



Comprovante de Publicação

Nº: 21101

Data/Hora Veiculação: 07/07/2014 15:28

Identificação:

2513/2014

Data

Publicação :

08/07/2014

Ato: ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 28/04/2014

Assunto: ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a terceira reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Luiz Antonio Gouvêa da SMUR e Amadeu Trevisan Araujo da Policia Civil e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Marcos Fernandes Rute, Telma Schiminsky, Fábio Alceu Fernandes, Fabiana Moreno Casado, José Luiz de Lima, Maria do Carmo da Silva, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck e Alexsandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é: Parâmetros especiais para equipamentos comunitários (Estádio Tupy), EIV Munters Brasil Ind. e Com. Ltda – Processo 11764/13, EIV Araushopping – Processo 11147/13, Delegacia Cidadã – Parâmetros – Processo 7111/13 e assuntos gerais.

**Completo**

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 28/04/2014 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a terceira reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Luiz Antonio Gouvêa da SMUR e Amadeu Trevisan Araujo da Policia Civil e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Marcos Fernandes Rute, Telma Schiminsky, Fábio Alceu Fernandes, Fabiana Moreno Casado, José Luiz de Lima, Maria do Carmo da Silva, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck e Alexsandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é: Parâmetros especiais para equipamentos comunitários (Estádio Tupy), EIV Munters Brasil Ind. e Com. Ltda ? Processo 11764/13, EIV Araushopping ? Processo 11147/13, Delegacia Cidadã ? Parâmetros ? Processo 7111/13 e assuntos gerais. Antonio Arival Corrêa abre a reunião com a sugestão de inversão de pauta com a Delegacia Cidadã em primeiro lugar. Colocado em votação é aprovado por unanimidade. Amadeu Trevisan Araujo apresenta uma parte do projeto da Delegacia Cidadã. Josiane Novak pergunta se o local atual da delegacia vai ser desativado. Amadeu Trevisan Araujo fala que vai haver uma divisão de funções entre os dois lugares e não substituição, e que o objetivo da nova delegacia é ser um local administrativo e não prisional. Hélio Luiz Bzuneck pergunta em qual terreno exatamente a delegacia vai ser feita. Fabiana Moreno Casado esclarece o local do terreno e explica a situação do processo da delegacia que é um caso omissio de tipo de uso de equipamento para a zona em que se encontra. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro comenta que o processo não foi aprovado no COMDEMA. Fabiana Moreno Casado fala que o processo vai passar novamente pelo COMDEMA. Inicia discussão geral sobre a delegacia não se transformar em um local com grande quantidade de presos. Amadeu Trevisan Araujo fala que para isso não acontecer o projeto não pode ter mais do que duas celas de no máximo 3m por 2,60m. Marcos Fernandes Rute questiona se não podem ser feitas restrições a mudanças do projeto aprovado. Fabiana Moreno Casado explica que não, apenas a determinação dos parâmetros a serem seguidos. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de inclusão do tipo de uso Equipamento Comunitário de Segurança Pública para a zona Eixo de Comércio e Serviço. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de alteração do projeto da Delegacia Cidadã para duas celas de no máximo 8m2 para divisão entre homens e mulheres, e maiores e menores de idade. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo assunto o EIV do Araushopping. Fabiana Moreno Casado lê o parecer do processo. Luiz Antonio Gouvêa explica o estudo feito sobre o trânsito no processo. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro pergunta quanto a arborização no projeto. Fabiana Moreno Casado fala que o projeto segue a legislação. Marcos Fernandes Rute comenta que é necessário mandar os processos para análise prévia com uma antecedência maior para uma análise mais ampla por parte das secretarias, e que por isso não houve tempo de um estudo mais detalhado desse caso por parte da SMED. Fabiana Moreno Casado explica que na tramitação dos EIVs os processos não são encaminhados às Secretarias, pois há uma Comissão de Avaliação de EIV que faz as análises e encaminha os processos conforme a necessidade e os impactos que cada um deles causa. Antonio Arival Corrêa comenta sobre os possíveis impactos na saúde e educação do empreendimento. Fabiana Moreno Casado explica que é muito difícil dimensionar este tipo de impacto para o empreendimento, pois não é possível saber o número exato de funcionários e onde os filhos dos mesmos serão matriculados, por exemplo. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro fala que acha um bom exemplo que nesse caso o empreendedor tenha assumido a APP e não doado a prefeitura. Fica decidido que os EIVs devem ser encaminhados aos Conselheiros com as análises

