



Comprovante de Publicação

Nº: 21100

Data/Hora Veiculação: 07/07/2014 15:27

Ato: ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 20/01/2014

Assunto: ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos vinte dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatorze, às quinze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszczyk, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Bruno Tonel Otsuka, Cleunice Rosa Cordeiro, Fábio Alceu Fernandes, Gustavo Soares Almeida, Jeulliano Pedroso de Lima, Josiane Novak, José Luiz de Lima, Lauri Anderson Lenz, Marcos Fernandes Rute e Maria do Carmo da Silva. A pauta da 1ª reunião é: Resposta da SMPL ao processo nº 9753/2013; EIV GMAX – Alphatron, Processo nº 10984/13; Doação de área à SANEPAR – análise de uso; Análise de parâmetros especiais de área pública; Processo nº 9071/13 (Escola Ayrton Senna); Assuntos Gerais.

Identificação:

2512/2014

Data

Publicação :

08/07/2014

**Completo**

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 20/01/2014 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 Aos vinte dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatorze, às quinze horas, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszczyk, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Bruno Tonel Otsuka, Cleunice Rosa Cordeiro, Fábio Alceu Fernandes, Gustavo Soares Almeida, Jeulliano Pedroso de Lima, Josiane Novak, José Luiz de Lima, Lauri Anderson Lenz, Marcos Fernandes Rute e Maria do Carmo da Silva. A pauta da 1ª reunião é: Resposta da SMPL ao processo nº 9753/2013; EIV GMAX ? Alphatron, Processo nº 10984/13; Doação de área à SANEPAR ? análise de uso; Análise de parâmetros especiais de área pública; Processo nº 9071/13 (Escola Ayrton Senna); Assuntos Gerais. A reunião inicia com a discussão prévia do processo nº 9753/2013 e de assuntos gerais. Fábio Alceu Fernandes explica do que se trata o processo e informa que foi solicitado ao Paraná Cidade financiamento para a revisão do plano diretor e está no aguardo da sua análise. Como alternativa a curto prazo Fábio Alceu Fernandes sugere que sejam feitas pequenas alterações do plano diretor antes da revisão. Josiane Novak afirma que é necessário dar respostas às demandas empresariais de forma rápida para não perder oportunidades para o município. Marcos Fernandes Rute comenta que muitos comerciantes reclamam da atual legislação com relação ao número de vagas de estacionamento. Fábio Alceu Fernandes informa que os técnicos da Prefeitura estão estudando os conflitos da legislação principalmente em relação aos parâmetros construtivos e que em breve apresentarão o resultado dos estudos para serem discutidos no CMPD. Antonio Arival Corrêa levanta a questão de que é necessário um estudo maior quanto ao assunto de percentual de área verde de terrenos com área superior a 5.000m². Marcos Fernandes Rute sugere encaminhar todo o material para os membros antes das reuniões para que os conselheiros possam ler antecipadamente e levantar todas as questões para serem debatidas na reunião. José Luiz de Lima faz a sugestão de a SMPL fazer a consolidação anterior das propostas. O presidente do Conselho abre a seção iniciando a pauta com a discussão da resposta do processo nº 9753/2013 pela SMPL, sobre a contratação da Revisão do Plano Diretor. Fábio Alceu Fernandes faz a leitura do processo e informa que a previsão de contratação é até o final do ano. Fábio Alceu Fernandes passa para a apresentação do EIV da GMAX. Marcos Fernandes Rute sugere que os processos passem por todas as secretarias envolvidas para ter melhores ações em relação ao empreendimento. Entretanto entende que o trâmite ficaria ainda mais moroso. Antonio Arival Corrêa informa sobre as ocupações irregulares no lote da GMAX e pede para verificar a possibilidade de averbação das áreas invadidas a favor do município. Entretanto Josiane Novak informa que é responsabilidade do proprietário garantir a integridade da área. Além disso, Lauri Anderson Lenz informa que toda a área ocupada encontra-se inserida numa APP, o que impossibilita a regularização fundiária da área. Colocado em discussão, o EIV foi aprovado por unanimidade. Lauri Anderson Lenz passa para a discussão do processo nº 10984/13 ? Doação de área à SANEPAR ? análise de uso. Josiane Novak explica o processo. Marcos Fernandes Rute questiona se o processo tem parecer da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Bruno Tonel Otsuka informa que a relação entre a SANEPAR e o IAP facilita a aprovação, uma vez que os dois órgãos são estaduais. Fábio Alceu Fernandes coloca que no local não pode ser construído nada por conta do zoneamento da área. Antonio Arival Corrêa fala que se aprovado o processo a questão ambiental tem que ser prioridade. O mesmo afirma que a questão ambiental deve ser dirigida a SMMA para se ter um parecer e pede para verificar se na área não pode ter espaço de convívio de pouco impacto (ciclovias ou pista de caminhada). Ficou decidido que o processo seria enviado a SMMA para manifestação se há alguma restrição ambiental para o pedido. Fábio Alceu Fernandes passa para o processo nº 9071/13 (Escola Ayrton Senna) e faz a leitura e explicação dos parâmetros especiais. Jeulliano Pedroso de Lima alertou que os professores falaram sobre a falta

