



Comprovante de Publicação

Nº: 1495

Identificação: 635/2010

Data/Hora Veiculação: 30/03/2010 19:31

Data Publicação : 31/03/2010

Ato: ATA Nº 010/2009 - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Assunto: PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Ementa: Ata da reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor realizada em 30/11/09

Completo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 ATA Nº 010/2009 DE 30/11/2009 Aos trinta dias do mês de novembro do ano de dois mil e nove, na sala de reuniões do CODAR, Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, acontece a reunião extraordinária, estando presente os seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolín Junior, Salette Kulig, Sérgio Luis Prestes, Josiane Novak, Helio Luiz Bzuneck, Dionísio Francisco Grabowski, Silvane Belo dos Santos, Alcides José Padilha, Luiz Bem Hur Loures, Reinaldo Onofre Skalisz, Mário Surmas, iniciada a reunião com a leitura das atas números 008 e 009, sendo aprovadas pelos conselheiros presentes, apresentada a pauta da reunião Leonardo coloca que, das empresas relacionadas a única que não apresentou o EIV foi a Empresa Deterlimp, por problemas operacionais, coloca que as empresas acolheram o que foi solicitado, apresentaram o material em condições de ser avaliado e aprovado, Leonardo e Sérgio apresentam o despacho referente ao Processo da Empresa AAM do Brasil Ltda, Reinaldo Skalisz fala, que não lembra deste processo ter passado pelo conselho e sugere que se faça justificativa, sendo o processo analisado pelos presentes, tendo inclusive despacho do presidente do CMPD na época e da Comissão do EIV anterior. Leonardo coloca que os processos são antigos e que a proposta, o rito é construir um estágio de estudos, realizar as audiências, criar um programa de apresentações de estudos, sem que a empresas precise esperara tanto tempo. Sérgio fala das empresas, que algumas preferem não melhorar a qualidade de vida do trabalhadores por causa do valor, da apresentação do custo dos EIVs, Leonardo e Sérgio colocam que foram convidadas para audiência pública todas as associações, divulgado para participação da população, que foi divulgado por todos os meios de comunicação possíveis, Leonardo coloca que o objetivo é marcar um agenda fixa para encaminhamentos dos EIVs, juntamente com a Secretaria Municipal de Urbanismo para demonstrar os aspectos positivos criar critérios específicos para EIVs, Sérgio coloca para os conselheiros que para conhecer os EIVs, apresentados nos processos é só clicar no link da Prefeitura do Município de Araucária e que teve 25.000 acessos neste link. Alcides parabeniza a equipe pela organização da audiência pública e que foi muito bem divulgada. Leonardo pergunta se alguém tem alguma colocação para fazer a respeito do Processo da AAM, Reinaldo pergunta se as alterações solicitadas nos EIVs das empresas foram realizadas e se apresentação na audiência pública foi correta, concordando então com a aprovação. Leonardo fala da pesquisa que realizou sobre os Estudos de Impacto de Vizinhança, que acredita que o funcionário da SMPL em curso da GTU, acabe apresentando um bom trabalho sobre o tema EIV, sendo que algumas informações que os observadores solicitam que a empresa explicita como referenciais que entram no sigilo da empresa, não ficando claro o que cabe ao EIV. O segundo processo apresentado foi o da AlSCO Toalheiros do Brasil, Leonardo pergunta se alguém tem alguma colocação a fazer, não havendo nenhuma, foi aprovado. Sérgio apresenta o terceiro processo da empresa Impress Décor Brasil Industria de Papéis Decorativos Ltda, pergunta se os conselheiros tem alguma colocação a fazer, nada havendo, foi aprovado. O quarto processo apresentado foi de José Mauro Gulin, Sérgio coloca que como a empresa é de locação de barracões não houve muito questionamento, foi realizado o que está previsto na Lei, sendo aprovado pelos conselheiros, Leonardo explica aos conselheiros que, uma coisa é a Licença de Aprovação de Projeto outra é o Alvará de Funcionamento Implantação ou Ampliação, Josiane explica que é analisado pela Lei, na consulta amarela tem todos os itens. O quinto processo é de Sidnei Aparecido Cardoso, Sérgio lê o despacho coloca que também é processo de locação, pergunta se alguém tem alguma colocação a fazer, nada havendo foi aprovado, Leonardo coloca sobre o processo da Brasmount Imobiliária Ltda, barracão locado por uma empresa Sueca, foi solicitado que a empresa complementasse informações, Sérgio coloca que a empresa fez o EIV como foi solicitado, que está bem elaborado, mas que a apresentação foi comprometida por falta de conteúdo do apresentador, Leonardo sugere nova apresentação coloca que o estudo foi aprovado mas na apresentação aos observadores faltou conteúdo, coloca que será marcada nova data para apresentação das Empresas Brasmount e Deterlimp, Sérgio pergunta sobre o 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 custo da nova audiência, Leonardo coloca que será realizada de uma forma mais simplificada de baixo custo, Sérgio lembra dos prazos, Leonardo e Sergio esclarecem aos conselheiros que a Deterlimp não apresentou mas que atenderam os estudos, que fizeram o EIV com as alterações solicitadas, mas que se não apresentaram não cumpriram o rito. O sexto processo apresentado foi o da Empresa Berneck, Sérgio pergunta se há questionamentos com referência ao EIV, Hélio coloca que tem a questão do estacionamento, que apresentaram uma contra proposta e que cabe a Prefeitura Municipal dar o retorno, que o EIV indica e recomenda área específica de estacionamento e que o processo está na SMMA, Leonardo pergunta se no geral os conselheiros tem colocações a fazer sobre os processos apresentados, Reinaldo fala novamente de se fazer justificativa, Leonardo coloca que a Secretaria procurou cumprir os prazos, retomando o rito da apresentação do trabalhos, que a Comissão do EIV fez reuniões técnicas, que o momento do EIV só está acontecendo agora com audiência pública em função do rito a ser cumprido que foi: a composição da comissão, eleição dos conselheiros para o CMPD que não havia no início do ano, e que a empresa teve que aguardar a Prefeitura se estruturar, teve que requalificar os trabalhos por isso a

