



Comprovante de Publicação

Nº: 19156

Identificação:

579/2014

Data/Hora Veiculação: 19/02/2014 17:02

Data Publicação

: **20/02/2014**

Ato: **TERMO DE COMPROMISSO - PROCESSO 3516/2013**

Assunto: **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Tipo: **Termo de Compromisso**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **Secretaria Municipal de Planejamento**

Ementa: **O presente Termo de Compromisso que celebram: a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, e NELSON LUIZ VELLOSO FILHO, inscrito no CPF sob o nº 544.266.859-15 e RG nº 1.217.171-4 PR, neste ato representante legal de LILA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e PARANÁ REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em cumprimento ao Artigo 128 de Lei Complementar nº 005/2006 de 06/10/2006 parágrafo 2º, referindo-se ao processo nº 3516/13 do Loteamento Bosque das Flores.**

Completo

TERMO DE COMPROMISSO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA O presente Termo de Compromisso que celebram: a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, e WILSON WIECK, inscrito no CPF sob o nº 015.394.668-76 e Carteira de Identidade sob o nº 10.179.125-2/SSP-SP neste ato representante legal da CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, em cumprimento ao Artigo 128 de Lei Complementar nº 005/2006 de 06/10/2006 parágrafo 2º, referindo-se ao Processo nº 003840/12. O estudo foi apresentado em Audiência Pública em 28 de junho de 2012 e encaminhado para apreciação em 02 de julho de 2012 ao Conselho Municipal do Plano Diretor em 02 de dezembro de 2013, que deliberou pela aprovação do referido estudo. Após a Audiência Pública, e com base nas informações da Comissão de Avaliação de EIV e do Conselho Municipal do Plano Diretor, os técnicos da SMPL estabelecem as seguintes medidas mitigadoras/compensatórias/potencializadoras: 1. Doação da área de atingimento da Rua Curió à Prefeitura de Araucária, conforme orientações dos órgãos de urbanismo e trânsito. Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: início do processo de doação anterior ao início das obras de implantação do empreendimento. 2. Pavimentação, calçada, infraestrutura e sinalização do trecho da Rua Curió doado à Prefeitura de Araucária. Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: anteriormente ao Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - CVCO. 3. Sinalização do cruzamento entre as vias Av. dos Pinheirais e Rua Pica Pau e as vias Rua Curió e Rua Pica Pau, conforme orientações do órgão municipal de trânsito. Prazo para efetivação e comprovação da medida compensatória: anteriormente ao Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - CVCO. Para implementação das medidas acima citadas, o empreendedor deverá consultar os órgãos de urbanismo e trânsito para definição das diretrizes e padrões de calçadas da Prefeitura de Araucária. Além das medidas acima descritas, deverão ser cumpridas àquelas descritas na versão final do EIV constante no Processo Administrativo nº 3840/12. Caso ocorram impactos não previstos ou não dimensionados, tanto no período da obra quanto no de operação ou funcionamento, o órgão de planejamento de Araucária poderá indicar novas medidas mitigadoras e/ou compensatórias, além daquelas já estabelecidas neste Termo de Compromisso. Ao órgão de urbanismo de Araucária cabe o monitoramento dos impactos e medidas previstos neste Termo de Compromisso e o encaminhamento aos órgãos responsáveis. O não cumprimento das medidas acima revoga os dispositivos resultantes deste processo. Este Termo de Compromisso será publicado no Diário Oficial Eletrônico de Araucária. Araucária, 29 de janeiro de 2014. _____ WILSON WIECK Representante legal da CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA _____ FÁBIO ALCEU FERNANDES Secretário Municipal de Planejamento Presidente da Comissão de Avaliação de EIV ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.02.19 11:18:01 -0300