



Comprovante de Publicação

Nº: 22629

Data/Hora Veiculação: 01/10/2014 15:55

Ato: ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 26/08/2014

Assunto: ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, a convidada Natália Mealha Cabrita da SMPL e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Fábio Alceu Fernandes, Fabrício de Lima Gomes de Melo, José Luiz de Lima, Josiane Novak, Bruno Tonel Otsuka, Mauricio de Melo, Telma Schiminsky e Aleksandra Tomé. A pauta da 6ª reunião é: Processo 5393/14 e 5738/14 - Publicação das Leis 2753/14 e 2752/14 referente a alteração das Leis 2160/10 e 2159/10, respectivamente, Parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a implantação de duas edificações na Ocupação 21 de Outubro, Parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a exclusão da exigência de reservatório para reuso da água (Art. 108 da Lei 2159/10) e construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais (Art. 108 da Lei 2159/10), Processo 9753/13 – Contratação de empresa para revisão do Plano Diretor, Processo 4669/14 – Nilson Aparecido de Souza – Correção projeto, Processo 6525/14 – João Carlos Lopes – Correção projeto, EIV Transportadora Contatto – Processo 7711/13, EIV Condomínio Porto Laranjeiras – Processo 4830/14, EIV A1 Engenharia LTDA – Processo 5845/14 e Assuntos Gerais. Antonio Arival Corrêa abre a reunião e inicia a pauta com os processos 5393/14 e 5738/14 - Publicação das Leis 2753/14 e 2752/14 referente a alteração das Leis 2160/10 e 2159/10.

Identificação:

**4028/2014**

Data

Publicação :

**02/10/2014**

**Completo**

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 26/08/2014 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, a convidada Natália Mealha Cabrita da SMPL e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Fábio Alceu Fernandes, Fabrício de Lima Gomes de Melo, José Luiz de Lima, Josiane Novak, Bruno Tonel Otsuka, Mauricio de Melo, Telma Schiminsky e Aleksandra Tomé. A pauta da 6ª reunião é: Processo 5393/14 e 5738/14 - Publicação das Leis 2753/14 e 2752/14 referente a alteração das Leis 2160/10 e 2159/10, respectivamente, Parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a implantação de duas edificações na Ocupação 21 de Outubro, Parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a exclusão da exigência de reservatório para reuso da água (Art. 108 da Lei 2159/10) e construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais (Art. 108 da Lei 2159/10), Processo 9753/13 ? Contratação de empresa para revisão do Plano Diretor, Processo 4669/14 ? Nilson Aparecido de Souza ? Correção projeto, Processo 6525/14 ? João Carlos Lopes ? Correção projeto, EIV Transportadora Contatto ? Processo 7711/13, EIV Condomínio Porto Laranjeiras ? Processo 4830/14, EIV A1 Engenharia LTDA ? Processo 5845/14 e Assuntos Gerais. Antonio Arival Corrêa abre a reunião e inicia a pauta com os processos 5393/14 e 5738/14 - Publicação das Leis 2753/14 e 2752/14 referente a alteração das Leis 2160/10 e 2159/10. Josiane Novak informa que essas publicações são alguns dos desdobramentos da readequação do Plano Diretor, para conhecimento e acompanhamento do CMPD. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo assunto a definição de parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a implantação de duas edificações na Ocupação 21 de Outubro. Josiane Novak explica a necessidade da diminuição do recuo dos lotes Q2L33 e Q4L2 de 3,00m para 1,50m, para que as edificações existentes nos lotes não precisem ser readequadas. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação da alteração do recuo. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo item, os parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei nº 2511/2012 referente a exclusão da exigência de reservatório para reuso da água (Art. 108 da Lei 2159/10) e construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais (Art. 108 da Lei 2159/10) para a UBS Condor Shangai. Josiane Novak explica que o projeto aprovado era anterior a legislação atual e que de qualquer forma seria inviável a adaptação da construção para as exigências atuais. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação da exclusão da exigência. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o EIV Transportadora Contatto ? Processo 7711/13. Natália Mealha Cabrita apresenta o estudo do EIV aos conselheiros. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação do EIV. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o EIV