preliminares e não somente a análise final. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de deixar o EIV do Araushopping para a próxima reunião com tempo para um parecer mais amplo. Reprovada a proposta por 5 votos contra 4 e uma abstenção. Antonio Arival Corrêa coloca a aprovação do EIV do Araushopping para votação. Aprovado tendo uma abstenção. Antonio Arival Corrêa passa para a análise do caso do Estádio Tupy. Hélio Luiz Bzuneck fala que o IAP já emitiu a licença ambiental. Fabiana Moreno Casado explica que o projeto não se enquadra no parâmetro de número de vagas de estacionamento, mas como se trata de um equipamento comunitário o parâmetro pode ser alterado com aprovação do CMPD, com base na Lei 2511/2012. Antonio Arival Corrêa coloca a proposta do projeto com 35 vagas de estacionamento para carros e 5 para ônibus em votação e é aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 28/04/2014 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 próximo assunto o EIV da Munters. Josiane Novak lê o parecer do processo. Paulo Frederico Rodrigues Loureiro pergunta qual é a medida da caixa de rolamento da pista em frente do empreendimento. Josiane Novak fala que a caixa de rolamento da rua é de 20m, mas que só está asfaltado com 7m, o que é inadequado para o uso. Antonio Arival Corrêa coloca a aprovação do EIV da Munters para votação. Aprovado tendo duas abstenções. Antonio Arival Corrêa passa para os assuntos gerais e sugere que o assunto das faltas dos conselheiros levantado por Moacir Marcos Tuleski Pereira na reunião anterior seja tratado pela comissão de constituição. É levantado o assunto do processo 2099/14 ? revisão do limite da zona ZPA, por conta do limite da cota de alagamento. Fabiana Moreno Casado explica que esta revisão implica na alteração de zoneamento. Fica decidido por unanimidade que por ser uma questão de mudança de zoneamento esse assunto fica para a discussão na revisão mais ampla do plano diretor e o zoneamento permanece como está. O próximo assunto levantado é sobre o processo 1488/14 ? revisão do número de vagas de estacionamento. Josiane Novak explica que é um caso omissivo quanto a atividade e ao número de vagas de estacionamento para o uso auto-escola. Aprovado por unanimidade colocar o caso para análise na próxima reunião para ter um tempo adequado para discussão. O próximo assunto levantado é sobre o processo já analisado EIV do Residencial Canadá. ? nº 8993/13, que em negociação o empreendedor propôs uma mitigação no valor fixo de R\$ 50.000. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de que seja feito pela SMPL um estudo na região levantando os equipamentos de educação no entorno do empreendimento para aplicação do valor como proposta de mitigação que se aproxime do valor e repassar por email aos conselheiros para que se aceite o estudo seja repassado para o aceite ou não da empresa e negociado. Aprovado por unanimidade. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h50min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro Conselheiro Titular Industria e Comércio Marcos Fernandes Rute Conselheiro Titular SMED Hélio Luiz Bzuneck Conselheiro Titular SMMA Fábio Alceu Fernandes Conselheiro Titular SMPL Moacir Marcos Tuleski Pereira Conselheiro Suplente Regionais Urbanas Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Titular Ass. Classe Maria do Carmo da Silva Conselheira Titular Regionais Urbanas José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Fabiana Moreno Casado Conselheira Titular NPPU Josiane Novak Conselheira Titular SMUR Alexsandra Tomé Conselheira Titular SMSA Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo Telma Schiminsky Conselheira Suplente SMED ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.07.07 09:50:16 -0300