



Comprovante de Publicação

Nº: 20549

Data/Hora Veiculação: 26/05/2014 16:19

Ato: ATA DA 19ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - 20/05/2014

Assunto: 19ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Tipo: Ata

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos vinte dias do mês de meio do ano de dois mil e catorze, às nove horas e quinze minutos, no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, nº111, realiza-se a décima oitava audiência pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do poder público municipal, conselheiros do Conselho Municipal do Plano Diretor, representantes da sociedade civil e das empresas que elaboraram os EIVs, conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Lauri Anderson Lenz, da Comissão de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança, faz a abertura da audiência pública, cumprimentando e agradecendo a presença de todos e explicando que as empresas efetuarão suas apresentações e na sequência haverá abertura para questionamentos.

Identificação:

1959/2014

Data

Publicação :

27/05/2014

Completo

19ª Audiência Pública de EIV ? 20/05/2014 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 Aos vinte dias do mês de meio do ano de dois mil e catorze, às nove horas e quinze minutos, no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, nº111, realiza-se a décima oitava audiência pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do poder público municipal, conselheiros do Conselho Municipal do Plano Diretor, representantes da sociedade civil e das empresas que elaboraram os EIVs, conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Lauri Anderson Lenz, da Comissão de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança, faz a abertura da audiência pública, cumprimentando e agradecendo a presença de todos e explicando que as empresas efetuarão suas apresentações e na sequência haverá abertura para questionamentos. A primeira empresa a apresentar o EIV foi AMF Urbanismo Ltda. ? Araushopping ? através da representante Sra. Sandra Mayumi Nakamura. Ela caracteriza o empreendimento, o qual comporta estabelecimentos comerciais e se localiza na Avenida Manoel Ribas, bairro Centro, na divisa do bairro Cachoeira. Esclarece que a região tem se tornado um pólo de comércio e serviços e de crescimento das classes A, B e C. Também destaca a proximidade com a Rodovia do Xisto que favorece o acesso de todos os bairros e outros municípios. Explica que para a definição de implantação do empreendimento, fez-se estudo de viabilidade mercadológica, restrições ambientais e legislação urbanística. Destaca que o shopping será implantado em uma área de aproximada de quarenta e cinco mil metros quadrados, sendo cerca de cinqüenta e cinco mil metros quadrados de área construída. A Sra. Sandra detalha que o edifício possuirá dois pavimentos para garagem no subsolo e 4 pavimentos de lojas, contendo 8 lojas âncora, 18 megalojas, 150 lojas satélite, 21 quiosques, 4 salas de cinema e salas corporativas. O empreendimento contará com estacionamento coberto exclusivo ao shopping com 608 vagas e 02 estacionamentos externos que somam 137 vagas, totalizando 745 vagas. Segundo a representante da empresa, a obra tem um cronograma previsto de dois anos e meio, além de outros quatro meses após o término das obras para a instalação dos lojistas e preparação da inauguração. A representante caracteriza as áreas de influência indireta, direta e diretamente afetada pelo empreendimento, justificando-as. A Sra. Sandra caracteriza o terreno quanto à sua geomorfologia e hidrografia e explica que a implantação do empreendimento respeita estas peculiaridades. Expõe que na área predomina vegetação nativa à exótica, assim como os pássaros à outros animais. Enfatiza que a maior parte do terreno é composta por vegetação rasteira. Quanto ao zoneamento da área, esta se situa na ZR3, sendo permissível o uso de comércio e serviço setorial. O entorno do empreendimento é caracterizado pelo uso misto, parte residencial, comercial e de serviço. Em relação aos impactos nos equipamentos públicos, a Sra. Sandra explica que estes não devem existir, pois a maioria dos funcionários que trabalharão no shopping devem ser moradores de Araucária e que o empreendimento não deve atrair novos habitantes. A representante elucida que o shopping possui a declaração de viabilidade emitida pela Sanepar. Quanto ao sistema viário, este permite fácil acesso ao empreendimento, e quanto ao transporte público, seu entorno é atendido por três linhas de ônibus. O estudo de tráfego na região é apresentado. Na sequência, a Sra. Sandra apresenta planilha contendo as propostas de intervenção nos impactos durante os períodos de obra e de operação do empreendimento. Ela ressalta que o empreendimento não deve causar impactos consideráveis quanto à qualidade ambiental urbana. A representante expõe o estudo de demanda futura de tráfego, enfatizando que as intervenções nos acessos ao empreendimento devem reverter parcialmente os efeitos causados pelo aumento de tráfego e que a localização fora do centro comercial, atualmente sobrecarregado, favorece a implantação do shopping. A Sra. Sandra apresenta algumas propostas de intervenções nas linhas e pontos de ônibus, de sinalização horizontal e vertical e de implantação de semáforos. Ela conclui que a maioria dos impactos ambientais e urbanísticos identificados deriva da implantação do empreendimento e estão relacionados à execução das obras, sendo, entretanto temporários. Quanto ao período 19ª Audiência Pública de EIV ? 20/05/2014 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93

