



Comprovante de Publicação

Nº: 25910

Data/Hora Veiculação: 03/06/2015 15:12

Ato: ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 16/03/2015

Assunto: ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszc, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a terceira reunião ordinária de 2015 do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Josiane Novak, Luiz Fernando Montrucchio Bond, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, José Luiz de Lima e Alessandra Tomé. Pauta da 3ª reunião: Parâmetros especiais dos CMEIs Cedro, Jardineira, Esperança 2, Zulmira, Dona Rosa e Moteleski de acordo com o estabelecido pela Lei municipal nº 2.511/2012. Parâmetros especiais da escola Ayrton Senna de acordo com o estabelecido pela Lei municipal nº 2.511/2012. Processo 13535/12 – EIV Soma. Eleição do CMPD e Assuntos gerais.

Identificação:

1989/2015

Data

Publicação :

08/06/2015

**Completo**

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/03/2015 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszc, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a terceira reunião ordinária de 2015 do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Josiane Novak, Luiz Fernando Montrucchio Bond, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, José Luiz de Lima e Alessandra Tomé. Pauta da 3ª reunião: Parâmetros especiais dos CMEIs Cedro, Jardineira, Esperança 2, Zulmira, Dona Rosa e Moteleski de acordo com o estabelecido pela Lei municipal nº 2.511/2012. Parâmetros especiais da escola Ayrton Senna de acordo com o estabelecido pela Lei municipal nº 2.511/2012. Processo 13535/12 ? EIV Soma. Eleição do CMPD e Assuntos gerais. Antonio Arival Correa abre a reunião fazendo a leitura do ofício SMSA nº 07/2015 em resposta ao ofício CMPD nº 15/2015 que trata a respeito do colégio COC, ficando atendida a solicitação do conselho. Em seguida Antonio Arival Correa faz a leitura do ofício SMMA nº 108/2015 em resposta ao ofício CMPD nº 16 que trata do Plano de Saneamento ficando também atendida a solicitação do conselho. Fabiana Moreno Casado passa para a apresentação da solicitação de definição de parâmetros especiais para os projetos dos CMEIs Cedro, Jardineira, Esperança 2, Zulmira, Dona Rosa e Moteleski. Informa que esses equipamentos comunitários serão implantados em ZR (Zona Residencial) e os parâmetros de uso e ocupação do solo estabelecem o equipamento ?creche? como serviço vicinal, sendo este para edifícios de pequeno porte (até 100m²). Entretanto, esclarece que para os equipamentos públicos este porte é incompatível com as demandas e necessidades do Município e solicita para esses casos a permissão da instalação do equipamento creche de grande porte na ZR (Zona Residencial). Explica também a solicitação de dispensa da obrigatoriedade de implantação de duas vagas de ônibus no interior do lote do equipamento, pois o transporte desses escolares não é feita por ônibus. Fabiana Moreno Casado explica ainda que como o projeto é padrão e não contempla o reuso de água não é possível fazer alteração para adaptar, sendo necessário pedir a dispensa desse parâmetro e diz ainda que os técnicos da prefeitura já questionaram o Governo Federal sobre os projetos não incluírem o reuso de água e não obtiveram sucesso. Péricles Alves Pinto pergunta se não é possível fazer a adaptação posteriormente. Fabiana Moreno Casado fala que vai verificar junto aos técnicos do município a possibilidade de adaptar o reuso de água após os projetos estarem finalizados. Antonio Arival Correa fala que é necessário enviar um ofício ao Governo Federal para sugerir a inclusão do reuso de água nos projetos padrões dos equipamentos públicos. Péricles Alves Pinto sugere uma ressalva, no caso de aprovação dos parâmetros, para que a adaptação do reuso de água seja feita posteriormente. Fabiana Moreno Casado ressalta que os técnicos que estão tratando dos projetos padrão devem se manifestar quanto à possibilidade de adaptação dos mesmos. Antonio Arival Correa coloca em votação os parâmetros especiais dos CMEIs com a ressalva de que o conselho sugere que o município adéqüe os CMEIs posteriormente quanto ao reuso de água caso seja possível. Aprovados por unanimidade. Para o CMEI Esperança 2, além dos parâmetros já elencados, Fabiana Moreno Casado apresenta ainda a solicitação de dispensa de reservatório de captação para reuso de águas pluviais com finalidades não potáveis, dispensa de construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem e dispensa de área verde. E fica como sugestão desativar o CMEI Galha Azul e recompor a APP como medida compensatória. Antonio Arival Correa pergunta o porquê da sugestão de desativar o CMEI Galha Azul. Fabiana Moreno Casado explica que o novo CMEI substitui o antigo com vantagens e que o CMEI Galha Azul está em uma APP, que seria recuperada. Péricles Alves Pinto se posiciona contra pedir a simples dispensa de área

