



Comprovante de Publicação

Nº: 34669

Data/Hora Veiculação: 17/02/2017 00:00

Identificação:

642/2017

Data

Publicação :

20/02/2017

Ato: ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 31.01.2017

Assunto: 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: AOS TRINTA E UM DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE, ÀS QUATORZE HORAS, NA SEDE DA CODAR, NA MARGINAL DA BR-476, Nº 5815, REALIZA-SE A PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2017 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD, ESTANDO PRESENTES ANDREA P. DOS SANTOS, O PRESIDENTE DA CODAR EVELOIZIO JOAQUIM DOS SANTOS, O VEREADOR FÁBIO ALCEU FERNANDES, O SECRETÁRIO EXECUTIVO VICTOR AURÉLIO ANTUNES E OS SEGUINTE CONSELHEIROS TITULARES E SUPLENTES: RICARDO ALBERTO ESCHER, SAMIR TRAYA, JUSCELINO KATURAGI DE MELO, PÉRICLES ALVES PINTO, MARIA TEREZA DOS SANTOS SOUZA, JOSIANE NOVAK, JANETTE CRISTINA KURLETTO AZAMBUJA, FABRÍCIO DE LIMA GOMES DE MELO, LAURI ANDERSON LENZ, FABIANA MORENO CASADO, HÉLIO LUIZ BZUNECK, VALDICLEI LOPES DA SILVA E ALEXSANDRA TOMÉ. PAUTA DA REUNIÃO: PROCESSO Nº 3855/16 – EIV LYX – RESIDENCIAL CACTUS (BALTIMORE), PROCESSO Nº 8602/15 – EIV GLASS SERV – IRTERBOX, PROCESSO Nº 10923/2016 – ALTERAÇÃO LEI 05/2006, PROCESSO Nº 8162/15 – FMDU, CALENDÁRIO CMPD 2017, REPR

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 31/01/2017 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a primeira reunião ordinária de 2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presentes Andrea P. dos Santos, o presidente da CODAR Eveloizio Joaquim dos Santos, o vereador Fábio Alceu Fernandes, o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Maria Tereza dos Santos Souza, Josiane Novak, Janette Cristina Kurletto Azambuja, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, Valdiclei Lopes da Silva e Alexsandra Tomé. Pauta da reunião: Processo nº 3855/16 ? EIV LYX ? Residencial Cactus (Baltimore), processo nº 8602/15 ? EIV Glass Serv ? Irterbox, processo nº 10923/2016 ? Alteração Lei 05/2006, processo nº 8162/15 ? FMDU, calendário CMPD 2017, representante para o Plamob e Assuntos Gerais. Josiane Novak inicia a reunião e passa a palavra para Fabiana Moreno Casado que informa que a Comissão de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança está sendo reestruturada. Josiane Novak passa para o processo nº 3855/16 ? EIV LYX ? Residencial Cactus (Baltimore) e faz a leitura dos questionamentos feitos na reunião de 29/11/2016 e das respostas anexadas ao processo. Após discussão o EIV fica aprovado por unanimidade com a ressalva de que a resposta do item nº 3 conste no projeto arquitetônico e no termo de compromisso. Josiane Novak propõe alteração da ordem de pauta e com a concordância de todos passa para o processo nº 8162/15 ? FMDU. Após a leitura e discussão sobre a minuta de decreto para regulamentação do FMDU, que foi enviada previamente por e-mail para os conselheiros, fica aprovada por unanimidade com as seguintes alterações: 1) O Art. 7º fica com a seguinte redação ?É vedada a aplicação dos recursos financeiros do FMDU em despesas de seu custeio operacional, ressalvadas aquelas relacionadas com a elaboração de projetos destinados à execução das obras e intervenções em acordo com a Lei de criação, bem como com a assistência técnica e jurídica a que ela se refere.?. 2) O inciso II do Art. 27 fica com a seguinte redação ?aquisição de material permanente e de outros insumos necessários ao desenvolvimento dos programas e projetos;?. Josiane Novak passa para o processo nº 8602/15 ? EIV Glass Serv ? Irterbox e faz a leitura dos questionamentos feitos ao empreendedor na ata da reunião de 18/10/2016 e das respostas anexadas no processo. Após discussão fica definido por unanimidade que: Item 1) foi atendido. Item 2) atende parcialmente, faltou comparar a área edificada e a capacidade produtiva entre a planta atual e a nova, para verificar e analisar os impactos que serão aumentados em relação aos já existentes. Item 3) foi atendido. Item 4) não atendido, complementar as informações com relação ao acesso de caminhões ao empreendimento, referente à caixa da rua (possibilidade de manobras sem afetar o trânsito) e à calçada (interferência na calçada para passagem dos caminhões e desenho do acesso). Item 5) Foi atendido e Josiane Novak cita que o atingimento está contemplado no projeto arquitetônico em andamento na SMUR e caso o empreendedor necessite esclarecer eventuais dúvidas quanto aos questionamentos podem ser esclarecidas com os técnicos da prefeitura. Fica definido também por unanimidade reenviar para resposta do empreendedor o questionamento do item 2, que foi respondido parcialmente, e o questionamento do item 4, que foi considerado como não respondido adequadamente. Josiane Novak passa para o processo nº 10923/2016 ? Alteração Lei 05/2006 e explica que na 6ª Conferência Pública Municipal da Cidade de Araucária foi definida a alteração da composição do CMPD, conforme determina o Ministério das Cidades, sendo necessário para isso a alteração da Lei 05/2006. Péricles Alves Pinto questiona se essa nova composição seria viável

para o bom funcionamento do Conselho e diz que antes de colocar em votação quer levantar a informação se existem outros conselhos aplicando e funcionando nessa composição determinada pelo Ministério das Cidades. Victor Aurélio Antunes comenta que caso a composição do Conselho não seja a determinada pelo CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 31/01/2017 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 Ministério das Cidades, a consequência seria a não representatividade junto aos Governos Estadual e Federal e futuramente o não recebimento de verbas federais que possam ser vinculadas a existência de conselho com a composição determinada pelo Ministério das Cidades. Após discussão fica determinado por unanimidade fazer o levantamento de informações de outros conselhos que funcionem com a composição determinada pelo Ministério das Cidades e marcar uma reunião com o CONCIDADES-PR, para o assunto retornar ao Conselho para análise na próxima reunião. Josiane Novak passa para o calendário do CMPD para 2017 e após discussão fica aprovada a agenda das seguintes datas para as reuniões ordinárias: 21/02, 14/03, 25/04, 16/05, 06/06, 27/06, 11/07, 08/08, 29/08, 19/09, 24/10, 21/11 e 12/12. Josiane Novak passa para a confirmação do representante do CMPD para o Grupo de Acompanhamento do Plamob e explica que foi recebido o ofício nº 10/2017 da Secretaria Municipal de Planejamento - SMPL solicitando a manutenção ou alteração do atual representante Péricles Alves Pinto. Após discussão fica decidido por unanimidade manter o atual representante do Conselho no Plamob. Josiane Novak passa os Assuntos Gerais e apresenta o cronograma previsto para a Revisão do Plano Diretor, enviado pela Secretaria Municipal de Planejamento - SMPL, para conhecimento e acompanhamento. Lauri Anderson Lenz comenta que o processo licitatório para revisão do Plano Diretor foi aberto. Josiane Novak encerra a reunião às 16h e 20min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Josiane Novak Presidente Conselheira Titular SMUR Lauri Anderson Lenz 1º Secretário Conselheiro Titular NPPU Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2017.02.17 15:16:18 -02'00'