



Comprovante de Publicação

Nº: 15392

Identificação:

1391/2013

Data/Hora Veiculação: 23/04/2013 16:00

Data Publicação :

24/04/2013

Ato: **DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIO 2012**

Assunto: **DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIO 2012**

Tipo: **Demonstrações Contábeis**

Órgão 1: **COHAB Araucaria - Companhia Municipal de Habitação de Araucária**

Ementa: **BALANÇO PATRIMONIAL - BALANÇO PATRIMONIAL - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 - NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2012 - RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Completo

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA ? COHAB CNPJ: 07.374.555/0001-42 (Valores expressos em Reais)
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 ATIVO DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 31/12/2012 CIRCULANTE 31/12/2011 1.931.449,90 1.339.413,81 2.876,63 16.461,77 1.926.562,95 1.320.676,33 493,88 493,88 1.516,44 1.781,83 NÃO CIRCULANTE 209.272,29 195.662,60 Depósitos judiciais 22.704,60 22.704,60 186.567,69 172.958,00 Caixa e bancos Aplicações financeiras Outros créditos Despesas antecipadas 31/12/2012 31/12/2011 609.178,77 185.322,21 48.278,05 41.681,72 Baixa ativo permanente 1.747,66 - Ajustes exercícios anteriores 2.668,03 - 661.872,51 227.003,93 265,39 50,81 - 2.546,21 265,39 2.597,02 (30.367,57) 1.288,66 20.794,68 (2.090,30) 3.371,87 4.596,33 (6.201,02) 3.794,69 655.936,88 233.395,64 (63.635,40) (66.944,45) Variação líquida de caixa e equivalentes 592.301,48 166.451,19 Caixa e equivalentes no início do exercício 1.337.138,10 1.170.686,91 Caixa e equivalentes no final do exercício 1.929.439,58 1.337.138,10 592.301,48 166.451,19 Fluxo de caixa proveniente das operações Lucro líquido do exercício Depreciação Total (Aumento) redução de ativos Imobilizado Despesas antecipadas 2.140.722,19 TOTAL DO ATIVO 1.535.076,41 Outros Total BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 PASSIVO (Aumento) redução de passivos 31/12/2012 31/12/2011 CIRCULANTE 81.513,39 87.714,41 Fornecedores 19.792,34 50.159,91 Obrigações sociais e fiscais 51.440,56 30.645,88 Fornecedores Tributos e contribuições sociais Outros Outras obrigações 10.280,49 6.908,62 PATRIMÔNIO LÍQUIDO 2.059.208,80 1.447.362,00 Capital social 2.600.000,00 2.600.000,00 Prejuízos acumulados (540.791,20) (1.152.638,00) TOTAL DO PASSIVO 2.140.722,19 1.535.076,41 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 Recursos líquidos provenientes das operações Atividade de investimentos Imobilizado Variação líquida de caixa e equivalentes 31/12/2012 31/12/2011 2.887.730,70 2.017.107,57 442.730,70 317.107,57 2.445.000,00 1.700.000,00 DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA (50.646,35) (35.109,89) Impostos (50.646,35) (35.109,89) RECEITA BRUTA Total DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011 Capital Subscrito Eventos Arrecadação de loteamentos Subsídios Prefeitura Munic. de Araucária Saldos 31/12/2010 2.837.084,35 1.981.997,68 DESPESAS OPERACIONAIS (2.226.157,92) (1.796.675,47) Despesas administrativas (2.284.168,17) (1.855.014,01) (22.697,18) (1.773,02) Receitas financeiras líquidas 80.707,43 60.111,56 RESULTADO NÃO OPERACIONAL (1.747,66) - Outras Despesas (1.747,66) - 609.178,77 185.322,21 Lucros ou Prejuízos Acumulados Total em 2.600.000,00 - (1.337.960,21) 1.262.039,79 - - 185.322,21 185.322,21 2.600.000,00 - (1.152.638,00) 1.447.362,00 - - 609.178,77 - - 2.668,03 2.668,03 2.600.000,00 - (540.791,20) 2.059.208,80 Lucro do exercício Saldos 31/12/2011 RECEITA LÍQUIDA Capital a Integralizar em Lucro do exercício Despesas Tributárias LUCRO DO EXERCÍCIO Ajustes exercícios anteriores Saldos 31/12/2012 609.178,77 em NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2012 1. 2. 3. Contexto operacional A Companhia é uma empresa pública com personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro no Município de Araucária, vinculada ao Poder Executivo Municipal, com patrimônio e autonomia administrativa e financeira, foi instituída pela Lei Municipal No. 1.559/05 de 19/04/2005, que se regerá por Estatuto Social criado pelo Decreto Municipal No. 19.207/05 de 01/06/2005, tem como finalidade a execução de serviços de interesse público, competindo-lhe: a) Formular, executar e fomentar a política de desenvolvimento sustentado na área de habitação popular, traçando as diretrizes da política habitacional; b) Executar promover e gerenciar o sistema de habitação; c) Desenvolver e implementar os projetos de loteamentos sociais; d) Produzir e comercializar unidades habitacionais de interesse social, obedecidas às normas e critérios estabelecidos pelo Governo Municipal e pela Legislação Federal. e) Implantar programas de urbanização e ou reurbanização de áreas ocupadas por habitações precárias; f) Promover a regularização fundiária e urbana; g) Apoiar e executar programas e projetos de desenvolvimento comunitário, h) Apoiar áreas para fins sociais, bem como planejar, produzir e comercializar unidades habitacionais especialmente destinados à população de baixa renda, obedecidas as diretrizes estabelecidas pelo Governo do Município, Estado e da União. Principais diretrizes contábeis As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de conta em formato compatível com os princípios da contabilidade e com a norma legal brasileira, visando atender as necessidades de informação da administração da

