



Comprovante de Publicação

Nº: 18643

Data/Hora Veiculação: 14/01/2014 16:27

Ato: ATA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 19/10/2013

Assunto: PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos dezenove dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, às nove horas e trinta minutos, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszczyk, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presentes os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Fabiana Moreno Casado, José Paulo Frederico R. Loureiro, Moacir Guedes de Moura, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Marcos Rute, Hélio Luis Bzuneck, Jeulliano Pedroso de Lima, Sérgio Arilto Ferreira, Luiz Fernando Bond e Neilor de Carvalho Paes. A pauta da 2ª reunião é: Composição e Regimento Interno do CMPD; Estudos de Impacto de Vizinhança – finalização dos processos da SOMA, RAÍZEN E COQUEPAR; Plano de Urbanização Soma Emp. Imobiliários – Conjunto Santa Clara; Minuta de Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Assuntos Gerais. O presidente do Conselho abre a seção e informando que devemos fazer uma inversão de pauta. Fabiana Moreno Casado informa que o conselho está com a pauta muito atrasada e que devemos ter reuniões extraordinárias para colocarmos em dia os assuntos pendentes. Disse ainda que o representante do empreendimento da SOMA Empreendimentos Imobiliários pretende modificar o projeto inicial e o CMPD deve encaminhar ofício ao empreendedor solicitando informação sobre a continuidade ou não do empreendimento. Passou-se a análise do EIV da Raízen Combustíveis. Antonio Arival Corrêa fala sobre a necessidade de se concluir os processos de EIV em análise no CMPD. José Paulo Frederico R. Loureiro fala sobre o parecer dos bombeiros referente ao empreendimento da Raízen. Moacir Guedes de Moura relata que os caminhões deixam vaziar óleo no pátio de estacionamento e que a quantidade de caminhões/dia é de aproximadamente de 500 caminhões o que acarreta em problema para a região e também menciona sobre o armazenamento de água na empresa para combate a incêndio. José Paulo Frederico R. Loureiro sugere a celebração de um TAC para a empresa sobre o uso do estacionamento.

Identificação:

74/2014

Data

Publicação :

15/01/2014

**Completo**

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 19/10/2013 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 Aos dezenove dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, às nove horas e trinta minutos, na sede do COMUSAR situada na Rua Pedro Druszczyk, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presentes os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Fabiana Moreno Casado, José Paulo Frederico R. Loureiro, Moacir Guedes de Moura, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Marcos Rute, Hélio Luis Bzuneck, Jeulliano Pedroso de Lima, Sérgio Arilto Ferreira, Luiz Fernando Bond e Neilor de Carvalho Paes. A pauta da 2ª reunião é: Composição e Regimento Interno do CMPD; Estudos de Impacto de Vizinhança ? finalização dos processos da SOMA, RAÍZEN E COQUEPAR; Plano de Urbanização Soma Emp. Imobiliários ? Conjunto Santa Clara; Minuta de Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Assuntos Gerais. O presidente do Conselho abre a seção e informando que devemos fazer uma inversão de pauta. Fabiana Moreno Casado informa que o conselho está com a pauta muito atrasada e que devemos ter reuniões extraordinárias para colocarmos em dia os assuntos pendentes. Disse ainda que o representante do empreendimento da SOMA Empreendimentos Imobiliários pretende modificar o projeto inicial e o CMPD deve encaminhar ofício ao empreendedor solicitando informação sobre a continuidade ou não do empreendimento. Passou-se a análise do EIV da Raízen Combustíveis. Antonio Arival Corrêa fala sobre a necessidade de se concluir os processos de EIV em análise no CMPD. José Paulo Frederico R. Loureiro fala sobre o parecer dos bombeiros referente ao empreendimento da Raízen. Moacir Guedes de Moura relata que os caminhões deixam vaziar óleo no pátio de estacionamento e que a quantidade de caminhões/dia é de aproximadamente de 500 caminhões o que acarreta em problema para a região e também menciona sobre o armazenamento de água na empresa para combate a incêndio. José Paulo Frederico R. Loureiro sugere a celebração de um TAC para a empresa sobre o uso do estacionamento. Hélio Luis Bzuneck informa que no EIV da empresa já esclarece que somente caminhões previamente agendados é que podem aguardar no pátio do estacionamento e os demais devem aguardar em outro estacionamento. Antonio Arival Corrêa fez a leitura do laudo do corpo de bombeiro. Moacir Guedes de Moura relata que antigamente as indústrias estavam localizadas no meio da cidade e Fabiana Moreno Casado conclui que foi a cidade que cresceu em volta das indústrias e que é importante o município criar zonas de amortecimento para as áreas industriais e verificar o potencial para novas áreas industriais, criando mecanismos para evitar usos incompatíveis. José Paulo Frederico R. Loureiro relata sua preocupação com o dimensionamento dos tanques de contenção de vazamento e que segundo a ABNT deve ter capacidade de 1,5 vezes do volume

