



Comprovante de Publicação

Nº: 27398

Data/Hora Veiculação: 15/09/2015 16:30

Ato: ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 25/08/2015

Assunto: ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sexta reunião ordinária da gestão 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Danilo Gobbo Donoso, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Janaína de Oliveira, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da reunião: Aprovação da ata da reunião do dia 11/08, Câmara Técnica – retorno (processo nº 6588/15 – CDTA/Biogás - Uso e Ocupação do Solo), Compensação de áreas verdes de equipamentos comunitários, Processo nº 6448/15 – Maury Colaço e Assuntos Gerais.

Identificação:

3480/2015

Data

Publicação :

16/09/2015

Completo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/08/2015 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sexta reunião ordinária da gestão 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Danilo Gobbo Donoso, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Janaína de Oliveira, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da reunião: Aprovação da ata da reunião do dia 11/08, Câmara Técnica ? retorno (processo nº 6588/15 ? CDTA/Biogás - Uso e Ocupação do Solo), Compensação de áreas verdes de equipamentos comunitários, Processo nº 6448/15 ? Maury Colaço e Assuntos Gerais. Josiane Novak inicia a reunião e começa a pauta colocando em votação a aprovação da ata da reunião do dia 11/08, que foi enviada previamente por email. Aprovada por unanimidade. Josiane Novak passa para o próximo assunto o retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo sobre o processo nº 6588/15 ? CDTA/Biogás. Após leitura e discussão fica definido o seguinte texto do parecer nº 001/2015 da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo ?Considerando: Que compete ao CMPD deliberar sobre casos omissos da legislação pertinente à gestão territorial; Que a Resolução CMPD nº 11/2011 estabelece parâmetros de uso e ocupação do solo para as áreas rurais do Município de Araucária; Que a Resolução CMPD nº 11/2011 estabelece usos permitidos e permissíveis, mas não estabelece usos proibidos para a área rural. A Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo sugere: Que a atividade proposta seja definida como uso permissível, que é aquele que compreende atividades cujo grau de adequação à zona ou setor, ou às propriedades circunvizinhas, depende de um conjunto de fatores a serem analisados pelo município, sendo que a permissão ou impedimento, para cada caso, fica condicionado a prévio parecer dos órgãos envolvidos; Que a tramitação do processo siga toda legislação pertinente ao tipo de uso e à zona/macrozona de implantação do empreendimento, inclusive Resoluções do CMPD; Que seja obrigatória a elaboração e aprovação de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança); Que sejam ouvidos o CMPD e o COMDEMA, além dos órgãos competentes para aprovação de projeto e licenciamentos; Que a Prefeitura de Araucária fará a devida fiscalização da empresa, em acordo com os termos de seus licenciamentos. É o parecer.?. José Luiz de Lima comenta que os órgãos de fiscalização do município deveriam ter mais integração entre eles. Josiane Novak coloca em aprovação o uso permissível para atividade pretendida de implantação de unidade de biogás, conforme o parecer. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak passa para o próximo assunto a compensação de áreas verdes de equipamentos comunitários. Fabiana Moreno Casado e Josiane Novak fazem a apresentação dos processos de Parâmetros Especiais da Escola Ayrton Senna nº 9071/13 e Escola Azuréia Belnoski nº 10512/13 e explicam que o processo da Escola Ayrton Senna já passou pelo conselho na reunião do dia 18/03/15 e foi aprovado que dos 20% de área verde exigidos para o local, 10% poderiam ser compensados em outro terreno (área a compensar: 1.018,78 m2). Na Escola Azuréia Belnoski para o cumprimento da Lei Municipal 2511/2012 na destinação de 20% da área de terreno com mais de 5.000m2 para área verde solicita-se a compensação da área exigida de 1.872,40 m2 em outro local. Para a compensação das áreas verdes das escolas é indicada a área com a Matrícula de Registro de Imóveis nº 30.497, sendo que dos 4.546,22 m2 de área total 1.876,28m2 seriam referentes a compensação da Escola Azuréia Belnoski, 1.029,31m2 seriam referentes a compensação da Escola Ayrton Senna e a área restante de 1.640,63m2 seriam para compensações futuras. E o processo da Escola Azuréia Belnoski pede ainda, para a cobertura de quadra padrão FNDE, a dispensa de reservatório para reuso da água pluvial com finalidades não potáveis e, pelo menos, um ponto de água destinado a este reuso e a dispensa da construção de reservatórios que retardem o escoamento das CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/08/2015 50 51 52 53 54

