



Comprovante de Publicação

Nº: 24634

Data/Hora Veiculação: 03/03/2015 16:00

Ato: ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 02/02/2015

Assunto: ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: Secretaria Municipal de Planejamento

Ementa: Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszcz, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a segunda reunião ordinária de 2015 do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Edson V. Rodrigues e Patrícia Comunelo e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Telma Schiminsky, José Luiz de Lima, Alessandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da 2ª reunião: Parâmetros especiais dos CMEIs Cedro, Jardineira e Moteleski, parâmetros especiais da quadra da Escola Azurêa, regulamentação do Plano de Urbanização Específico, processo 11828/14 – Rogério Wanderley Mikosz, processo 2118/12 – EIV Coquepar e assuntos gerais.

Identificação:

725/2015

Data

Publicação :

04/03/2015

Completo

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 02/02/2015 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszcz, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a segunda reunião ordinária de 2015 do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Edson V. Rodrigues e Patrícia Comunelo e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Telma Schiminsky, José Luiz de Lima, Alessandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da 2ª reunião: Parâmetros especiais dos CMEIs Cedro, Jardineira e Moteleski, parâmetros especiais da quadra da Escola Azurêa, regulamentação do Plano de Urbanização Específico, processo 11828/14 ? Rogério Wanderley Mikosz, processo 2118/12 ? EIV Coquepar e assuntos gerais. Antonio Arival Correa abre a reunião e coloca em votação a ata da reunião do dia 19/01/15. Em discussão fica definido complementar as informações da ata. Aprovada por unanimidade com a ressalva de que o texto final seja refeito conforme discutido. Antonio Arival Correa coloca para inclusão de pauta o processo 9041/14 ? Colégio COC Araucária, que foi um pedido de informações do conselheiro Juscelino Katuragi de Melo. Aprovado por unanimidade. É analisado o processo e Juscelino Katuragi de Melo questiona quanto ao número de vagas de estacionamento e quanto ao cumprimento do TAC nº 02/14 que consta no processo. Josiane Novak fala que, com relação as vagas de estacionamento, consta no processo que o empreendimento tem que cumprir o disposto na Lei 2.159/2010, anexo I. Juscelino Katuragi de Melo fala que no local ele não constatou vagas de estacionamento. Josiane Novak fala que cabe a fiscalização da prefeitura verificar a situação. Alessandra Tomé fala que também no caso do cumprimento do elencado no TAC nº 02/14, cabe a fiscalização da prefeitura apurar o cumprimento do determinado. Antonio Arival Correa fala para encaminhar ofício para a SMUR e para a SMSA solicitando as informações referentes ao cumprimento do que está no processo. Lauri Anderson Lenz passa para a apresentação dos parâmetros especiais dos CMEIs. Comenta que o pedido de dispensa de alguns parâmetros é necessário porque o projeto que vem do governo federal não pode ser alterado. No CMEI da rua Cedro é solicitada a dispensa de reservatório para reuso da água pluvial com finalidades não potáveis e, pelo menos, um ponto de água destinado a este reuso, e a dispensa da construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem. Em discussão sobre o uso adequado da água Antonio Arival Correa fala que o CMPD poderia propor à prefeitura a adaptação posterior dos projetos que vem do governo federal quanto ao reuso de água. José Luiz de Lima diz que o CMPD poderia sugerir uma maior fiscalização da prefeitura no uso da água pela população do município. Fernanda Maria Karas comenta que a CODAR e a AECIAR estão elaborando uma ação entre as empresas para o uso adequado da água e energia elétrica. Antonio Arival Correa coloca em votação a dispensa dos parâmetros. Aprovada por unanimidade. No CMEI da rua Jardineira é solicitada a dispensa de reservatório para reuso da água pluvial com finalidades não potáveis e, pelo menos, um ponto de água destinado a este reuso, e a dispensa da construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem. Antonio Arival Correa coloca em votação a dispensa dos parâmetros. Aprovada por unanimidade. E no CMEI do Jd. Moteleski é solicitada a dispensa de reservatório para reuso da água pluvial com finalidades não potáveis e, pelo menos, um ponto de água destinado a este reuso, a dispensa da construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem e a dispensa do recuo da Rua João Belo para implantação de caixa d'água e da Rua Félix Klechowicz para implantação do hall de acesso à edificação. Antonio Arival Correa coloca em votação a dispensa dos parâmetros e a colocação de uma ressalva em todos os projetos da pauta que forem aprovados hoje de que o