armazenado o que não ocorre no local. Marcos Rute esclarece aos conselheiros que a empresa é anterior a legislação atual. Neilor de Carvalho Paes menciona que o empreendimento é antigo e sem alvará de construção e que para cumprir a legislação atual ao solicitar ampliação do imóvel foi exigido a sua regularização e conseqüentemente houve necessidade de fazer o EIV. Hélio Luis Bzuneck informa que ao longo do curso hídrico que passa nos fundos do empreendimento existe ocupações irregulares configurando em área de risco em caso de vazamento dos combustíveis armazenados e que deve ser prioridade da prefeitura e do empreendedor tomar as medidas para realocar estas casas e a construção de barreiras ao longo do curso hídrico para conter um vazamento caso ocorra um acidente ambiental. Fabiana Moreno Casado fala sobre outras obras importantes como calçadas, praças e equipamentos sócio-ambientais como CMEI/Casa da Criança, ainda relata que a adequação do acesso pela rodovia e do estacionamento em frente à empresa dependem da análise e aprovação do DNIT. Marcos Rute sugere por em votação o EIV. José Paulo Frederico R. Loureiro cita que o empreendimento deve adequar-se às normas da ABNT para armazenamento e implantar um sistema automático de transferência de líquidos em caso de acidente. Neilor de Carvalho Paes esclarece que o CMPD cabe analisar o EIV e cabe aos outros órgãos analisar as normas que lhe cabem. Marcos Rute sugere fazer recomendações e encaminhar as decisões para o Ministério Público. Fabiana Moreno Casado diz que devemos analisar o EIV e encaminhar para outros órgãos informando sobre os problemas levantados. Luiz Fernando Bond relata que devemos tomar cuidado para não julgarmos pareceres de outros órgãos. Fabiana Moreno Casado cita que tramita na prefeitura um Termo de Parceria para instalação de câmeras de segurança para monitorar a área do estacionamento. Antonio Arival Corrêa põe em votação o EIV o qual é aprovado por 9 votos com ressalva e 1 abstenção com as seguintes ressalvas: 1) Delimitação das áreas de preservação permanente e implantação de calçadas e ciclovias nos locais que existem condições de implantá-las ? aprovada com 9 votos e 1 abstenção; 2) Implantação de praça em terreno da prefeitura próxima ao REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 19/10/2013 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 córrego - aprovada com 9 votos e 1 abstenção; 3) Para a empresa apoiar o Programa Sócio-ambiental em desenvolvimento pela SMMA ? aprovado por unanimidade; 4) Adequação dos acessos conforme projeto aprovado pelo Dnit - aprovada com 9 votos e 1 abstenção; 5) Adequação às normas vigentes com relação ao sistema de contenção de combustíveis - aprovada com 6 votos, 1 abstenção e 3 reprovaram; 6) Utilização de tanques ? aprovado por unanimidade para suprimir; 7) Solicitação de esclarecimento a empresa sobre o sistema de contenção de vazamento - 7 reprovaram, 1 aprova e 2 abstenção; 8) Encaminhar o EIV ao Ministério Público para acompanhamento ? aprovado por unanimidade; 9) Firmar Termo de Parceria para monitoramento ? aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para análise do CMPD o EIV da Coquepar e diz que na reunião da comissão de legislação foi elaborado um parecer e sugere mitigação. José Paulo Frederico R. Loureiro fala sobre a emissão atmosférica do empreendimento que contribuirá em muito para a piora da qualidade do ar da região e sobre a possibilidade de uma compensação ambiental como