNCIA PRÉVIA, ELEIÇÃO CMPD E ASSUNTOS GERAIS.

Identificação:

1979/2017

Data

Publicação :

22/05/2017

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/04/2017 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realizase a terceira reunião ordinária de 2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presentes o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, o convidado Marco Calábria e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Josiane Novak Sukow, Gustavo Nunes Silvestrin, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, Janaina de Oliveira, Cleverson da Silva, Simone Lech Pszepiura e Aleksandra Tomé. Pauta da reunião: Parâmetros Especiais CMEI Costa e Silva, processo nº 9796/2016 ? EIV Residencial Acqua Park III, processo nº 2666/2017 ? Anuência Prévia, Eleição CMPD e Assuntos Gerais. Josiane Novak Sukow inicia a reunião com os Parâmetros Especiais do CMEI Costa e Silva e explica a solicitação de aprovação de equipamento comunitário com porte maior que 400m2 em Zona residencial e a aprovação de número de vagas de estacionamento de 10 para 9. Josiane Novak Sukow coloca em votação a aprovação das solicitações citadas. Aprovadas por unanimidade. Josiane Novak Sukow passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 9796/2016 ? EIV Residencial Acqua Park III e Fabiana Moreno Casado faz a apresentação do empreendimento, que conta com 59 unidades residenciais, e comenta que parte do empreendimento já foi analisado em um EIV anterior de supressão de via. Aleksandra Tomé fala que no estudo é citado a existência de dois hospitais no município, porém só existe o Hospital Municipal de Araucária, e que isso deve ser corrigido. Josiane Novak Sukow coloca em votação a aprovação do EIV Residencial Acqua Park III. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak Sukow fala que a ata desta reunião será aprovada por e-mail e passa para o próximo assunto o processo nº 2666/2017 ? Anuência Prévia. Josiane Novak Sukow fala que o processo trata da instalação de um crematório e que apesar do local estar na Zona Residencial, nesse caso os parâmetros adotados podem ser o da Zona Comercial. Josiane Novak Sukow fala também que a Lei não diz em quais Zonas um crematório pode ser instalado, sendo um caso omissis. Após discussão fica definido por unanimidade pedir mais informações ao empreendedor sobre o funcionamento do empreendimento e a indicação de outro empreendimento similar tanto em local (área residencial) quanto em funcionamento e tipos de tecnologias utilizadas e após encaminhar a Secretaria de Meio Ambiente para manifestação. Josiane Novak Sukow passa para a Eleição do CMPD e Victor Aurélio Antunes fala que os procedimentos para a Eleição estão em andamento mas falta definir uma data para a posse e ajustar o calendário de reuniões do Conselho que está vigente. Victor Aurélio Antunes apresenta como proposta a posse dos novos conselheiros para 01/06, a mudança da reunião do dia 06/06 para 13/06 e a supressão da reunião do dia 27/06. Péricles Alves Pinto sugere que a divulgação para a Eleição seja feita por ofícios. Josiane Novak Sukow coloca em votação a aprovação da data de posse e da alteração proposta no calendário de reuniões do Conselho. Aprovadas por unanimidade. Josiane Novak Sukow passa para os Assuntos Gerais e faz a leitura de carta que foi enviada pela representante da Construtora Fontanive solicitando a dispensa do EIV relativo ao processo nº 13.535/2012 em nome de SOMA Empreendimentos Imobiliários. Josiane Novak Sukow explica que esse EIV já passou pela análise do Conselho e foi aprovado, e após foi realizada audiência pública de EIV mas não foi assinado Termo de Compromisso e o projeto ficou parado, sendo retomado em 2016. Josiane Novak Sukow comenta também que o número de unidades habitacionais do projeto foi reduzido de aproximadamente 900 para aproximadamente 390, tendo um impacto menor. Fabiana Moreno Casado questiona qual base de informações será utilizada para fazer o Termo de Compromisso. Josiane Novak Sukow propõe retomar o assunto e

encaminhar ao Conselho as informações existentes que foram discutidas na época para análise, como pareceres da Comissão de Avaliação de EIV, ata da Audiência Pública de EIV, Termo de Compromisso, arquivos do EIV e Decreto de implantação de ZEIS e ainda caso exista Termo CPMD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/04/2017 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 de Compromisso elaborado encaminhar ao empreendedor para manifestação se aceitaria para o projeto atual todos os termos fixados com os parâmetros do projeto anterior e todos concordam. Josiane Novak Sukow encerra a reunião às 16h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Josiane Novak Sukow Presidente Conselheira Titular SMUR Lauri Anderson Lenz 1º Secretário Conselheiro Titular NPPU Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2017.05.19 10:26:10 -03'00'