94 95 96 97 98 de operação, a representante conclui que a maioria dos impactos do empreendimento são positivos, permanentes e irreversíveis, tais como a geração estimada de 700 empregos diretos além dos indiretos, aumento da arrecadação municipal, e conseqüentemente do PIB Municipal. Finalizada a apresentação, o Sr. Lauri Anderson Lenz agradece e solicita que a empresa Munters Brasil Indústria e Comércio efetue sua apresentação, através do representante Sr. Ernesto Dal Vitt Neto. Este inicia a apresentação esclarecendo que a empresa produz produtos para climatização. Explica que os materiais que chegam em caminhões são descarregados no almoxarifado ou diretamente na linha de produção. Esclarece que as peças chegam prontas à indústria, onde os produtos de climatização são montados. Ele localiza o empreendimento no bairro Thomaz Coelho, na Rua Ladislau Gembaroski, contando com uma área aproximada de cinqüenta mil metros quadrados. Apresenta uma planta simplificada, indicando o acesso único ao empreendimento, as áreas de estacionamento, pátio de manobras, barracão de produção, docas de carga e descarga e caixa de contenção de cheias. A área total construída é de aproximadamente dez mil metros quadrados, possuindo 59 vagas para veículos leves e 17 para veículos pesados. O representante expõe os fluxos de pedestres, veículos leves e pesados e identifica as áreas de influência do empreendimento. Situa o empreendimento na zona industrial e destaca a sua localização estratégica em relação às rodovias. O Sr. Ernesto esclarece que o empreendimento é compatível à legislação urbanística e questões ambientais. Em seguida, o representante da empresa relaciona os impactos do empreendimento durante o período de obra, destacando o aumento do tráfego de veículos pesados e propondo a colocação de placas de sinalização e controladores de velocidade na área do empreendimento para que os veículos não ultrapassem os 20 Km/h e restrição da saída e entrada de veículos da obra por uma única portaria, priorizando a via de menor fluxo de veículos. Quanto ao período de operação, o Sr. Ernesto destacou que o empreendimento proporcionará a valorização imobiliária da região, aumento da arrecadação e dinamização da economia local. Ele conclui que no período de operação, o empreendimento não deverá causar impactos significativos no tráfego e na infraestrutura urbana. Finalizada a apresentação o Sr. Lauri Anderson Lenz agradece e abre a questionamentos. A representante da Secretaria Municipal de Saúde ? Departamento de Vigilância em Saúde ? Maria Lídia Karas, comenta à representante do Araushopping que conforme a nota técnica conjuntiva 01/2010 aprovada pela Portaria MS nº 193/2010 devem ser oferecidas salas de apoio à amamentação para a manutenção do aleitamento materno pelas mulheres que trabalharão no empreendimento, a fim de prover um ambiente acolhedor e adequado à coleta e ao armazenamento do leite para ser oferecido posteriormente à criança. A Sra. Sandra esclarece que o empreendimento contempla banheiro familiar e que os funcionários possuem um espaço próprio, com instalações sanitárias, refeitório e área de descanso. A Sra. Natália questiona se a alteração da linha de ônibus proposta para passar em frente ao shopping não causará impactos no CMEI Jardim do Conhecimento, onde passa atualmente a linha. A Sra. Sandra explica que o desvio da linha será posteriormente estudado com a CMTC. O Sr. Lauri pergunta se houve uma conversa com a Prefeitura (SMPL/SMUR) para as propostas de organização do tráfego na região do empreendimento (fluxos, cruzamentos, semáforos). A Sra. Sandra responde que algumas propostas estão alinhadas com o poder público, mas nem tudo foi fechado. O Sr. Siumar, representante da Secretaria Municipal do Trabalho e Emprego, solicita que a intermediação de mão de obra para o shopping seja realizada na Agência do Trabalhador de Araucária, permitindo o aproveitamento do trabalhador local e viabilizando o treinamento do mesmo. O Sr. Dirceu enfatiza a importância da sintonia entre o empreendedor e o município. A representante dos lojistas de Araucária questiona como será oportunizada a participação do lojista local. O Sr. Dirceu esclarece que num primeiro momento se busca as lojas âncoras, 19ª Audiência Pública de EIV ? 20/05/2014 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 seguida pela Associação Comercial e comerciantes na área de alimentação e lazer. Ele explica que após a definição das lojas âncoras é possível que ocorram alterações na planta do empreendimento quanto à subdivisão das lojas e que somente após esta definição é possível procurar o lojista local. Ele diz que nesta oportunidade haverá uma reunião com a Associação da Indústria e Comércio. O Sr. Siumar, representante da Secretaria Municipal do Trabalho e Emprego, também solicita que a intermediação de mão de obra para a empresa Munters seja realizada na Agência do Trabalhador de Araucária. A Sra. Natália questiona a origem do material para a montagem dos equipamentos, qual o impacto no trânsito tendo em vista o porte dos caminhões e proximidade do Terminal Vila Angélica no período de operação, assim como qual o porte dos caminhões que acessarão a empresa. O Sr. Lauri pergunta se o aumento do tráfego de veículos pesados apresentados pela empresa não irá sobrecarregar as vias do entorno do Terminal Vila Angélica e como a empresa vê esta situação. O Sr. Ernesto responde que haverá pouco tráfego no período de operação, pois a empresa prevê o fluxo de apenas dez caminhões num período de doze horas, e que não é possível a circulação de grandes caminhões tendo em vista que a via de acesso ao empreendimento não comporta este tráfego. Não havendo mais questionamentos, o Sr. Lauri Anderson Lenz agradece a presença de todos e encerra a Audiência Pública às dez horas e vinte minutos. Nada mais a relatar eu, Natália Mealha Cabrita lavrei e assino a presente ata. 19ª Audiência Pública de EIV ? 20/05/2014 117 19ª Audiência Pública de EIV ? 20/05/2014 118 ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.05.26 09:37:24 -0300