



Comprovante de Publicação

Nº: 12451

Data/Hora Veiculação: 06/09/2012 16:00

Ato: ATA CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 02.05.2012

Assunto: PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e doze, às quinze horas, na sala de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, realiza-se a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013.

Identificação:

3519/2012

Data Publicação :

10/09/2012

Completo

REUNIÃO REALIZADA EM 02/05/2012 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e doze, às quinze horas, na sala de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, realiza-se a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013, estando presentes os seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolin Junior, Salete Kulig, Fabiana Moreno Casado, Josiane Novak, Helio Luiz Bzuneck, Antonio Pestana, José Machado Padilha, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Valter Lopes de Luz, Jerri Adriani Franzoi, Osvaldo Appolinária, Péricles Alves Pinto. A reunião iniciou com a assinatura da lista de presença, entrega da ata datada de 27/02/2012 e entrega da pauta: Aprovação da Ata de 27/02/12; Deliberação da Minuta de Resolução nº 13/2011 ? procedimentos do EIV; Apresentação do conteúdo da 9ª Audiência Pública de EIV. Empresas: ALLTECH do Brasil Agroindustrial Ltda e Nova Casa Negócios Imobiliários Ltda; Apresentação do Projeto Habitacional Vila Esperança II; Análise e deliberação da Minuta de Lei do Perímetro Urbano do Guajuvira. Leonardo inicia a reunião pergunta se há alguma colocação a fazer a respeito da ata, nada havendo fica aprovada por unanimidade, Leonardo abre a pauta com assuntos gerais, colocou sobre os afastamentos dos conselheiros Antonio Arival Correia e Paulo Henrique Areias Horácio por serem pré-candidatos as eleições municipais, indicado como substituto de Paulo Henrique Areias Horácio o Sr. Fabrício de Lima Gomes de Melo, colocou também que recebeu retorno da PETROBRAS sobre o andamento das obras e seu impacto através da carta/ofício nº 116/2012 o retorno do ofício nº 051/2012 da SMPL solicitando informações sobre o andamento das obras de modernização das instalações industriais da Repar, colocando na carta/ofício nº 116/2012, que o impacto fica indeterminado, deixando o ofício a disposição dos conselheiros para conhecimento, Leonardo fala que também houve participação dele e do Prefeito em reunião, fala também da entrevista na TV; contamos com a presença de Elias Derevecki Sobrinho que foi apresentado sendo funcionário da Secretaria Municipal de Saúde, solicitando informações sobre o Estatuto das Cidades, Leonardo coloca-se a disposição para passar as informações, Antonio coloca que Márcio solicitou para falar sobre a instalação dos ciganos na Avenida Archelau de A. Torres, Leonardo fala sobre a área que é do Estado e que há alguns anos atrás houve interesse do Estado em passar ao Município que houve procuração para transferência de área mas que não foi efetivada e que diante desta situação o que se pode fazer é aguardar. Jerri pergunta sobre a construção do posto de saúde na localidade de Rio Abaixo, Leonardo fala que está desenvolvendo um estudo sobre a área, Jerri coloca também que esta sendo retirado areia do areal do parque ambiental próximo dali e que foi encaminhado documento a SMMA, Helio responde que desconhece que a areia é do parque ambiental, mas que vai verificar, Sr. Valter justifica as faltas que teve, Fabiana inicia a Leitura da minuta de resolução nº 013/2011 ? REUNIÃO REALIZADA EM 02/05/2012 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 procedimentos do EIV; no artigo segundo solicitado a inserção Leonardo sugere aguardando interlocutório/data limite, sugestão para documentos em análise do EIV colocado em votação sobre documentações a apresentação de declaração de proprietário do imóvel, por unanimidade de votos foi solicitado que se tire este artigo pois são processos paralelos, sobre a cópia para a Biblioteca Municipal Hélio coloca que não é viável pela própria estrutura que deveria haver uma consulta antes de fazer qualquer encaminhamento, colocado em votação, a maioria opina pelo não encaminhamento, Leonardo esclarece a Péricles sobre as mudanças no servidor e fala que já está sendo carregado com mapas, Sérgio inicia apresentação dos processos apresentados na nona audiência pública, Processo nº 1695/2012 Alltech do Brasil ? Agroindústria Ltda e Processo nº 11.906/20111 Nova Casa ? Negócios Imobiliários Ltda, sendo aprovada por unanimidade pelos conselheiros a apresentação dos Estudos de Impacto de Vizinhança da nona audiência pública, Fabiana apresenta o Projeto Habitacional Vila Esperança II ? solicita que Leonardo explique aos conselheiros presentes sobre o projeto, Leonardo coloca que a área é do Município, as quadras pertencem a COHAB que parte da área é para implantação de empreendimento social CMEI no município e que será solicitado recurso ao Governo Federal. Explica que as edificações são escalonadas com quatro e três pavimentos e habitação unifamiliar, Leonardo cita o exemplo como semelhança o novo Barigui em Curitiba e que haverá cento e noventa e oito unidades. Leonardo propõe que seja feita uma resolução com os parâmetros construtivos iguais aos especificados para as demais áreas de interesse social (AIS). Após a explanação, a proposta foi colocada em votação, sendo aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Fabiana coloca a Análise e Deliberação da Minuta de Lei do Perímetro Urbano de Guajuvira, Josiane explica o perímetro, Hélio pergunta qual é o perímetro urbano, Fabiana diz que passou para

conhecimento da SMMA em PDF, Helio diz que não conseguiu abrir o arquivo, solicita o envio em SHAPE, Josiane explica o uso das áreas, Fabiana coloca que já existe no Plano Diretor que tem que ser uso residencial que já tem orientações, Helio pergunta sobre a área do horto, Josiane esclarece que o horto está dentro do perímetro urbano, Péricles pergunta se o limite não poderia ser a linha férrea, Fabiana esclarece que em virtude de já haver edificações do outro lado da linha férrea, não tem possibilidade, portanto o rio será o limite, Leonardo esclarece que apenas será realizado a requalificação do espaço como área urbana, apenas para restabelecer o direito existente desde 1977, Péricles esclarece que é pontual e pergunta se tem comercial, Fabiana esclarece que a ZR (zona residencial) permite comércio e serviço. Entendendo todos os questionamentos, a Minuta de lei foi avaliada e aprovada por unanimidade por todos os Conselheiros e a mesma deve seguir a tramitação até o encaminhamento à Câmara de Vereadores para votação. Em assuntos gerais, Josiane apresenta a Leonardo o processo 5922/12 ? Estudo para implantação a REUNIÃO REALIZADA EM 02/05/2012 85 86 87 88 89 ser encaminhado e analisado pela Câmara Técnica (sobre setor de serviços), pois a lei não define parâmetro de altura para a zona, Leonardo agradece a participação de todos e encerra a reunião. Nada mais a relatar eu Conselheira Salete Kulig, lavrei a ata que vai assinada por mim e pelos conselheiros já referenciados. ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ-1 V1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2012.09.05 15:00:30 -0300