Companhia, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade. a) As demonstrações financeiras de 31/12/2012 e 31/12/2011 estão apresentadas em reais. b) Os ativos e passivos circulantes estão representados pelos seus valores de realização e liquidação. c) Apuração do resultado ? as receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. d) Imobilizado ? é registrado pelo custo de aquisição, deduzindo da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. Imobilizado Saldos Atualizados Depreciações Acumuladas Saldos em 2012 Saldo em 2011 Taxas Instalações 115.752,53 (26.101,68) 89.650,85 68.942,60 10% Móveis e Utensílios 104.031,92 (39.134,65) 64.897,27 64.173,51 10% Computadores e Periféricos 135.390,42 (114.844,03) 20.546,39 25.126,59 20% Sistemas de Proc. de dados 19.237,57 (15.507,65) 3.729,92 2.819,08 20% Máquinas e Equipamentos 20.765,00 (13.021,74) 7.743,26 11.896,22 10% 395.177,44 (208.609,75) 186.567,69 172.958,00 Total 4. Capital social O capital social autorizado é de R\$ 2.600.000,00 totalmente integralizado. Em 31 de dezembro de 2012 a companhia apresentou lucro no exercício de R\$ 609.178,77. 5. Eventos Subsequentes Dentro do processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a Companhia não avaliou os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações contábeis dos próximos exercícios. DIRETORIA Luiz Henrique Ozorio Vicente Jaime Carlos Brun Diretor Presidente Diretor Administrativo e Financeiro Silmara Maruska Jean de Havila Diretora Técnica Contador CRC-040463/O-2 RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS Aos Diretores e Conselheiros da Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB: Prezados Senhores: 1. Examinamos as demonstrações financeiras da COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas financeiras e as demais notas explicativas. 2. Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. 3. Responsabilidade dos auditores independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou por erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. 4. Ênfase: A Companhia recebeu na forma de interferência financeira durante o exercício de 2012 o montante de R\$ 2.445.000,00, visando o entendimento com relação ao enquadramento tributário observamos que a companhia deverá proceder à consulta a Delegacia da Receita Federal. 5. Opinião: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB, em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e seu fluxo de caixa para o exercício naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Curitiba, 19 de março de 2013. CONFIDOR CCM AUDITORES S/S CRC- PR 004.247/O-9 CARLOS ALBERTO ALVES CARDOSO CRC PR 020323/O-4 RUI SERGIO ALVES DE SOUZA:51952920949 Assinado de forma digital por RUI SERGIO ALVES DE SOUZA:51952920949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=Autenticado por AR FACIAP, cn=RUI SERGIO ALVES DE SOUZA:51952920949 Dados: 2013.04.22 12:00:48 -0300