



Comprovante de Publicação

Nº: 24128

Data/Hora Veiculação: 26/01/2015 16:16

Ato: ATA DA 8ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 08/12/2014

Assunto: 8ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszc, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a oitava reunião extraordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Miguel Ostoj Roguski do IPPUC e Walter Gustavo Linzmayer do CAU/PR, entre outros, e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Neilor de Carvalho Paes, Gustavo Soares Almeida, Fábio Alceu Fernandes, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Bruno Tonel Otsuka, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé, Lauri Anderson Lenz e Fernanda Maria Karas. A pauta da 8ª reunião é: Instituição do fórum para discussão preparatória à revisão do Plano Diretor de Araucária em 2015, Regimento Interno e Assuntos Gerais.

Identificação:

227/2015

Data

Publicação :

27/01/2015

**Completo**

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08/12/2014 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszc, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a oitava reunião extraordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Miguel Ostoj Roguski do IPPUC e Walter Gustavo Linzmayer do CAU/PR, entre outros, e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Neilor de Carvalho Paes, Gustavo Soares Almeida, Fábio Alceu Fernandes, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Bruno Tonel Otsuka, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé, Lauri Anderson Lenz e Fernanda Maria Karas. A pauta da 8ª reunião é: Instituição do fórum para discussão preparatória à revisão do Plano Diretor de Araucária em 2015, Regimento Interno e Assuntos Gerais. Antonio Arival Corrêa abre a reunião e comenta que o CMPD está fazendo a revisão do Regimento Interno e, quando entrar em vigor o novo regimento, o nome do Conselho passará a ser CONCIDADE/Araucária. Antonio Arival Corrêa apresenta alguns convidados entre eles Miguel Ostoj Roguski do IPPUC e Walter Gustavo Linzmayer do CAU/PR e aponta a presença do presidente da COHAB/Araucária João Caetano Saliba de Oliveira . Antonio Arival Corrêa comenta ainda sobre a baixa presença do setor empresarial na reunião e fala que um dos objetivos do encontro é a aprovação de uma resolução instituindo o fórum para a revisão do Plano Diretor e que o relatório final desse fórum seja encaminhado para a empresa que fará a revisão do plano. Antonio Arival Corrêa convida Miguel Ostoj Roguski para que fale sobre o processo de revisão do Plano Diretor de Curitiba e comenta alguns assuntos que são discutidos a respeito do Plano Diretor de Araucária como a ampliação do quadro urbano, os espaços vazios na cidade e a implantação do IPTU progressivo. Miguel Ostoj Roguski começa a apresentação e fala sobre o histórico do Plano Diretor de Curitiba e que o plano já está com 49 anos e sobre os conceitos do Sistema Trinário: Transporte, Sistema Viário e Uso do Solo. Comenta ainda sobre a sustentabilidade financeira, ambiental e social da cidade, fala que com a Constituição de 1988 os municípios assumiram muitas obrigações e que para economizar a cidade não poderia se espalhar muito. E como dica diz que o ponto de referência para a revisão poderia ser o texto anterior e não se abrindo demais a discussão, sob o risco de não dar conta de vencer a discussão dos temas. Comenta ainda que a vida do Plano Diretor é maior do que os 10 anos previstos para a revisão e fala sobre os segmentos envolvidos no processo de revisão do Plano Diretor em Curitiba. Antonio Arival Corrêa pergunta sobre o papel dos conselhos no processo. Miguel Ostoj Roguski responde que a sistemática utilizada foi a de os conselhos contribuírem ao analisar o texto de referência do Plano Diretor quanto ao que manter, suprimir e modificar de acordo com a política da área de cada conselho. José Luiz de Lima pergunta se o Conselho da Cidade de Curitiba - CONCITIBA acompanha indicadores de resultados setoriais. Miguel Ostoj Roguski explica que o conceito utilizado foi o de fortalecer o próprio conselho ampliando e qualificando sua representatividade para que cada conselheiro traga de sua base informações para a discussão. José Luiz de Lima complementa a pergunta e questiona se o CONCITIBA não acompanha as metas dos outros conselhos porque uma das idéias iniciais quando da criação do CMPD era de que ele acompanhasse as metas dos outros conselhos, servindo como um conselho dos conselhos. Miguel Ostoj Roguski responde que em Curitiba não existe isso e todos os conselhos estão no mesmo nível, mas que existe a necessidade do CONCITIBA analisar as diversas políticas de uma forma mais global e de como elas se organizam em benefício do desenvolvimento da cidade. Antonio Arival Corrêa comenta sobre a integração entre os conselhos de Araucária e Curitiba e fala em pensar de se propor um encontro entre os conselhos para 2015. Miguel Ostoj Roguski continua a apresentação e fala sobre os procedimentos, estudos, diagnósticos e monitoramentos que Curitiba fez com relação ao Plano Diretor. Comenta também que o Plano de Governo deveria absorver o Plano Diretor, e fala da importância do Plano de