verde sem compensar em outro lugar e diz que a área de APP não é uma compensação porque já não deveria ter sido usada e sugere que ao invés de se dispensar que seja solicitada a compensação da redução de REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/03/2015 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 área verde em outro local dentro da mesma região. Hélio Luiz Bzuneck comenta que seria possível fazer a compensação de área verde em outros projetos. Luiz Fernando Montrucchio Bond comenta que essa compensação teria que ser dentro da mesma micro bacia. Fabiana Moreno Casado fala que a questão da compensação de área verde tem que ser estudada pelos técnicos da prefeitura para depois voltar ao conselho. Antonio Arival Correa fala que então será enviado um ofício solicitando que os técnicos do município analisem a situação e retornem com um posicionamento ao conselho. Antonio Arival Correa coloca em votação os parâmetros especiais do CMEI Esperança 2 com a ressalva de que o conselho sugere que o município adéque os CMEIs posteriormente quanto ao reuso de água caso seja possível e que a porcentagem de áreas verdes obrigatória que não seja estabelecida no lote do equipamento seja compensada em outro local. Aprovados por maioria com um voto contra de Péricles Alves Pinto e uma abstenção. Fabiana Moreno Casado passa para a apresentação dos parâmetros especiais da Escola Ayrton Senna e explica que esse processo já passou pelo conselho na reunião de 20/01/2014, mas faltou ainda constar em ata a alteração do parâmetro da obrigação de que lotes com área superior a 5.000m<sup>2</sup> tenham que manter 20% de sua área total como área verde para manter apenas 10% de área verde neste caso. Péricles Alves Pinto se coloca novamente contra a simples dispensa, mas a favor de uma flexibilização. Antonio Arival Correa sugere que na próxima reunião seja discutida uma resolução sobre reuso de água e compensação de área verde. Antonio Arival Correa coloca em votação a redução da área verde obrigatória para 10% com a ressalva de que o restante até que se atinja os 20% obrigatório seja compensado em outro local. Aprovada por unanimidade. Fabiana Moreno Casado passa para a apresentação do processo 13535/12 EIV SOMA e explica que o processo em questão iniciou sua tramitação em 2012, passou por processo de análise por parte dos técnicos responsáveis da Prefeitura Municipal e foi encaminhado para Audiência Pública em 08/03/2013. Após, foi encaminhado ao CMPD para análise e aprovação, pois ainda não seguia a atual seqüência de aprovação. Entrou em pauta em outras reuniões desse Conselho, que efetuou questionamentos com relação ao estudo. A responsável técnica pelo EIV encaminhou resposta ao CMPD em 17/05/2013. Estando paralisado o processo de aprovação de projeto junto à SMUR, em 20/11/2013 a SMPL questionou a responsável técnica pelo EIV via correspondência eletrônica quanto ao interesse na continuidade do processo. Como não houve resposta, em 06/08/2014 o processo foi encaminhado ao Espaço Cidadão para que ficasse à disposição dos interessados. Em 04/02/2015 o processo retornou à SMPL destacando o interesse na continuidade do processo por parte dos responsáveis técnicos. Por correspondência eletrônica, em 12/03/2015, a responsável técnica do EIV informou que não há certeza na continuidade do projeto com as mesmas características apontadas no EIV no que se refere à implantação das edificações. Tendo em vista que o EIV apresentado analisa não somente o parcelamento do solo, mas os impactos referentes à implantação de edifícios destinados para faixa 1 e 2 de renda, foi informado que: 1) Caso haja alteração do projeto original apresentado em Audiência Pública, deverá ser desenvolvido novo EIV; 2) Caso o projeto a ser aprovado seja exclusivamente de parcelamento, sem a implantação dos edifícios conforme apresentado em Audiência Pública, deverá ser desenvolvido novo EIV; 3) No desenvolvimento de novo EIV, o mesmo deverá passar por toda tramitação de análise e aprovação pela CAEIV, análise e aprovação pelo CMPD e Audiência Pública. Portanto o parecer conclui pela elaboração de novo EIV. Antonio Arival Correa coloca em votação a proposta de acatar o parecer e que a Comissão de EIV tome todas as providencias cabíveis e que após o processo retorne ao conselho. Aprovada por unanimidade. Antonio Arival Correa entra no próximo assunto, a eleição do CMPD, e comenta que já havia enviado ofício para iniciar os procedimentos, conforme consta no regimento interno. Víctor Aurélio Antunes explica que nessa reunião tem