CMPD está preocupado com o bom uso e reuso da água e, devido ao interesse social, sugere que a prefeitura crie mecanismos para fazer a adequação posterior dos projetos quanto ao reuso da água. Aprovado por unanimidade. Lauri REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 02/02/2015 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 Anderson Lenz passa para a apresentação dos parâmetros especiais da quadra da Escola Azurêa. É solicitado o uso do recuo da via pública para a estrutura da cobertura da quadra. Antonio Arival Correa coloca em votação a aprovação do uso do recuo com a ressalva de que, conforme ofício nº 22/2015 da SMED enviado ao CMPD, a estrutura possa vir a ser remanejada em caso de necessidade. Aprovado por unanimidade. Lauri Anderson Lenz passa para a apresentação da proposição de regulamentação do Plano de Urbanização Específico para AIS (Decreto 23.962/2010) e explica que esse tema tem que ser analisado pela Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo para após retornar ao conselho. Antonio Arival Correa coloca em votação o envio a câmara técnica. Aprovado por unanimidade. Lauri Anderson Lenz passa para a apresentação do processo 11828/14 ? Rogério Wanderley Mikosz, que solicita definição de uso e ocupação do solo, e fala que conforme a Lei 2753/2014 estabelece em seu art. 6º, os parâmetros construtivos nesse caso podem sofrer adequações mediante análise e deliberação do CMPD. Os parâmetros definidos pela Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo são: I ? usos permitidos: Habitação unifamiliar, Comércio e Serviços Vicinais, Comércio e Serviço de Bairro, Atividades Manufatureiras, Comércio e Serviços Gerais; II ? usos permissíveis: Habitação coletiva (1), Recreação e Cultura, Indústria (pequeno e médio portes); III ? coeficiente de aproveitamento: Mínimo de 0,05 / Coeficiente de Aproveitamento Máximo de 4 (para a área urbana da sede até o limite da margem direita do Rio Iguaçu e margem esquerda do Rio Passaúna) e será igual a 1,5 (após estes limites); VI ? número máximo de pavimentos: 03 (três); V ? recuo frontal mínimo de 5 m (cinco metros); VI ? afastamento mínimo das divisas: Térreo e 1º Pavimento quando sem aberturas poderá ser de 0m (zero metros) ou 1,00m (um metro), quando possuir abertura deverá ser no mínimo 1,50m (um metro e meio), edificações em madeira deverão possuir afastamento mínimo de 2,00m (dois metros), independente de aberturas / demais pavimentos h/6 sendo no mínimo 2m; VII ? taxa de ocupação máxima: Igual 67% (sessenta e sete por cento); VIII ? taxa de permeabilidade mínima: 25% (vinte e cinco por cento). Antonio Arival Correa coloca em votação a proposta da câmara técnica. Aprovado por unanimidade. Lauri Anderson Lenz passa para a apresentação do processo 2118/12 ? EIV Coquepar e explica, em um breve resumo da situação, que o processo já foi analisado antes e que agora retorna porque houve uma resposta da empresa quanto ao parecer do CMPD que foi enviado. A resposta manifesta interesse em dar continuidade no processo, conforme ofício PCDG 035/2014. Em discussão fica definido trazer para as próximas reuniões a ata e o parecer do CONDEMA sobre o assunto e trazer o parecer do CMPD enviado, bem como o ofício que o encaminhou. Quando os documentos solicitados estiverem reunidos será feita uma análise e a situação será enviada para o Ministério Público se pronunciar a respeito. Após esclarecida a questão ambiental o CMPD poderá continuar o processo quanto as questões urbanísticas. Antonio Arival Correa passa para assuntos gerais e fala para conhecimento do conselho que o COMUSAR está discutindo sobre a criação de uma Fundação Estatal de Saúde. Ele comenta ainda que no empreendimento da VKR, ao lado do empreendimento da Monte azul, a questão do traçado da diretriz viária da Avenida Avestruz também tem que ser abordado. Josiane Novak questiona o fato dos demais conselheiros desconhecerem o teor dos ofícios encaminhados a SMUR com relação às diretrizes viárias e que o assunto não foi colocado em votação no conselho. Antonio diz que por ser presidente do conselho ele tem autonomia para solicitar qualquer informação. O convidado Edson V. Rodrigues, é chamado para fazer uma apresentação do seu trabalho na CODAR. Ele fala sobre o programa Cidade Empreendedora do SEBRAE, o qual o município está participando, e a Lei Complementar nº 123/2006 a Lei Geral das Micro e Pequenas Empresas. Antonio Arival Correa encerrando a reunião fala que vai encaminhar ofício a SMPL para pedir informações quanto a eleição do CMPD e a Conferência das Cidades. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h e 30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 02/02/2015 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Titular Associações de Classe Lauri Anderson Lenz Conselheiro Suplente NPPU Gustavo Soares Almeida Conselheiro Titular SMAG José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Telma Schiminsky Conselheira Suplente SMED Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Josiane Novak Conselheira Titular SMUR Alexandra Tomé Conselheira Suplente SMSA Fernanda Maria Karas Conselheira Titular CODAR Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2015.03.03 10:31:53 -0300