



Comprovante de Publicação

Nº: 33773

Data/Hora Veiculação: 15/12/2016 00:00

Ato: ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 29/11/2016

Assunto: 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Ementa: AOS VINTE E NOVE DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS, ÀS QUATORZE HORAS, NA SEDE DA CODAR, NA MARGINAL DA BR-476, Nº 5815, REALIZA-SE A DÉCIMA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2016 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD, ESTANDO PRESENTE MARYLEN LECHINHOSKI A REPRESENTANTE DO EMPREENDEDOR DO EIV LYX – RESIDENCIAL CACTUS (BALTIMORE), O SECRETÁRIO EXECUTIVO VICTOR AURÉLIO ANTUNES E OS SEGUINTE CONSELHEIROS TITULARES E SUPLENTE: RICARDO ALBERTO ESCHER, SAMIR TRAYA, PÉRICLES ALVES PINTO, JOSIANE NOVAK, GUSTAVO SOARES ALMEIDA, LICÉIA TERESINHA DE ABREU, LAURI ANDERSON LENZ, FABIANA MORENO CASADO, BRUNO TONEL OTSUKA, JOSÉ LUIZ DE LIMA E ALEXSANDRA TOMÉ. PAUTA DA REUNIÃO: PROCESSO Nº 3855/16 – EIV LYX – RESIDENCIAL CACTUS, PROCESSO Nº 554/16 – CMEI ELÍRIO - PARÂMETROS ESPECIAIS, PROCESSO Nº 10011/13 – QUADRA COBERTA ESCOLA IBRAIM - PARÂMETROS ESPECIAIS E ASSUNTOS GERAIS.

Identificação:

4685/2016

Data

Publicação :

16/12/2016

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 29/11/2016 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a décima terceira reunião ordinária de 2016 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente Marylen Lechinowski a representante do empreendedor do EIV LYX ? Residencial Cactus (Baltimore), o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Péricles Alves Pinto, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Licéia Teresinha de Abreu, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Bruno Tonel Otsuka, José Luiz de Lima e Alexsandra Tomé. Pauta da reunião: Processo nº 3855/16 ? EIV LYX ? Residencial Cactus, Processo nº 554/16 ? CMEI Elírio Parâmetros Especiais, Processo nº 10011/13 ? Quadra Coberta Escola Ibraim - Parâmetros Especiais e Assuntos gerais. Josiane Novak comunica que a representante do empreendedor do EIV LYX Marylen Lechinowski está presente como ouvinte e caso os conselheiros tenham alguma dúvida poderão fazer questionamentos para ela. Josiane Novak propõe ainda a mudança da sequência da pauta e com a concordância de todos inicia a reunião com o processo nº 554/16 ? CMEI Elírio - Parâmetros Especiais. Lauri Anderson Lenz faz a apresentação e comenta que o processo trata de reforma para adequação da antiga escola Elírio em CMEI, em edificação já existente e em processo de regularização, e elenca os seguintes parâmetros especiais a serem analisados: 1) Aprovação de equipamento comunitário com porte maior que 400m2 em Zona residencial. 2) Aprovação de número de vagas de estacionamento de 11 para 7. 3) Dispensa de sistema de reúso de águas pluviais. 4) Dispensa de sistema de retardo de águas pluviais. Gustavo Soares Almeida fala que pelo fato do terreno do CMEI Elírio ficar em uma área ambiental sensível, na entrada de uma APP e próximo a um rio, o sistema de retardo de águas pluviais é muito importante. Após discussão Josiane Novak coloca em votação a aprovação de cada item em separado e o porte maior que 400m2 em Zona residencial e a redução do número de vagas de estacionamento de 11 para 7 são aprovadas por unanimidade. A dispensa de sistema de reúso de águas pluviais é aprovada com uma abstenção e a dispensa do sistema de retardo de águas pluviais é reprovada por unanimidade. Josiane Novak passa para o processo nº 10011/13 ? Quadra Coberta Escola Ibraim - Parâmetros Especiais. Lauri Anderson Lenz faz a apresentação e fala que trata-se da cobertura da quadra da Escola Ibraim Mansur com recursos do FNDE, e que o projeto é padrão e não pode ser alterado. Além disso, trata-se de equipamento para apoio à Escola Ibraim e dessa forma não gerará nova demanda por vagas de estacionamento. Comenta ainda que assim como no processo anterior é solicitada a dispensa de vagas de estacionamento, de sistema de reúso de águas pluviais e de sistema de retardo de águas pluviais. Josiane Novak coloca em votação a aprovação da dispensa dos itens mencionados. Aprovada por unanimidade. Josiane Novak passa para o processo nº 3855/16 ? EIV LYX ? Residencial Cactus, e comenta que, conforme deliberação do Conselho, antes de vir para o CMPD o EIV passou por uma avaliação prévia do CAEIV. Bruno Tonel Otsuka faz a apresentação das principais características do EIV. Fabiana Moreno Casado aponta que para facilitar a análise de estudo de EIV, no início do documento deveriam estar a localização exata do empreendimento e a descrição do zoneamento e parâmetros construtivos. Lauri Anderson Lenz fala que o EIV não quantifica os impactos gerados pelo incremento do tráfego de veículos do empreendimento, muito menos quantifica o volume de tráfego atual, dificultando desta forma a análise deste impacto na região, em particular na Rua Cactus. Nesse sentido, solicita um estudo mais completo da geração de tráfego de veículos do empreendimento, com o incremento do tráfego gerado. Alexsandra Tomé faz as seguintes observações sobre o EIV: A) Prever o impacto relacionado à piscina (custos de operação e necessidade de manutenção e conservação). Piscinas inadequadamente tratadas podem ser fontes de infecção nos banhistas ou focos de vetores. B) Página 21- A

