



Comprovante de Publicação

Nº: 21019

Data/Hora Veiculação: 02/07/2014 17:20

Ato: ATA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 24/03/2014

Assunto: ATA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 24/03/2014

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, as convidadas Flávia Falat Reva da SMUR, Natália Mealha Cabrita e Ane Caroline Born da SMPL, Jené Henrique Truppel da SMSA e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Gustavo Soares Almeida, Marcos Fernandes Rute, Fábio Alceu Fernandes, Lauri Anderson Lenz, José Luiz de Lima, Sergio Arilto Ferreira, Hélio Luiz Bzuneck e Alexandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é: Informativo sobre a 2ª Conferência Pública do Plano Diretor, discussão da resposta da COQUEPAR ao parecer do EIV, parâmetros especiais para equipamentos comunitários (Estádio Tupy) e discussão de material apresentado sobre adequações e complementações de leis integrantes do Plano Diretor.

Identificação:

2431/2014

Data

Publicação :

03/07/2014

Completo

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 24/03/2014 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, as convidadas Flávia Falat Reva da SMUR, Natália Mealha Cabrita e Ane Caroline Born da SMPL, Jené Henrique Truppel da SMSA e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Gustavo Soares Almeida, Marcos Fernandes Rute, Fábio Alceu Fernandes, Lauri Anderson Lenz, José Luiz de Lima, Sergio Arilto Ferreira, Hélio Luiz Bzuneck e Alexandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é: Informativo sobre a 2ª Conferência Pública do Plano Diretor, discussão da resposta da COQUEPAR ao parecer do EIV, parâmetros especiais para equipamentos comunitários (Estádio Tupy) e discussão de material apresentado sobre adequações e complementações de leis integrantes do Plano Diretor. Antonio Arival Corrêa abre a reunião. Lauri Anderson Lenz fala sobre o problema com o contrato do ?Estádio do Tupy?, o que inviabilizou o projeto. Moacir Marcos Tuleski Pereira pede para constar em ata que esse projeto inviabilizado por problemas de contrato gerou um prejuízo ao município pelo tempo gasto pelos técnicos na sua elaboração e projetos contratados. Fábio Alceu Fernandes inicia o próximo item da pauta e apresenta informações sobre a 2ª Conferência Pública Municipal do Plano Diretor de Araucária. Antonio Arival Correa pergunta como vão ser os procedimentos no dia da conferência. Lauri Anderson Lenz explica os procedimentos de acordo com o regimento da conferência. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona sobre a divulgação e se está sendo feita na área rural. Fábio Alceu Fernandes fala que a divulgação está sendo feita de forma ampla inclusive na área rural. Lauri Anderson Lenz explica também os procedimentos feitos para a divulgação. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona se a fiscalização de responsabilidade da SMUR está sendo cumprida e exemplifica com a fiscalização das áreas permeáveis dos edifícios. Antonio Arival Correa comenta da necessidade de transparência e ampla participação em todo o processo da conferência. Fábio Alceu Fernandes passa para o próximo item da pauta e começa a apresentação do material sobre as adequações e complementações de leis integrantes do Plano Diretor iniciando com o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano de Araucária - FMDU. Antonio Arival Corrêa comenta que o FMDU e o CPMD devem estar integrados. Lauri Anderson Lenz fala que a proposta vai de encontro a essa integração. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona sobre a correta avaliação do valor de desapropriação das áreas. Lauri Anderson Lenz fala que já existe no poder executivo procedimento para essa avaliação. Moacir Marcos Tuleski Pereira levanta a questão de que se for aceita a proposta do FMDU será necessário alterar o regimento do CMPD. Marcos Fernandes Rute questiona se o FMDU não tem legislação que regulamente sua formação. Fábio Alceu Fernandes sugere a representação paritária na formação do FMDU. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona que no inciso V do artigo 5º do FMDU não consta áreas de interesse ambiental e que seria recomendável essa inclusão. Fábio Alceu Fernandes fala que pode ser revisto o texto do artigo. Moacir Marcos Tuleski Pereira sugere ampliar e especificar mais as aplicações de recursos no artigo 5º do FMDU. Alexandra Tomé questiona que pela proposta discutida o conselho do FMDU terá a função deliberativa e consultiva. Antonio Arival Corrêa sugere que o FMDU tenha apenas a função consultiva. Fábio Alceu Fernandes consolida as propostas discutidas e comenta que o FMDU terá um conselho gestor de caráter executivo composto por representantes da administração e submetido ao controle e fiscalização pelo Conselho Municipal do Plano Diretor. Com isso, as

