



Comprovante de Publicação

Nº: 12453

Data/Hora Veiculação: 06/09/2012 16:01

Ato: ATA CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 02.07.2012

Assunto: PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e doze, às quinze horas, na sala de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, realiza-se a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013.

Identificação:

3521/2012

Data Publicação :

10/09/2012

Completo

REUNIÃO REALIZADA EM 02/07/2012 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35
36 37 38 39 40 41 42 Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e doze, às quinze horas, na sala de reuniões da CODAR -
Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária,
realiza-se a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013, estando presentes
os seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolin Junior, Salete Kulig, Fabiana Moreno Casado, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck,
Márcio Roberto Vilhena Canto, José Machado Padilha, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Valter Lopes de Luz, Osvaldo Appolinária, José
Paulo Frederico R. Loureiro, Pericles Alves Pinto, contamos com a presença de Evandro Blaszcak membro da Comissão dos Estudos de
Impacto de Vizinhança. A reunião iniciou com a assinatura da lista de presença, entrega da ata datada de 04/06/2012 e entrega da pauta.
Leonardo abre a reunião, pergunta se há alguma colocação a fazer a respeito da ata, nada havendo, fica aprovada a referida ata por
unanimidade, Leonardo solicita que Evandro apresente os processos que foram apresentados na audiência pública de 28/06/2012:
processo nº 564/2012 Brashop S/A, processo nº 12.861/2012 ? Geris ? Edemilson Peres Penha, processo nº 3840/2012 - Casaalta
Construções Ltda e processo nº 4306/2012 - Cassol Pré Fabricados Ltda, Loureiro pede que seja solicitado a empresa GERIS
esclarecimento sobre o esgotamento sanitário, colocado que será solicitado a empresa o pedido e o processo seguirá para a Secretaria
Municipal de Urbanismo, esclarecido que as perguntas às empresas devem ser realizadas durante a apresentação do estudo na audiência
pública, porque ao conselho cabe apenas a aprovação do estudo de impacto de vizinhança na audiência pública, Evandro lembra que é
colocado no site da prefeitura as empresas que apresentarão o EIV e os respectivos estudos antes da audiência pública para análise do
público e que inclusive já está marcada a próxima audiência dia 13 de julho e já esta no site. Loureiro diz que não mora na cidade de
segunda a sexta por isso não pode participar durante este período da programação agendada, ficando os processos de estudos de
impactos de vizinhança acima referenciados aprovados por unanimidade pelos conselheiros presentes, Leonardo solicita a Fabiana que
repassa sobre a Minuta de Lei de ZEIS, Fabiana fala sobre encaminhamento de Minuta de Lei de ZEIS à Câmara, ficando todos
conselheiros de acordo sendo aprovado por unanimidade, Leonardo coloca o processo para análise e deliberação de projeto e dispensa
de EIV referente o processo nº 211/2003 (Loteamento Jardim Juruá) Josiane explica e apresenta o processo, ficando aprovado pelos
conselheiros por unanimidade, Josiane apresenta o processo nº 8275/2012- Autorização para construção, colocado em discussão aos
conselheiros Leonardo coloca que fique claro que o Conselho não tem nada a opor desde que apresente os requisitos, que se estabeleça
as qualificações de uso permissível. Loureiro pergunta se há alvarás para prédios de seis andares no município, Josiane diz que sim ,
REUNIÃO REALIZADA EM 02/07/2012 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 Fabiana esclarece sobre os parâmetros e diz que o
Conselho só pode se manifestar nos casos que são omissos, Leonardo explica novamente todo o processo de se alterar a Lei de uso e
ocupação de solo, Fabiana coloca que existe mais de cem casos omissos somente na Lei de Uso e Ocupação do Solo, Leonardo fala
sobre a construção da Lei, Péricles lembra a Loureiro que Leonardo havia falado desde o início das reuniões como a Lei se encontrava e
como ficaria a Lei e da necessidade da sua alteração. Péricles coloca que gostaria de fazer convite a Promotoria de Justiça ? Vara Cível
para que participe de reuniões e possam ver como funciona o Conselho Municipal do Plano Diretor, Leonardo diz que desde que seja
definida a temática não há nada a opor. Leonardo pergunta se há mais alguma colocação, nada havendo, Leonardo agradece a
participação de todos e encerra a reunião. Nada mais a relatar eu Conselheira Salete Kulig, lavrei a ata que vai assinada por mim e pelos
conselheiros já referenciados. ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA
PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1,
cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2012.09.05 15:01:30 -0300