



Comprovante de Publicação

Nº: 1730

Data/Hora Veiculação: 04/05/2010 17:46

Ato: DECRETO Nº 23.528/2010

Assunto: DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PELA COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR

Tipo: Decreto

Órgão 1: Prefeitura do Município

Ementa: Ficam declaradas de utilidade pública para fins de constituição de servidão administrativa pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, "E" e "H" e 6º, do Decreto- Lei nº 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956.

Identificação:

867/2010

Data Publicação :

05/05/2010

Completo

Prefeitura do Município de Araucária SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO GESTÃO 2009 - 2012 DECRETO Nº 23.528/2010 O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, fundado no interesse público e, embasado no art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e Lei 2.786, de 21 de maio de 1956, conforme Processo Geral nº 1295/10, DECRETA Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública para fins de constituição de servidão administrativa pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, ?E? e ?H? e 6º, do Decreto- Lei nº 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956. Área: 24,42m² Proprietário: Antonio Alves de Ramos e outros, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 24,42m² (vinte e quatro metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), de propriedade de ANTONIO ALVES RAMOS e outros, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 7.620,00m² (sete mil, seiscentos e vinte metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 14, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 16.227, de 31 de março de 1.989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação C, situada na divisa da propriedade de matrícula nº 19.550, com o lote de nº 14. ?? Da estação C, AZ 351º22'27'', mediu-se 8,14m até a estação D, situada na divisa do lote nº 14 com o lote nº 15. ?? O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 59,34m² Proprietário: Nelson de Oliveira Miranda, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 59,34m² (cinquenta e nove metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), de propriedade de NELSON DE OLIVEIRA MIRANDA, ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 7.742,00m² (sete mil, setecentos e quarenta e dois metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 15, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 16.228, de 31 de março de 1.989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: RUA PEDRO DRUSZCZ, 111 ? FONE (041) 614-1400 ? CEP 83702-080 ? ARAUCÁRIA ?PR Prefeitura do Município de Araucária SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO GESTÃO 2009 - 2012 Pág.02/06 ? Decreto nº 23.528/2010 ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação D, situada na divisa do lote nº 14, com o lote nº 15. ?? Da estação D, AZ 351º22'27'', mediu-se 19,78 m até a estação E, situada na divisa do lote nº 15, com o lote nº 16. ?? O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 87,42m² Proprietário: José Gomes de Araújo, ou a quem de direito pertencer; Situação: Área de 87,42m² (oitenta e sete metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), de propriedade de JOSÉ GOMES DE ARAÚJO, ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 8.070,00m² (oito mil e setenta metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 18, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 12.980, de 18 de fevereiro de 1.987, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação G, situada na divisa do lote nº 17, com o lote nº 18. ?? Da estação G, AZ 026º51'36'', mediu-se 29,14 m até a estação H situada na divisa do lote nº 18, com o lote nº 19. ?? O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 92,07m² Proprietário: Algacir Guimarães Ribas, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 92,07m² (noventa e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados), de propriedade de ALGACIR GUIMARÃES RIBAS, ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 8.010,00 (oito mil e dez metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 19, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 12.981, de 18 de fevereiro de 1.987, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação H, situada na divisa do lote nº 18, com o lote nº 19. RUA PEDRO DRUSZCZ, 111 ? FONE (041) 614-1400 ? CEP 83702-080 ? ARAUCÁRIA ?PR Prefeitura do Município de Araucária SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO GESTÃO 2009 - 2012 Pág.03/06 ? Decreto nº 23.528/2010 ?? Da estação H, AZ 026º51'36'', mediu-se 30,69 m até a estação I, situada na divisa do lote nº 19, com o lote nº 20. ?? O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e