que ser formada a Comissão Eleitoral para que após seja elaborado e publicado o Edital de Eleição e apresenta o seguinte cronograma proposto para o processo eleitoral: 1) Formação da Comissão REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/03/2015 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 Eleitoral na reunião do dia de hoje; 2) Comissão deve elaborar e publicar o Edital de Convocação ? Publicar até 20/03/15; 3) Inscrições de 06/04/15 a 10/04/15; 4) Eleição dia 25/04/15 no Auditório do Paço 5) Sugestão data de posse e eleição da mesa diretora em 01/06/15. Péricles Alves Pinto pergunta quando serão enviadas as cartas para as entidades participarem da eleição. Fabiana Moreno Casado fala que depois do edital ser publicado as cartas já podem ser enviadas. Antonio Arival Correa pergunta se o novo regimento interno já está em vigor. Fabiana Moreno Casado fala que o novo regimento ainda não está valendo e que o processo está na procuradoria do município para análise. Antonio Arival Correa questiona o porquê do novo regimento não ter sido publicado. Víctor Aurélio Antunes fala que estão sendo seguidos os procedimentos necessários para que seja publicado. Péricles Alves Pinto diz que no seu entendimento, se for formada a comissão eleitoral nessa reunião, mesmo que logo seja publicado o novo regimento, o que valerá para essa eleição será o regimento antigo. Antonio Arival Correa sugere que seja adiada hoje a questão da formação da comissão eleitoral e marcada uma reunião extraordinária na próxima semana para discutir somente isso. Moacir Marcos Tuleski Pereira fala que de acordo com o regimento esse assunto não poderia ser tratado em reunião extraordinária. Os conselheiros fazem então a leitura sobre o que diz o regimento sobre essa pauta para a reunião extraordinária e chegam à conclusão que se trata de caso omissio. Antonio Arival Correa propõe fazer uma votação para decidir sobre o adiamento ou não da questão da comissão eleitoral e pede a opinião dos conselheiros. Fabiana Moreno Casado fala que além de não existirem garantias de que o novo regimento seja publicado na próxima semana, caso a comissão não seja formada hoje não haverá o tempo nem as condições adequadas para cumprir o cronograma para a eleição. Péricles Alves Pinto sugere fazer uma consulta à procuradoria do município se caso o novo regimento seja publicado após a formação da comissão eleitoral, se valerá o antigo ou o novo regimento para a eleição. Josiane Novak comenta que não há tempo suficiente para fazer uma consulta à procuradoria. Antonio Arival Correa questiona se não é possível incluir no Edital de Eleição a questão da não participação de cargos comissionados como representantes da sociedade civil, que está no novo regimento. Fabiana Moreno Casado fala que não há respaldo legal para incluir esse assunto no edital. Juscelino Katuragi de Melo pergunta se há alguém no conselho que seja cargo comissionado. Antonio Arival Correa responde que existe o Marcos e que ele acha que existe mais uma pessoa, mas que ainda não tem certeza. Antonio Arival Correa fala que desiste de propor o adiamento. Fabiana Moreno Casado sugere para a Comissão Eleitoral o seu nome e ainda o de Fabrício de Lima Gomes de Melo e Josiane Novak. Antonio Arival Correa coloca em votação os nomes sugeridos. Aprovados por unanimidade. Fabiana Moreno Casado passa para os assuntos gerais com a aprovação da ata da reunião do dia 23/02/2015 e levanta a questão de as atas estarem sendo aprovados no final da reunião e que o correto seria ser no começo. Em discussão fica definido que a partir da próxima reunião a aprovação das atas será feita no início da sessão. Antonio Arival Correa coloca em votação a aprovação da ata da reunião do dia 23/02/2015, enviada previamente por email. Aprovada por maioria com uma abstenção de Luiz Fernando Montrucchio Bond. Fabiana Moreno Casado passa para o próximo assunto dos assuntos gerais e informa que processo de alteração do regimento Interno está na procuradoria do município sob o nº 2367/15. Fabiana Moreno Casado passa para o próximo tópico dos assuntos gerais a Revisão do Plano Diretor e explica que a prefeitura está fazendo o processo de financiamento para a revisão e que um dos requisitos necessários para finalizar os procedimentos é a concordância do CMPD com relação à Revisão do Plano Diretor. Antonio Arival Correa coloca em votação a concordância do conselho quanto à Revisão do Plano Diretor. Aprovado por unanimidade. Péricles Alves Pinto pede inclusão de pauta de dois assuntos, e tendo a concordância de