de vagas de estacionamento no estabelecimento e pede a opinião dos demais conselheiros. Marcos Fernandes Rute sugere que os técnicos façam as compatibilizações necessárias dos projetos para viabilizar um maior número de vagas de estacionamento. Antonio Arival Corrêa defende a aprovação mas deixar a questão das vagas em aberto. Jeulliano Pedroso de Lima sugere que os projetos novos já sejam qualificados anteriormente com relação a esse assunto. Por unanimidade o processo foi aprovado. Fábio Alceu Fernandes pede inclusão de pauta de solicitações de parâmetros especiais para empreendimentos públicos e a inclusão foi aprovada por unanimidade. Fabio Alceu Fernandes solicita parâmetros especiais para a implantação de UBS do Guajuvira. O pedido é referente ao porte da edificação pois REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 20/01/2014 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 pela legislação só poderia ser construída edificação de até 300 m<sup>2</sup> na zona residencial, sendo que a edificação já existente é de 350 m<sup>2</sup>. Antonio Arival Corrêa coloca a inclusão em votação e é aprovada por unanimidade. Fábio Alceu Fernandes solicita parâmetros especiais para cobertura de quadra de esportes no Jardim Planalto, ao lado do CMEI Planalto. A solicitação é pela exclusão da necessidade de vagas de estacionamento, uma vez que no terreno já existe equipamentos e não há espaço para implantação das vagas. Além disso, Lauri Anderson Lenz coloca que já existe o campo em areia, e que o projeto consiste na execução de piso e cobertura do mesmo. Antonio Arival Corrêa coloca em votação e a proposta é aprovada por unanimidade. Fábio Alceu Fernandes solicita parâmetros especiais para cobertura da quadra de esportes no Jardim do Plínio, onde é pedido a flexibilização na exigência do número de vagas de estacionamento. Lauri Anderson Lenz explica que no projeto está contemplando quatro vagas, mas a ideia é transformar a região em um Clube da Comunidade com diversos equipamentos de esporte e lazer, onde será previsto estacionamento. A proposta é colocada em votação e aprovada por unanimidade. Josiane Novak pede inclusão de pauta do Processo 8.338/13 referente às LOJAS COPPEL. Antonio Arival Corrêa coloca a inclusão em votação e é aprovada por unanimidade. Josiane Novak explica o processo no qual o solicitante pede autorização para colocar cobertura no estacionamento na parte superior da loja até o limite da fachada, sem o recuo obrigatório. Marcos Fernandes Rute complementa a explicação. Fábio Alceu Fernandes sugere autorizar o pedido como estrutura provisória, desde que realizada a captação das águas pluviais e que caso haja algum problema que necessite a sua retirada a mesma seja feita sem ônus para a Prefeitura. Antonio Arival Corrêa coloca em votação e é aprovado por unanimidade. Jeulliano Pedroso de Lima passa para assuntos gerais levantando a questão dos horários das reuniões do conselho e fica definido que continuarão durante a semana as 15h. Marcos Fernandes Rute sugere que as convocações para as reuniões do conselho sejam feitas por ofício e por email. Jeulliano Pedroso de Lima sugere coincidir as eleições do conselho para o início da revisão do Plano Diretor. É definido a entrega do parecer da COQUEPAR para a REPAR, a Assembléia, a Câmara e para o Ministério Público. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 17h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais Marcos Fernandes Rute Conselheiro Titular SMED Jeulliano Pedroso de Lima Conselheiro Titular ONG Bruno Tonel Otsuka Conselheiro Suplente SMMA Fábio Alceu Fernandes Conselheiro Titular SMPL Cleunice Rosa Cordeiro Conselheira Suplente Ass. de Bairros Gustavo Soares Almeida Conselheiro Titular SMAG Josiane Novak Conselheira Titular SMUR José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Lauri Anderson Lenz Conselheiro Suplente NPPU Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo Maria do Carmo da Silva Conselheira Titular Regionais Urbanas ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.07.07 09:49:17 -0300