proposições de movimentação de recursos do FMDU deverão ser previamente apresentadas pelo Conselho Gestor do FMDU ao Conselho Municipal do Plano Diretor para análise e aprovação. Antonio Arival Corrêa coloca em votação essa proposta de formato citado por Fábio Alceu Fernandes e é aprovada por unanimidade. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro pede ainda que no inciso V do artigo 5º do FMDU, em que ele sugeriu incluir o item "área de interesse ambiental" no uso para desapropriação de área, se adicione também o termo "paisagístico" ficando "área de interesse ambiental e paisagístico". Gustavo Soares Almeida sugere ainda que no inciso V do artigo 5º no termo "desapropriação de áreas" se complemente para "desapropriação de áreas urbanas e rurais". Fábio Alceu Fernandes passa para o próximo item. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro sugere que projetos aprovados na prefeitura não tenham um prazo muito longo para se iniciar as obras, independente de alterações de projeto. Flavia Falat Reva explica o procedimento que ocorre hoje na prefeitura. Marcos Fernandes Rute REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 24/03/2014 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 sugere definir o que é obra iniciada. Flavia Falat Reva explica que se considera obra iniciada quando se finaliza o baldrame/fundações. Fábio Alceu Fernandes sugere definir o prazo em um ano prorrogável por apenas mais um ano. Marcos Fernandes Rute sugere melhorar a redação proposta para o inciso XI do artigo 28º da Lei 2159/2010 e também juntar os incisos II, III e IV da redação proposta para o parágrafo 3º do artigo 65º da mesma lei. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona se não existe legislação superior quanto ao percentual de 15% para área de preservação ambiental mínima no artigo 143º da Lei 2159/2010. Antonio Arival Corrêa sugere interromper a apresentação por causa do tempo, e marcar reunião extraordinária para terminar a discussão do assunto. Fábio Alceu Fernandes comenta o parecer da PGM sobre a legalidade da realização da 2ª Conferência do Plano Diretor. Antonio Arival Corrêa comenta a resposta da COQUEPAR ao parecer do EIV. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona se existe alguma forma de pedir compensações ou mitigações da COQUEPAR. Hélio Luiz Bzuneck explica que para a obtenção do financiamento do BNDES, a COQUEPAR necessitou apresentar um projeto sócio-ambiental e o selecionado e pré-aprovado foi a construção de vestiário, refeitório e melhorias na área do Centro de Processamento de Transferência de Materiais Recicláveis que é gerenciado pela Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis - Reciclar Araucária, e que a compensação pela emissão dos efluentes atmosféricas é de competência do IAP no licenciamento ambiental. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona se não é viável convidar a COQUEPAR para uma conversa sobre compensações e mitigações. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h50min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro Conselheiro Titular Indústria e Comércio Marcos Fernandes Rute Conselheiro Titular SMED Hélio Luiz Bzuneck Conselheiro Titular SMMA Fábio Alceu Fernandes Conselheiro Titular SMPL Moacir Marcos Tuleski Pereira Conselheiro Suplente Regionais Urbanas Juscelino Katuragi de Melo Conselheiro Titular Ass. Classe Sérgio Airlto Ferreira Conselheiro Titular CODAR José Luiz de Lima Conselheiro Titular SMFI Lauri Anderson Lenz Conselheiro Suplente NPPU Gustavo Soares Almeida Conselheiro Titular SMAG Alexandra Tomé Conselheira Titular SMSA Victor Aurélio Antunes Secretário Executivo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.07.02 09:44:56 -0300