estimativa de consumo de água, 100l/hab/dia, não contempla o volume necessário para a manutenção da piscina prevista no projeto. C) CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 29/11/2016 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 Página 28 - Apresenta três equipamentos de saúde (UBS São José - Tupy, UBS Costeira e UPA). Não esclarece as diferenças entre eles - UBS é atenção básica e UPA é emergência de abrangência municipal. Pela territorialização adotada no município o Residencial Cactus está na área de abrangência da UBS São José, portanto, ela receberá o impacto provocado pelo incremento no número de moradores desse empreendimento. D) Página 28 e 30 (All) Descrever possíveis impactos sobre os equipamentos de saúde, especialmente a UPA, durante a fase de construção, tais como emergências traumáticas (acidentes) e emergências clínicas (p.ex. crise hipertensiva). E) Página 61 - Suprimir a referência a Portaria 9/2000 do Centro de Vigilância Sanitária por ser de órgão estadual com vigência restrita a São Paulo. Lauri Anderson Lenz fala que na legenda do projeto arquitetônico, e nas suas referências no documento de EIV, falta o termo "córrego?", para evitar equívocos com a representação do muro de arrimo. Lauri Anderson Lenz sugere que seja adicionado no estudo o risco de impacto relacionado a possibilidade de carreamento de partículas de solo soltas ao córrego durante a fase de obra proveniente da movimentação de solo que podem vir a assorear o córrego, e as possíveis medidas adotadas para se evitar esse risco. Aponta também que no estudo é sugerido de forma muito específica uma utilização para a área institucional a ser doada e que isso não é necessário e pode gerar equívocos e portanto solicita a exclusão da sugestão. Lauri Anderson Lenz fala que em uma parte do estudo demográfico do documento de EIV é citada como fonte a Secretaria Municipal de Planejamento - SMPL, o que não procede, e solicita que seja corrigido com a fonte correta. Josiane Novak fala que o processo vai ser enviado ao empreendedor para ser corrigido e voltar ao Conselho para análise, observando o envio do estudo em um prazo mínimo de 5 dias úteis anterior a data da reunião. Josiane Novak passa para os assuntos gerais e com a concordância de todos faz a inclusão de pauta do processo nº 8878/14. Lauri Anderson Lenz apresenta as características do processo que trata-se da regularização fundiária da ocupação 21 de Outubro e fala que é solicitado a exclusão da vaga de estacionamento de um lote residencial dentro da AIS. Após discussão fica deliberado por unanimidade alterar a resolução com os parâmetros construtivos da AIS facultando a vaga de estacionamento de veículos para esta AIS. Josiane Novak fala que vai ser enviada por e-mail uma proposta de calendário para as reuniões do Conselho em 2017, para análise na próxima reunião. Péricles Alves Pinto aponta que já estava determinado que documentos muito extensos deveriam ser encaminhados com antecedência de 5 dias úteis anterior a data das reuniões, para leitura, e após discussão fica definido por unanimidade que seja seguido essa determinação de prazo de antecedência para material extenso de leitura e que qualquer dúvida seja deliberada em reunião plenária. Josiane Novak encerra a reunião às 15h e 45min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Josiane Novak Presidente Conselheira Titular SMUR Lauri Anderson Lenz 1º Secretário Conselheiro Titular NPPU Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2016.12.15 15:14:39 -02'00'