todos, sugere que seja feito um controle dos ofícios do CMPD pendentes de resposta e que essa informação seja disponibilizada aos conselheiros nas reuniões. Péricles Alves Pinto fala que o segundo assunto é sobre o REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/03/2015 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 aprendido em relação aos erros na elaboração do Plano de Saneamento para que não sejam repetidos na Revisão do Plano Diretor, e cita a questão de a Sanepar não ter respondido algumas informações para a empresa contratada ficando prejudicada a audiência pública de diagnóstico realizada e pergunta como será a fiscalização da empresa contratada para fazer a Revisão do Plano Diretor. Fabiana Moreno Casado responde que a Secretaria de Planejamento fará a coordenação e a fiscalização da revisão e que para a licitação a idéia é que seja feita tipo Técnica e Preço para garantir uma maior qualidade na contratação da empresa consultora e que existe a experiência adquirida com o Plano de Mobilidade também. Hélio Luiz Bzuneck fala que o diagnóstico é o retrato da situação atual e se no momento não existe a informação solicitada pela empresa consultora a Sanepar, isso foi demonstrado no diagnóstico, e a responsabilidade por não ter a informação anteriormente é do município e da concessionária. Hélio Luiz Bzuneck complementa ainda que é na próxima etapa de prognóstico que essas correções deverão ser feitas. Péricles Alves Pinto reafirma que o fato de não ter a informação disponível já na primeira audiência pública prejudica a publicidade do processo junto à população e a melhor elaboração do processo e que no caso de não haver a informação deveria ficar mais claro na apresentação da empresa consultora quais informações não estão disponíveis e o porquê. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h e 30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Titular Associações de Classe Fabiana Moreno Casado Conselheira Titular NPPU Hélio Luiz Bzuneck Conselheiro Titular SMMA José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Moacir Marcos Tuleski Pereira Conselheiro Suplente Regionais Urbanas Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Josiane Novak Conselheira Titular SMUR Alexsandra Tomé Conselheira Titular SMSA Péricles Alves Pinto Conselheiro Titular Indústria e Comércio Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo Luiz Fernando Montrucchio Bond Conselheiro Suplente SMAG ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2015.06.03 13:42:04 -0300