Condomínio Porto Laranjeiras ? Processo 4830/14. Natália Mealha Cabrita apresenta as informações sobre estudo do EIV e explica a proposta de mitigação elaborada, que consiste na complementação do muro de fechamento e na execução do muro de arrimo do CMEI do Jd. Moteleski antes do início da execução do projeto do Condomínio Porto Laranjeiras, ficando a aprovação vinculada a essa mitigação. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação do EIV. Aprovado tendo um voto contra de Antonio Arival Corrêa, com a justificativa da grande quantidade de empreendimentos imobiliários existentes atualmente contrastando com a falta de equipamentos públicos para atender essa demanda adequadamente. Antonio Arival Corrêa coloca em pauta o EIV A1 Engenharia LTDA ? Processo 5845/14. Natália Mealha Cabrita faz a apresentação do estudo. Inicia-se uma discussão geral sobre o trânsito na região do empreendimento. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação do EIV. Aprovado por unanimidade com a ressalva de que a prefeitura elabore uma proposta de melhoria do trânsito da região e encaminhe para os empresários que forem afetados pela proposta para que se procure formar parcerias para a solução dos problemas. Josiane Novak entra no próximo assunto o Processo 9753/13 ? Contratação de empresa para revisão do Plano Diretor, para o conhecimento do conselho sobre o que está sendo feito a respeito. Josiane Novak comenta que entre outras ações atualmente está sendo elaborado o Termo de Referência para contratação de empresa consultora e solicitação de financiamento junto ao ParanáCidade. Josiane Novak passa para o processo 4669/14 ? Nilson Aparecido de Souza ? Correção projeto, e explica que trata-se de solicitação de liberação para construção de pergolado no recuo, caso omissa na legislação atual. Antonio Arival Corrêa coloca em REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 26/08/2014 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 votação a aprovação da liberação. Aprovado por unanimidade desde que não haja cobertura e que em caso de remoção não tenha ônus para o município. Antonio Arival Corrêa coloca em pauta o processo 6525/14 ? João Carlos Lopes ? Correção projeto. Josiane Novak explica que é solicitado o enquadramento do projeto como ?casa popular?, mas de acordo com a legislação atual a edificação já se enquadra como ?casa popular? não necessitando da aprovação deste Conselho. Fica definido que se adote os parâmetros atuais. Antonio Arival Corrêa passa para assuntos gerais. Victor Aurélio Antunes levanta a questão da atualização do decreto nº 26.333/2013, que nomeia os conselheiros, com as novas indicações recebidas, para conhecimento do conselho. Foram indicados para substituir os representantes da CODAR Fernanda Maria Karas como Titular no lugar de Sérgio Arilto Ferreira e Marco Antonio Ozório como suplente no lugar de Adilson Basso. Para substituir Luiz Severio Frisoli como suplente da SMSA foi indicado Lidienne do Rocio Guerra Avelleda. Em face do pedido de desligamento do conselheiro José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, representante do setor da indústria e comércio, foi indicado para substituição como titular Péricles Alves Pinto e como suplente foi indicado Roberto Lindermann Netz. Victor Aurélio Antunes coloca em pauta a aprovação da ata da reunião do dia 29/07/14 já enviada anteriormente por email. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação da ata. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak pede a inclusão de pauta do processo nº 8601/14 Ubicarlos Empreendimentos Imob. Ltda ? Conjunto empresarial. Arival Corrêa coloca em votação a inclusão de pauta. Aprovada por unanimidade. Josiane Novak explica que o processo é um caso omissa e deve ser encaminhado para a câmara técnica de uso e ocupação do solo. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h05min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais Telma Schiminsky Conselheiro Suplente SMED Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Bruno Tonel Otsuka Conselheiro Suplente SMMA Fábio Alceu Fernandes Conselheiro Titular SMPL Moacir Marcos Tuleski Pereira Conselheiro Suplente Regionais Urbanas Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Titular Ass. Classe Josiane Novak Conselheira Titular SMUR José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Mauricio de Melo Conselheiro Suplente Ass. Classe Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo Alexandra Tomé Conselheira Titular SMSA ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.10.01 14:02:17 -0300