define o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 72,00m² Proprietário: Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 72,00m² (setenta e dois metros quadrados), de propriedade de INTERCAMBIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 7.577,00m² (sete mil, quinhentos e setenta e sete metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 20, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 24.520, de 10 de outubro de 1995, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação I, situada na divisa do lote nº 19, com o lote nº 20. ?? Da estação I, AZ 026°51'36?, mediu-se 24,00 m até a estação J situada na divisa do lote nº 20, com o lote nº 21. ?? O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 60,69m² Proprietário: Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 60,69m² (sessenta metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), de propriedade de INTERCÂMBIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 6.851,00m² (seis mil, oitocentos e cinquenta e um metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 21, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 24.521, de 10 de outubro de 1995, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação J, situada na divisa do lote nº 20, com o lote nº 21. RUA PEDRO DRUSZCZ, 111 ? FONE (041) 614-1400 ? CEP 83702-080 ? ARAUCÁRIA ?PR Prefeitura do Município de Araucária SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO GESTÃO 2009 - 2012 Pág.04/06 ? Decreto nº 23.528/2010 ?? Da estação J, AZ 026°51'36?, mediu-se 7,47 m até o PV-10. ?? Do PV-10, AZ 000°28'27??, mediu-se 12,76m até a estação K situada na divisa do lote nº 21, com a propriedade de matrícula nº 19.550. ?? Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 83,40m² Proprietário: Participações e Empreendimentos Bochnia Ltda., ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 83,40m² (oitenta e três metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), de propriedade de PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS BOCHNIA LTDA., ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 7.984,00m² (sete mil, novecentos e oitenta e quatro metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 17, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 12.950, de 02 de fevereiro de 1.987, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação F, situada na divisa do lote nº 16, com o lote nº 17. ?? Da estação F, AZ 026°51'36?, mediu-se 27,80m até a estação G, situada na divisa do lote 17, com o lote 18. ?? O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 86,04m² Proprietário: Participações e Empreendimentos Bochnia Ltda, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 86,04m² (oitenta e seis metros quadrados e quatro decímetros quadrados), de propriedade de PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS BOCHNIA LTDA., ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 7.863,00m² (sete mil, oitocentos e sessenta e três metros quadrados), do lote de terreno urbano nº 16, da Planta de Subdivisão de Intercâmbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada no lugar denominado Campina das Pedras, município de Araucária, constante da matrícula nº 16.229, de 31 de março de 1.989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: RUA PEDRO DRUSZCZ, 111 ? FONE (041) 614-1400 ? CEP 83702-080 ? ARAUCÁRIA ?PR Prefeitura do Município de Araucária GESTÃO 2009 - 2012 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO Pág.05/06 ? Decreto nº 23.528/2010 ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação E, situada na divisa do lote nº 15, com o lote nº 16. ?? Da estação E, AZ 351°22'27???, mediu-se 9,59m até o PV-09. ?? Do PV-09, AZ 026°51'36???, mediu-se 19,09m até a estação F, situada na divisa do lote nº 16, com o lote nº 17. ?? Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Área: 270,00m² Proprietário: Aleixo Mica, ou a quem de direito pertencer. Situação: Área de 270,00m² (duzentos e setenta três metros quadrados), de propriedade de ALEIXO MICA, ou a quem de direito pertencer, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, sendo parte da área total de 72.600,00m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), do lote de terreno rural, situado no lugar denominado Capela Velha, município de Araucária, constante da matrícula nº 530, de 19 de abril de 1976, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, com a seguinte descrição: ?? O ponto de partida foi estabelecido na estação A, situada na divisa do lote de matrícula 11615/1, com o lote em questão. ?? Da estação A, AZ 046°11'09???, mediu-se 62,82m até o PV-20. ?? Do PV-20, AZ 046°11'09???, mediu-se 27,18m até a estação B, situada na divisa do lote em questão com o lote de matrícula nº 6.081. ?? Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa com 3,00 m de largura. Art. 2º. Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná ? SANEPAR ? a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da instituição administrativa nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente. Art. 3º. Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de reconhecimento e medição da Faixa de Servidão da Rede Coletora de Esgotos. Art. 4º. Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da servidão administrativa limitarão o uso e gozo das mesmas ao que for compatível com a existência da servidão, abstenendo-se, conseqüentemente, da prática, dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer RUA PEDRO DRUSZCZ, 111 ? FONE (041) 614-1400 ? CEP 83702-080 ? ARAUCÁRIA ?PR Prefeitura do Município de Araucária GESTÃO 2009 - 2012 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO Pág.06/06 ? Decreto nº 23.528/2010 construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados. Art. 5º. A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações. Art. 6º. O ônus decorrente da constituição da servidão administrativa das áreas as quais se referem o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR. Art. 7º. O presente decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário. Prefeitura do Município de Araucária, 20 de abril de 2010. ALBANOR JOSÉ FERREIRA GOMES Prefeito Municipal de Araucária GENÉSIO FELIPE DE NATIVIDADE Procurador Geral do Município MARIO CELSO RIGOLINO TORRES Secretário Municipal de Urbanismo ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:0339389699 7 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:03393896997 DN: c=br, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:03393896997 Dados: 2010.05.04 14:25:12 - 0300 PG Nº 1295/10 SMAD / SRD / CFS RUA PEDRO DRUSZCZ, 111 ? FONE (041) 614-1400 ? CEP 83702-080 ? ARAUCÁRIA ?PR