



Comprovante de Publicação

Nº: 31485

Data/Hora Veiculação: 01/07/2016 16:45

Ato: ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 07/06/2016

Assunto: REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sexta reunião ordinária de 2016 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, o convidado José P. F. Rodrigues Loureiro e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Pérciles Alves Pinto, Josiane Novak, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Bruno Tonel Otsuka, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alexandra Tomé e Marco Antonio Ozório. Pauta da reunião: Processo nº 2620/16 – EIV TDI (Kartódromo), processo nº 11486/15 – Jorasa (Cibraco), ofício Ministério Público nº 203/2016 1ªPJ, ofícios pendentes de resposta e assuntos gerais.

Identificação:

2437/2016

Data

Publicação :

04/07/2016

**Completo**

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 07/06/2016 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sexta reunião ordinária de 2016 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, o convidado José P. F. Rodrigues Loureiro e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Pérciles Alves Pinto, Josiane Novak, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Bruno Tonel Otsuka, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alexandra Tomé e Marco Antonio Ozório. Pauta da reunião: Processo nº 2620/16 ? EIV TDI (Kartódromo), processo nº 11486/15 ? Jorasa (Cibraco), ofício Ministério Público nº 203/2016 1ªPJ, ofícios pendentes de resposta e assuntos gerais. Josiane Novak inverte a pauta e inicia a reunião com o processo nº 11486/15 ? Jorasa (Cibraco) e explica que esse processo já veio para o Conselho antes solicitando a criação de ZEIS na área do requerente, sendo que uma parte está ocupada e outra desocupada. Porém agora o processo retorna tendo a área dividida em duas partes com matrículas distintas e está sendo solicitada a criação de ZEIS apenas na parte desocupada. A área ocupada foi tirada da pauta. Josiane Novak apresenta o projeto de loteamento, enviado pelo requerente, da parte da área desocupada, já com a previsão de ZEIS. Pérciles Alves Pinto pede para constar em ata que foi constatado que faltam algumas páginas no processo nº 11486/15 em análise. Após discussão ficou definido por unanimidade que o processo deve seguir o trâmite Legal, de acordo com a Lei que institui a ZEIS, havendo necessidade de parecer da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Secretaria Municipal de Planejamento, para após retornar ao Conselho para análise. Josiane Novak passa para o processo nº 2620/16 ? EIV TDI (Kartódromo) e lê as respostas enviadas pelo requerente aos questionamentos feitos na reunião do dia 24/05/16. O convidado José P. F. Rodrigues Loureiro comenta que já começaram obras de terraplanagem no terreno do empreendimento. Pérciles Alves Pinto fala que um dos motivos para o que está sendo pedido em relação a previsão de ruídos na área externa é evitar que a situação de que o empreendedor possa usar a justificativa de que após instalado o negócio a medida mitigadora de ruídos necessária seja de um valor que chegue a inviabilizar o empreendimento. Após discussão ficam definidos por unanimidade os seguintes encaminhamentos com relação a resposta de cada item solicitado: 1 - Para eventos com máxima lotação: Foi identificada a necessidade da elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS e a compatibilização de informações com relação a geração de resíduos do empreendimento (no documento do EIV e na resposta enviada ao CMPD). A questão de estacionamento para eventos com a capacidade máxima também não foi equacionada de forma adequada, pois a via não comporta o número de veículos excedentes ao número de vagas de estacionamento do estabelecimento. No caso do uso de banheiros químicos faltou informar em qual localização no terreno serão alocados em dia de eventos. 2 - Item atendido. 3 ? O entendimento da resposta é de que haverá utilização de motores 4 tempos. Desta forma, efetuar todas as informações necessárias com relação ao ruído para este tipo de motor. 4 - Item atendido. 5 ? Incluir as informações no Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS e no Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde ? PGRSS se for o caso. 6 ? Será necessário efetuar estudo de emissões sonoras com a estimativa do nível de ruídos esperados na área externa do empreendimento. Estes itens devem ser cumpridos ou justificados pelo empreendedor e encaminhados para análise do CMPD. Josiane Novak passa para o ofício Ministério Público nº 203/2016 1ªPJ e explica que o ofício reitera a solicitação do ofício do Ministério Público nº 143/2016, pois considera que a resposta enviada não é sobre a atuação do Conselho na revisão do Plano Diretor. Após discussão fica definido por unanimidade o entendimento de que o processo revisional do Plano Diretor ainda está em fase de licitação e portanto não teve início, e os itens do ofício serão respondidos da seguinte forma: i) O processo revisional do Plano Diretor ainda não teve início, porém o cronograma de reuniões do CMPD para 2016 foi definido com CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 07/06/2016 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73

74 75 76 77 uma carga horária já prevendo o acompanhamento da revisão do Plano Diretor e discussão de temas relativos ao uso e ocupação do solo. ii) As atribuições do CMPD estão apresentadas na Lei nº 05/2006, dentre elas o acompanhamento da revisão do Plano Diretor. Como o processo ainda não se iniciou, as atividades do CMPD estão voltadas para análise dos processos e casos omissos do Plano Diretor. iii) O CMPD tem solicitado informações do Poder Executivo Municipal referente ao início do processo de revisão do Plano Diretor e da participação do próprio Conselho no processo. iv) e v) O processo revisional do Plano Diretor ainda não teve início. Josiane Novak passa para os ofícios pendentes de resposta e fala que permanecem os mesmos da reunião passada e que o conselheiro Ricardo Alberto Escher tinha se oferecido para solicitar novamente a resposta dos ofícios encaminhados ao prefeito. Victor Aurélio Antunes fala que Ricardo Alberto Escher fez a solicitação das respostas dos ofícios encaminhados ao prefeito e aguarda o retorno. Josiane Novak encerra a reunião às 16h e 20 min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Josiane Novak Presidente Conselheiro Titular SMUR Lauri Anderson Lenz 1º Secretário Conselheiro Titular NPPU Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2016.07.01 14:36:57 -0300