



Comprovante de Publicação

Nº: 32199

Data/Hora Veiculação: 26/08/2016 15:50

Ato: ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 02/08/2016

Assunto: REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a oitava reunião ordinária de 2016 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Sandra Mara Aparecida do Prado, Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Elvis Fernando Aguirre de Oliveira, Maria Tereza dos Santos Souza, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Licéia Teresinha de Abreu, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alessandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da reunião: Posse de novos conselheiros - Eleição Parcial, processo nº 7956/15 – Parâmetros Especiais, processo nº 8162/15 – Fundo de Desenvolvimento Urbano, processo nº 7263/16 – Consulta Prévia, ofícios pendentes de resposta e assuntos gerais.

Identificação:

3142/2016

Data

Publicação :

29/08/2016

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 02/08/2016 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 Aos dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a oitava reunião ordinária de 2016 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Sandra Mara Aparecida do Prado, Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Elvis Fernando Aguirre de Oliveira, Maria Tereza dos Santos Souza, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Licéia Teresinha de Abreu, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alessandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da reunião: Posse de novos conselheiros - Eleição Parcial, processo nº 7956/15 ? Parâmetros Especiais, processo nº 8162/15 ? Fundo de Desenvolvimento Urbano, processo nº 7263/16 ? Consulta Prévia, ofícios pendentes de resposta e assuntos gerais. Josiane Novak inicia a reunião apresentando as novas conselheiras eleitas da sociedade civil Sandra Mara Aparecida do Prado e Maria Tereza dos Santos Souza e os novos conselheiros do poder executivo Hélio Luiz Bzuneck e Licéia Teresinha de Abreu. Josiane Novak pede para que os novos conselheiros presentes assinem o termo de posse e fala que o novo conselheiro eleito da sociedade civil Luiz Carlos Kaill avisou que não poderia comparecer hoje, e que o também novo conselheiro eleito da sociedade civil Elvis Fernando Aguirre de Oliveira avisou que chegaria atrasado. Josiane Novak passa a palavra para Lauri Anderson Lenz que apresenta o pedido dos seguintes parâmetros especiais do processo nº 7956/15 (equipamento público Centro Dia do Idoso): Tipo de uso ? permissão para equipamento comunitário, porte da edificação ? permissão para grande porte acima de 400m², vagas de estacionamento (necessárias incluindo quadra e cancha de bocha ? 69 vagas; Existentes ? 26 vagas), dispensa de reservatório para reúso da água pluvial com finalidades não potáveis e, pelo menos, um ponto de água destinado a este reúso e dispensa da construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem. Josiane Novak sugere que seja solicitado a Secretaria de Urbanismo que faça a demarcação das vagas de estacionamento frontais do equipamento. Hélio Luiz Bzuneck sugere que fique como condicionante que em reformas futuras no equipamento que sejam feitos o reservatório de retardo de escoamento das águas pluviais e o reservatório de reúso de água. Josiane Novak coloca em votação a aprovação das solicitações de parâmetros especiais com as sugestões solicitadas. Aprovadas por unanimidade. Josiane Novak passa para o processo nº 8162/15 ? Fundo de Desenvolvimento Urbano (FMDU) e fala que já foi enviado todo o material por e-mail para análise e pergunta se os conselheiros querem mais tempo para analisar ou tem alguma sugestão. José Luiz de Lima fala que enviou por e-mail uma sugestão de minuta. Josiane Novak sugere que seja analisada a proposta do conselheiro José Luiz de Lima em conjunto com a proposta já apresentada e que o processo do FMDU entre em pauta novamente na próxima reunião e todos concordam. Josiane Novak passa para o processo nº 7263/16 ? Consulta Prévia e explica que o requerente tem um projeto de 25 casas feitas em alinhamento com a diretriz viária e a análise a ser feita é se esse projeto se enquadra como conjunto habitacional. Após discussão fica definido por todos enviar o processo para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo com o pedido de informações prévias para a Secretaria de Urbanismo sobre a diretriz viária e sobre o entendimento da possibilidade de implantação do empreendimento como conjunto habitacional. Elvis Fernando Aguirre de Oliveira, o novo conselheiro eleito da sociedade civil, chega na reunião e Josiane Novak faz sua apresentação e pede que ele assine o termo de posse. Josiane Novak passa para os ofícios pendentes e após discussão fica definido por todos refazer o ofício nº 26/15, reiterar o ofício nº 18/16 e retirar da lista de pendentes de resposta os ofícios nº 27/15, nº 54/15 e nº 03/15. Josiane Novak passa para os assuntos gerais e fala para os novos conselheiros que caso queiram fazer parte das

Câmaras Técnicas podem se manifestar a qualquer tempo. CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 02/08/2016 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
60 61 62 63 Josiane Novak encerra a reunião às 15h e 30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e
assino a presente ata. Josiane Novak Presidente Conselheira Titular SMUR Pérciles Alves Pinto Vice-Presidente Conselheiro Titular
Indústria e Comércio Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de
forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC
CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2016.08.26 14:09:29 -0300