reserva ambiental como medida compensatória. Fabiana Moreno Casado apresentou esclarecimento aos conselheiros que o empreendimento apresentou resposta dos questionamentos solicitados pelo CMPD. Jeulliano Pedroso de Lima fala sobre a legitimidade do conselho e que se preocupa com a dinâmica interna do conselho e que deve-se pensar num método e que a Coquepar é um empreendimento atípico e que não vai afetar novos investimentos no município e que não concorda sobre a questão orçamentária da prefeitura. Antonio Arival Corrêa põe em votação o EIV tendo 4 votos contra, 3 abstenções e 3 votos a favor com ressalvas, sendo o EIV da Coquepar, reprovado. Os conselheiros que reprovaram o EIV apresentarão um parecer técnico das alegações da reprovação. Antonio Arival Corrêa passa para a discussão para a composição e regimento interno do CMPD e informa que o regimento encontra-se em análise na comissão de legislação e que mandará por e-mail. Fabiana Moreno Casado apresenta a proposta de composição do CMPD com 24 membros. Jeulliano Pedroso de Lima fala sobre a composição e questiona o porquê a Associação de morador entrar como ONG, da indicação na lei do representante do Ministério Público e sindicatos. Fabiana Moreno Casado esclarece que o Concidades e Sedu tem entendimentos diferentes e que devemos atender as determinações do Concidades. Jeulliano Pedroso de Lima fala sobre a legitimidade das entidades e propõe encaminhar documento ao Concidades solicitando esclarecimento, que a atual norma não condiz com a realidade de representação da cidade e qual norma devemos seguir e que estas novas entidades representem da sociedade. Fabiana Moreno Casado fala em fazer uma consulta formal e que a lei do Plano Diretor está em desacordo com as exigências da composição do CMPD. Antonio Arival Corrêa põe em votação e fica decidido que será encaminhado um pedido de esclarecimento para o Concidades através da comissão de legislação. Jeulliano Pedroso de Lima solicita ao presidente do CMPD que sejam marcadas com antecedência as próximas reuniões para que todos se programem com antecedência. Antonio Arival Corrêa propõe que as reuniões ordinárias do CMPD sejam sempre na 2º sábado do mês o qual foi aprovado. Também informou que recebeu ofício do Ministério Público sobre a regularização fundiária da Portelinha e do Plano Municipal de Regularização Fundiária. Antonio Arival Corrêa passa para assuntos gerais e Marcos Rute solicita os documentos da Coquepar. Fabiana Casado fica responsável por encaminhar as informações. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 12h 10min. Nada mais a relatar eu Conselheiro Hélio Luis Bzuneck, lavrei a presente ata. Antonio Arival Correa Presidente Conselheiro Titular Conselhos Municipais Marcos Fernandes Rute Conselheiro Titular SMED Fabiana Moreno Casado Conselheira Titular NPPU Hélio Luiz Bzuneck Conselheiro Titular SMMA José Paulo Frederico R Loureiro Conselheiro Titular Setor Ind. E Com. Sérgio Arilto Ferreira Conselheiro Titular CODAR Luiz Fernando Bond Conselheira Suplente SMAG Moacir Guedes de Moura Conselheiro Suplente Conselhos Municipais REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 19/10/2013 109 110 111 112 113 Fabrício de Lima Gomes de Melo Conselheiro Suplente SMPL Moacir Marcos Tuleski Conselheiro Suplente Associações de Bairro Jeulliano Pedroso de Lima Conselheiro Titular ONG Neilor de Carvalho Paes Conselheiro Suplente SMUR ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2014.01.13 11:35:50 -0200