Ação de Investimentos ? PAI. A questão da interação de Curitiba com Araucária em relação ao Plano REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08/12/2014 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 Diretor foi discutida e foram apontadas questões como a do Refúgio do Bugio, do Rio Maurício, da APA do Iguazu, da possibilidade do uso de recursos internacionais e da reserva de água e flora. Antonio Arival Corrêa comenta que dois temas importantes para discussão da realidade de Araucária são a especulação imobiliária e o eixo metropolitano. Miguel Ostoj Roguski aponta também a ocupação da região sul de Curitiba e municípios vizinhos como tema de grande relevância para integração entre os municípios. Antonio Arival Corrêa fala que um exemplo de que o Plano Diretor de Araucária está defasado é o sistema viário na região central que muda com frequência e diz que para que não ocorra como na revisão passada, em que o processo foi conduzido de forma distante da realidade do município, a discussão tem que ser feita com antecedência. Fala ainda que muitas empresas não vem para Araucária por causa dos problemas que o Plano Diretor apresenta. Antonio Arival Corrêa pergunta a opinião de Miguel Ostoj Roguski sobre o Plano Diretor de Araucária. Miguel Ostoj Roguski responde que não estudou o Plano Diretor de Araucária e, portanto, não teria muito a dizer, mas que em linhas gerais pode sugerir alguns parâmetros principais como a sustentabilidade financeira e a cidade mais compacta, e explica como Curitiba utilizou o conceito das vias estruturais para concentrar população. Walter Gustavo Linzmayer comenta também que um diagnóstico tem que ser feito. Antonio Arival Corrêa questiona se haverá tempo para o município ter as informações necessárias para a revisão. Fabrício de Lima Gomes de Melo fala da importância do levantamento de dados e diz que não haverá tempo suficiente para que o levantamento seja feito da forma ideal. Walter Gustavo Linzmayer sugere que o município utilize o diagnóstico que já existe aproveitando o que não estiver desatualizado. Miguel Ostoj Roguski diz que outra questão que deve ser levada em conta é o estudo de mudanças climáticas e da dinâmica da hidrologia em virtude da concentração de águas no município e comenta que um material de referencia para o Plano Diretor de Araucária é o Plano de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Curitiba - PDI e reforça que o Refúgio do Bugio deve ser estendido até o fim do município. Bruno Tonel Otsuka fala que o município está negociando a liberação de recursos bloqueados com o IAP e que já existe a intenção de usar esses recursos na extensão do Refugio do Bugio. Miguel Ostoj Roguski encerra a apresentação e fala que está a disposição para o processo de integração com Araucária. Lauri Anderson Lenz fala que o município está fazendo o processo licitatório do Plano de Mobilidade e que essa interação com Curitiba será muito necessária. Miguel Ostoj Roguski comenta que em relação ao Plano de Mobilidade Curitiba está em processo de licitação do estudo de origem e destino metropolitano, o que pode ser trabalhado. Walter Gustavo Linzmayer sugere que no edital de revisão do Plano Diretor seja colocada uma cláusula que contemple a conversa entre os Planos Setoriais e o Plano Diretor. Miguel Ostoj Roguski comenta ainda que os instrumentos de política do Plano Diretor, como o IPTU progressivo, devem ser usados de forma estratégica para serem aplicados de forma mais efetiva. José Luiz de Lima pergunta se a atualização da planta genérica de Curitiba acompanha a política do Plano Diretor. Miguel Ostoj Roguski responde que até mais ou menos 2002 a atualização da planta estava mais próxima da valorização da terra, mas que está defasado desde essa época, contudo já existe uma estratégia de atualização que está em andamento. Exemplifica que antigamente o ISS e o IPTU tinham arrecadações de valores próximos e que atualmente o IPTU corresponde a menos da metade do valor do ISS. Comenta ainda da importância para os municípios da atualização da planta genérica para que a queda de arrecadação não comprometa as finanças da Cidade. Antonio Arival Corrêa, encaminhando para o encerramento, reforça que o objetivo principal da reunião é, através de uma resolução, instituir o fórum para discussão preparatória à primeira revisão do Plano Diretor de Araucária em 2015. Fala também que esse fórum está aberto para agregar mais interessados. Walter Gustavo Linzmayer lembra da agenda do CONCIDADES de 2015 e 2016 para que os trabalhos da revisão do Plano Diretor fluam da melhor maneira. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a instituição do fórum. Aprovado por unanimidade. Fernanda Maria Karas REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08/12/2014 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 comenta que um dos principais motivos para que as empresas não venham para o município é a falta de um programa de incentivo. João Caetano Saliba de Oliveira parabeniza o conselho pela iniciativa da discussão sobre o Plano Diretor e se coloca a disposição para participar do processo e sugere que sejam criadas reuniões com temas mais específicos para se tornarem mais produtivas. Antonio Arival Corrêa pergunta se devem ser trazidos convidados externos para as reuniões para discussão do Plano Diretor. Fernanda Maria Karas opina que antes de trazer gente de fora é necessário definir pautas mais específicas. Walter Gustavo Linzmayer exemplifica o caso de Curitiba e fala que tanto reuniões com temas gerais quanto reuniões com temas específicos são necessárias e se complementam. Lauri Anderson Lenz levanta a questão de que em primeiro lugar, antes de discutir com pessoas externas, deve-se discutir internamente os assuntos para se ter uma mesma direção. Antonio Arival Corrêa pergunta como deveria ser a primeira discussão do Plano Diretor em 2015. Lauri Anderson Lenz responde que primeiro os técnicos devem discutir internamente. Fabrício de Lima Gomes de Melo reforça que sem saber onde se quer chegar a equipe técnica pode ser influenciada por qualquer tendência em uma discussão, e não poderá aproveitar de forma mais adequada qualquer consultoria externa. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a ata da reunião do dia 01/12/2014, enviada anteriormente. Aprovada por unanimidade. Antonio Arival Corrêa encerra a reunião às 16:30h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais Fernanda Maria Karas Conselheira Titular CODAR Bruno Tonel Otsuka Conselheiro Suplente SMMA Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Titular Associações de Classe Alexandra Tomé Conselheira Titular SMSA Moacir Marcos Tuleski Pereira Conselheiro Suplente Regionais Urbanas Neilor de Carvalho Paes Conselheiro Suplente SMUR José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo Lauri Anderson Lenz Conselheiro Suplente NPPU REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08/12/2014 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Fábio Alceu Fernandes Conselheiro Titular SMPL Gustavo Soares Almeida Conselheiro Titular SMAG ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2015.01.26 13:42:29 -0200