55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98
águas pluviais para a rede de drenagem. Josiane Novak coloca em aprovação os parâmetros especiais e a compensação de área verde em outro local conforme apresentado. Aprovados por unanimidade. Josiane Novak passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 6448/15 ? Maury Colaço e explica que trata-se de um caso omissivo quanto ao afastamento para área de passagem de pedestres. Josiane Novak coloca em votação o envio do processo para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak passa para os Assuntos Gerais e fala sobre o acompanhamento do processo de alteração do Regimento Interno nº 2367/15 e comenta que ele encontra-se ainda na Procuradoria do Município. Em discussão fica definido por unanimidade que seja enviado novo ofício solicitando previsão de prazo para andamento do processo. Josiane Novak passa para a questão do agendamento da reunião com o Ministério Público e fala que o conselheiro Péricles Alves Pinto ficou responsável pelo agendamento, porém não está presente hoje. Ricardo Alberto Escher fala que tem uma reunião com o promotor hoje a tarde e se prontifica a verificar esse assunto, obtendo a concordância de todos. Josiane Novak passa para a questão do levantamento das assinaturas das atas do Conselho e explica que conforme foi decidido na reunião do dia 11/08 o assunto seria retomado e seria feito um levantamento de informações sobre as assinaturas. Victor Aurélio Antunes fala que não ficaram atas pendentes de assinatura, mas sugere enviar para a Câmara Técnica de Legislação a questão de quais assinaturas seriam necessárias para validar a ata. Josiane Novak coloca em votação o envio do assunto das assinaturas das atas para a Câmara Técnica de Legislação. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak passa para o assunto dos ofícios do CMPD pendentes de resposta e fala que a resposta do ofício nº 7 ainda está em processo de finalização, mas será encaminhada nos próximos dias e os ofícios nº 26 e 27 ainda não foram respondidos. Josiane Novak fala ainda que a resposta do ofício nº 29 está dependente do agendamento da visita ao Ministério Público. Josiane Novak entra na questão da reunião conjunta do CMPD e da SMPL/NPPU com os outros conselhos sobre a revisão do Plano Diretor e fala que conforme disponibilidade ficou agendado para o dia 15/09, terça-feira, às 14h no Anfiteatro do Paço Municipal. Josiane Novak fala ainda que já está sendo enviado ofício para os outros conselhos. Fabiana Moreno Casado sugere que seja feito um ofício de convocação para os conselheiros do CMPD sobre a reunião conjunta. Fabiana Moreno Casado comenta ainda que na reunião de hoje alguns conselheiros já atingiram o limite de faltas para perda de cargo. Victor Aurélio Antunes fala que enviará a lista atualizada de faltas por email para que sejam discutidas as providências a respeito na próxima reunião. Ricardo Alberto Escher faz um convite para um jantar no dia 11/09 em comemoração ao dia do advogado e fala que enviara por email as informações para que sejam repassadas a todos os conselheiros. Josiane Novak fala que participou de reunião sobre o Plano de Saneamento e que ficou acordado o agendamento de uma reunião com o Conselho Gestor dos Mananciais para tratar sobre o uso das águas e que serão enviadas por email as informações para quem puder participar. Josiane Novak encerra a reunião às 15h e 10min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Josiane Novak Presidente Conselheira Titular SMUR/SMOP Fabiana Moreno Casado Conselheira Suplente NPPU CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/08/2015
99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 Ricardo Alberto Escher Conselheiro Titular Ass. Classe Danilo Gobbo Donoso Conselheiro Suplente Indústria e Comércio Gustavo Soares Almeida Conselheiro Titular SMAG Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Suplente Ass. Classe Samir Traya Conselheiro Suplente Ass. Classe José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Valdeclei Lopes da Silva Conselheiro Titular SMED Janaína de Oliveira Conselheira Suplente SMMA Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Fernanda Maria Karas Conselheira Titular CODAR Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo Alexandra Tomé Conselheira Titular SMSA ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949
Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2015.09.15 14:27:44 -0300