demora da avaliação dos processos de anos anteriores. Josiane apresenta novamente o Processo nº 8221/2009 ? SMUR ? Moisés Machado Oliveira, coloca que na reunião da Câmara Técnica de Revisão a sugestão dada foi a isenção dos recuos desde que se respeite os dois terços, que possui um artigo na Lei que permite adequação nos recuos. Leonardo coloca que a liberação dos sessenta por cento já é o suficiente, que pode-se liberar desde que se respeite o recuo das janelas que conforme a Lei nº 1047/2006 artigo 5º é possível, sendo este o despacho e aprovado pelos presentes, abre-se mão do recuo frontal respeitando os recuos de divisa, observando o recuo para estacionamento sendo aprovado. Josiane apresenta o PG nº 5.800/2009 Tuscan Participações e Empreendimentos Ltda, pedem alteração, Josiane lê o artigo da Lei que diz respeito aos cinco e oito metros, Leonardo coloca que está na Lei 606/81 não sendo caso omissivo, sendo aprovado o pedido. Josiane apresenta o processo nº 8209/2009 ? SMUR ? sobre zona especial residencial, casas geminadas, localizadas no Thomaz Coelho, Leonardo pergunta se houve estudos para usar neste caso, Josiane diz que sim, Leonardo sugere despacho que a recomendação é permissível que não é uso permitido deve passar por avaliação que se utilize o referencial da Lei 606/81 deve seguir a legislação já existente. Sérgio coloca que poderão ser utilizados os critérios apresentados em Lei parâmetros de zona especial, até sair a resolução. Sérgio e Leonardo falam da apresentação da 4ª Conferência das Cidades, do local CETRE excelente, das inscrições que estão acontecendo no andar térreo, Sérgio fala do Regimento que é do Governo Federal, apresenta a divisão das vagas, coloca que o Presidente é o Prefeito e o Coordenador é o Leonardo, Leonardo explica sobre o tema e como será realizado, tirar diretrizes no município para levar ao Governo Estadual e Federal, Sérgio fala do Regimento que foi realizado pela Prefeitura e que foi colocado que as alterações poderiam acontecer em quinze dias, Helio pergunta sobre a função do conselho neste caso, Leonardo fala que o conselho assume a função do ConCidades. A própria composição do Conselho ele é a própria ConCidades. Leonardo coloca ainda que o Conselheiro Jeulliano questionou sobre os fiscais na reunião do conselho, pede que faça constar nos registros do conselho que recebeu o ofício nº 773/2009 da Secretaria de Municipal Meio Ambiente, em resposta ao ofício nº 014/2009 do CMPD, que não existe cargo de fiscal para que possa abrir Concurso Público, os fiscais de meio ambiente são nomeados pelo Prefeito Municipal através de decreto ou portaria, a SMMA solicitou também a SMRH a criação dos cargos de Tecnólogo em Gestão Ambiental, Engenheiro Ambiental e Engenheiro Florestal para poder contratar estes profissionais necessários para a melhoria da qualidade dos serviços prestados na Gestão Ambiental do Município de Araucária. Nada mais a relatar eu conselheira Salete Kulig, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos demais presentes. Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=br, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, CAIXA PJ, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 ou=AC MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2010.03.29 16:14:48 -0300