



Comprovante de Publicação

Nº: 27793

Data/Hora Veiculação: 19/10/2015 16:11

Ato: ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 08/09/2015

Assunto: 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sétima reunião ordinária da gestão 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Laércio Marques de Souza, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Jaqueline Martins da Silva, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alessandra Tomé e Marco Antonio Ozório. Pauta da reunião: Aprovação da ata da reunião do dia 25/08, Câmaras Técnicas – retornos, Câmaras Técnicas – Funcionamento, Faltas dos Conselheiros, Apresentação sobre os Instrumentos Urbanísticos e Assuntos Gerais (acompanhamento processo Regimento Interno nº 2367/2015, ofícios pendentes de resposta e agendamento de reunião com o Ministério Público).

Identificação:

3872/2015

Data

Publicação :

20/10/2015

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/09/2015 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 Aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sétima reunião ordinária da gestão 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Laércio Marques de Souza, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Jaqueline Martins da Silva, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alessandra Tomé e Marco Antonio Ozório. Pauta da reunião: Aprovação da ata da reunião do dia 25/08, Câmaras Técnicas ? retornos, Câmaras Técnicas ? Funcionamento, Faltas dos Conselheiros, Apresentação sobre os Instrumentos Urbanísticos e Assuntos Gerais (acompanhamento processo Regimento Interno nº 2367/2015, ofícios pendentes de resposta e agendamento de reunião com o Ministério Público). Péricles Alves Pinto inicia a reunião e começa a pauta colocando em votação a aprovação da ata da reunião do dia 25/08, que foi enviada previamente por email. Aprovada por unanimidade. Péricles Alves Pinto passa para o próximo assunto o retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo sobre o processo nº 6448/15 (Maury Colaço) e Fabiana Moreno Casado apresenta o parecer nº 02/2015 conforme segue ?Considerando: Que compete ao CMPD deliberar sobre casos omissos da legislação pertinente à gestão territorial; Que a lei Municipal 2.160/2010 estabelece parâmetros de uso e ocupação do solo para o Município de Araucária, mas não estabelece parâmetros para passagem de pedestres; A Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo sugere: Que a edificação principal o recuo obrigatório para as passagens de pedestres, com ou sem aberturas, seja de 2,00m e respeite os demais parâmetros. Que a edificação anexa (edícula) seja somente térrea, podendo ocupar toda largura do terreno, mas com profundidade máxima de 6,00m e que a altura máxima dessa edificação seja de 4,00m, incluindo oitões e platibandas. Que o afastamento mínimo entre as edificações no pavimento térreo seja de 3,00m; Que a altura máxima do muro para as passagens de pedestres seja de 1,80m; Que a Prefeitura de Araucária, execute melhorias no calçamento e na iluminação Pública dessas passagens de pedestres, para garantir segurança aos transeuntes. É o parecer.?. Samir Traya lembra que pode haver outras situações iguais ou parecidas ao do caso do processo nº 6448/15. Péricles Alves Pinto fala para então só aprovar os parâmetros para esse caso específico e depois estudar uma possível resolução para abranger todos os casos. Péricles Alves Pinto coloca em votação os parâmetros citados no parecer somente para esse caso. Aprovados por unanimidade. Péricles Alves Pinto solicita que seja enviado para todos a pauta pendente da Câmara Técnica de Legislação. Péricles Alves Pinto passa para o próximo assunto o funcionamento das Câmaras Técnicas e explica que não ficaram definidos procedimentos para os trabalhos. Juscelino Katuragi de Melo sugere que as reuniões das Câmaras Técnicas tenham datas agendadas previamente. Em discussão ficou definida por unanimidade a data da próxima reunião da Câmara Técnica de Legislação para o dia 18/09, das 8h às 10h, na sede da CODAR. Péricles Alves Pinto sugere eleger coordenadores para as Câmaras Técnicas. Por adesão foram definidos Fabiana Moreno Casado como coordenadora da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo, Lauri Anderson Lenz como coordenador da Câmara Técnica de Sistema Viário e Jaqueline Martins da Silva como coordenadora da Câmara Técnica de Legislação. Em discussão ficou definido por unanimidade que o secretário executivo do Conselho repassaria as pautas para as Câmaras Técnicas e os coordenadores se responsabilizariam pela organização e retorno das pautas para o Conselho. Laércio Marques de Souza solicita fazer parte da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo e é incluso. Péricles Alves Pinto passa para a questão das faltas dos conselheiros. É apresentada a planilha com a lista de presença e de acordo com o Regimento Interno os conselheiros Antonio Arival Correa e Lucimara Ferreira Lima

Covaleski já atingiram CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/09/2015 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 o número de faltas para perda do cargo. Péricles Alves Pinto coloca em votação a perda do cargo pela aplicação da ?alínea? b do Art. 8º do Decreto 23.267/2009 para os conselheiros citados. Aprovada por unanimidade. Ricardo Alberto Escher sugere que antes das reuniões seja enviada por email a planilha com a lista de presença. Péricles Alves Pinto pede um prazo para que a Câmara Técnica de Legislação de um retorno das pautas pendentes e em discussão fica acordado por unanimidade prazo até a próxima reunião do dia 29/09. Péricles Alves Pinto solicita uma inversão da ordem da pauta e entra nos Assuntos Gerais. No acompanhamento do processo de alteração do Regimento Interno nº 2367/2015, Victor Aurélio Antunes fala que o processo ainda está na Procuradoria Geral do Município. Péricles Alves Pinto sugere enviar mais um ofício para a Procuradoria Geral do Município pedindo informações sobre o andamento do processo e obtém a concordância de todos. Péricles Alves Pinto passa para o próximo tópico a questão do agendamento de reunião da Mesa Diretora do Conselho com o Ministério Público e fala que está agendada para o dia 17/09, às 14 horas. Péricles Alves Pinto passa para a questão dos ofícios do Conselho pendentes de resposta e fala que a situação permanece a mesma da reunião passada com o ofício nº 7/15 pendente de resposta pela Secretaria de Urbanismo, os ofícios nº 26/15 e nº 27/15 pendentes de resposta pela Secretaria de Governo e o ofício nº 29/15 será resolvido na visita já agendada com o Ministério Público. Péricles Alves Pinto sugere que seja incluso na página do Conselho no site da prefeitura a lista de presença, o calendário das reuniões agendadas, as atas publicadas e as resoluções do Conselho. Péricles Alves Pinto passa para a apresentação sobre os Instrumentos Urbanísticos. Fabiana Moreno Casado faz a apresentação e explica sobre o Estatuto das Cidades, Plano Diretor, IPTU, Contribuição de Melhoria, PEUC (Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios), IPTU Progressivo no Tempo e Desapropriação com Títulos da Dívida Pública. Finalizando a apresentação Péricles Alves Pinto encerra a reunião às 16h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Ricardo Alberto Escher Conselheiro Titular Ass. Classe Fabiana Moreno Casado Conselheira Suplente NPPU Lauri Anderson Lenz Conselheiro Titular NPPU Gustavo Soares Almeida Conselheiro Titular SMAG Laércio Marques de Souza Conselheiro Titular Ass. Classe Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Suplente Ass. Classe Samir Traya Conselheiro Suplente Ass. Classe José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/09/2015 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 Valdiclei Lopes da Silva Conselheiro Titular SMED Péricles Alves Pinto Conselheiro Titular Indústria e Comércio Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Marco Antonio Ozório Conselheiro Suplente CODAR Jaqueline Martins da Silva Conselheira Titular Ass. Bairros Alexandra Tomé Conselheira Titular SMSA Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2015.10.19 11:17:02 -0200